



ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1314265

ნომერი: AR1212480

თარიღი : 15.04.2014

გაცემის თარიღი : 06.06.2014

გაცნობის თარიღი : 06.06.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა, "ატმიანი" ;



დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლანა მანჯგალაძე კ/ნ 62009001636
- გალი ვ.ფშაველას ქ. N 14

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
 - პროექტის შეთანხმება
 - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 507449
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.01.2013

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
 - მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: არკადი ნინუა
 - ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში): შ.პ.ს. "არტბილდ"
 - საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404894450
- დამკვეთის ინფორმაცია:

- დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლანა მანჯგალაძე
 - დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62009001636
- ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეთოდების სიზუსტით):

- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ): 600.0
 - განაშენიანების ფართობი (კვ.მ): 217.47
 - საერთო ფართობი (კვ.მ): 414.0
 - საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ): 291.36
 - საზაფხულო ფართობი (კვ.მ): 27.4
 - მანსარდის ფართობი (კვ.მ): 74.34
 - სარდაფის ფართობი (კვ.მ): 20.9
 - სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ): 1428.3
 - 0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ): 1367.34
 - 0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ): 60.96
 - შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ): 14.14
 - 0.00 ნიშნულის ზევით (მ): 11.74
 - 0.00 ნიშნულის ქვევით (მ): 2.4
 - კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) : 217.47 კ1=0.4
 - კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) : 376.29 კ2=0.6
 - კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) : 68 კ3=0.1
- შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები:

- შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 597540
 - შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.03.2013
- არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 638556
- მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 16.04.2013

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, დიდმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა, „ატმიანი“, მოკ. ლანა მანჯგალაძის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ. #010/231) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაციეს მშენებლობის ნებართვა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2014 წლის 07 ივნისიდან 2014 წლის 07 ნოემბრის ჩათვლით.
4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლარი, კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით,

პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით, მათ შორის:

- სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
 - საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წ. #57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;
 - მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი 61-ე მუხლის შესაბამისად;
 - კონსტრუქციული სქემა საჭირო დეტალიზაციით.
5. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია უზრუნველყოს თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსება.
-

- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.