



ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №597540

ნომერი: AR1114772

თარიღი : 11.03.2013

გაცემის თარიღი : 20.03.2013

გაცნობის თარიღი : 10.04.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა, "ატმინი" ;



დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლანა მანჯგალაძე პ/ნ 62009001636
- გალი ვ.ფშაველას ქ. N 14

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №507449
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.01.2013

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდ. საცხოვრებელი სახლი

- მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: არკადი ნინუა
- ორგანიზაცია (არესობის შემთხვევაში): შ.პ.ს. "არტ ბილდ"
- საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404894450

დამკვეთის ინფორმაცია:

- დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლანა მანჯგალაძე
- დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62009001636

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეთოდების სიზუსტით):

- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ): 600.0
- განაშენიანების ფართობი (კვ.მ): 217.47
- საერთო ფართობი (კვ.მ): 338.14
- საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ): 293.28
- საზაფხულო ფართობი (კვ.მ): 32.17
- კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ): 12.69
- სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ): 2118.15
- 0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ): 2118.15
- შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ): 11.74
- 0.00 ნიშნულის ზევით (მ): 11.74
- კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : $217.5 / 600 = 0.4$
- კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : $341.9 / 600 = 0.6$
- კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : $68 / 600 = 0.1$

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, დიდმის სასწავლო-საცდელ მეურნეობაში "ატმინი", მოქ. ლანა მანჯგალაძის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ. #010/231), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხის მგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქთბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.