



ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №1314265

ნომერი: AR1212480

თარიღი : 15.04.2014

გაცემის თარიღი : 06.06.2014

გაცნობის თარიღი : 06.06.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა, "ატმიანი" ;



დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლანა მანჯგალაძე პ/ნ 62009001636
- გალი ვ.ფშაველას ქ. N 14

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
 - პროექტის შეთანხმება
 - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 507449
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.01.2013

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
 - .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: არკადი ნინუა
 - .ორგანიზაცია (არესობის შემთხვევაში): შ.პ.ს. "არტბილდ"
 - .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404894450
- .დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლანა მანჯგალაძე
 - .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62009001636
- .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეთოდების სიზუსტით):

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ): 600.0
 - .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ): 217.47
 - .საერთო ფართობი (კვ.მ): 414.0
 - .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ): 291.36
 - .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ): 27.4
 - .მანსარდის ფართობი (კვ.მ): 74.34
 - .სარდაფის ფართობი (კვ.მ): 20.9
 - .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ): 1428.3
 - .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ): 1367.34
 - .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ): 60.96
 - .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ): 14.14
 - .0.00 ნიშნულის ზევით (მ): 11.74
 - .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ): 2.4
 - .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 217.47 კ1=0.4
 - .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 376.29 კ2=0.6
 - .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 68 კ3=0.1
- .შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 597540
 - .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.03.2013
- .არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 638556
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 16.04.2013

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

- შეთანხმდეს ქ. თბილისში, დიდმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა, „ატმიანი“, მოქ. ლანა მანჯგალაძის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ. #010/231) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
- გაციეს მშენებლობის ნებართვა.
- მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2014 წლის 07 ივნისიდან 2014 წლის 07 ნოემბრის ჩათვლით.
- დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლარი, კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით,

პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით, მათ შორის:

- სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
 - საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წ. #57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;
 - მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი 61-ე მუხლის შესაბამისად;
 - კონსტრუქციული სქემა საჭირო დეტალიზაციით.
5. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია უზრუნველყოს თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსება.
-

- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.