

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 1857570

გაცემის თარიღი: 28/04/2015

გაცნობის თარიღი: 03/05/2015

განცხადების ნომერი: AR1301960

შემოსვლის თარიღი: 15/04/2015

შედეგი: თანხმობა



მიწის ნაკვეთი(ებ)ი / ობიექტი(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.10.13.018.024
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი გამსახურდია, N 23ა, (ნაკვეთი 18/24)
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 3461.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "ელზურო" (402004353)

ნომენკლატურა :

- ბაგა-ბაღი
- III კლასი
- დემონტაჟი
- მშენებლობის ნებართვა

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- დალი ბენაშვილი პ/ნ 01034005571
- მისამართი: თბილისი დ.ბერიაშვილის ქ. N 21

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში): შპს ელზურო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402004353
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნონა მაჭარაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62001009105

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ): 3461.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ): 1537.94
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ): 4739.98
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ): 3698.98
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ): 1041.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ): 9.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ): 6.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ): 2.7

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ბრძანება

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, გამზირი გამსახურდია, №23ა, (ნაკვეთი 18/24) კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.10.13.018.024), შენობა-ნაგებობების დემონტაჟის პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის (დემონტაჟის) ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 28.04.2015 წ.-დან 28.10.2015 წ.-ის ჩათვლით.
4. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, მათ შორის:
 - 4.1. საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;
 - 4.2. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების 61-ე მუხლის და „მშენებლობის უსაფრთხოების წესების“ (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 28.03.2007 წლის №62 დადგენილებით) მოთხოვნათა შესაბამისად;
 - 4.3 მწვანე ნარგავების (გარდა ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა) ჭრის/გადარგვის აუცილებლობის შემთხვევაში ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურიდან მიღებული შესაბამისი ნებართვა.

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მის.: ქ. თბილისი, დავით

PDF ფორმატში
ჩამოტვირთვა



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დადგენილება № 9-33

17 აპრილი
“ --- ” ----- 2015 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის N20-105
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-20 მუხლის თანახმად,
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური
გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის
30 დეკემბრის N20-105 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 06/01/2015,
სარეგისტრაციო კოდი: 010260030.35.101.016099) და დადგენილებით დამტკიცებული
დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი - რუკა,
ჩამოყალიბდეს თანდართული სახით.

2. დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე



გიორგი ალიბეგაშვილი

განმარტებითი ბარათი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის
დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის
№20-105 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის
საკრებულოს გადაწყვეტილების პროექტთან დაკავშირებით

1. გადაწყვეტილების მიღების მიზეზია ის ფაქტი, რომ „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში – რუკაში მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად დღის წესრიგში დადგა გარკვეული (მათ შორის ტექნიკური) ცვლილებების შეტანის საკითხი. ქვემოთჩამოთვლილი ფუნქციური ზონების ცვლილების საკითხები (32 წინადადება) განხილულია და რეკომენდირებულია „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა საბჭოს“ მიერ.

2. გადაწყვეტილების მიღების მიზანია დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში – რუკაში აღნიშნული ხარვეზების გამოსწორება და მისი შემდგომი სრულყოფა.

3. გადაწყვეტილების ძირითადი არსი მდგომარეობს შემდეგში:

წარმოდგენილი პროექტის მიღების შემთხვევაში მოხდება დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილზე – რუკაზე არსებული ფუნქციური ზონების ცვლილება 32 ერთეულ შემთხვევაში ქვემოთ ჩამოთვლილი ჯგუფების მიხედვით:

1. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, კუს ტბის ტერიტორიაზე/ კუს ტბის მიმდებარედ, (ნაკვეთი #01/009), კუს ტბაზე არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: #01.14.12.001.010, 01.14.12.001.002) და მათ მიმდებარედ, (2033 კვ. მ) განისაზღვროს სარეკრეაციო ზონა 2.

ტერიტორიაზე ისაზღვრება სარეკრეაციო ზონა 2 („ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს“ 2015 წლის ოქმი №5), მოქ. ვ. ხატიაშვილი (AR1283329).

2. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ჩოლოყაშვილის ჩიხი, მეგობრობის ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: #01.17.14.003.200-ის მიმდებარედ), (195 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელი ზონა 2-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 2-ით („ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს“ 2015 წლის ოქმი №9), მოქ. გ. გოგიჩაძე (AR1283310).

3. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #72.13.27.370) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, და მის მიმდებარედ (79506 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 2-სა და საცხოვრებელი ზონა 1-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 2 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 1-ით („ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს“ 2015 წლის ოქმი №9), მოქ. ნ. ნიგურიანი (AR1283460).

რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი №11), შპს „RAMSIS“ წარმომადგენელი გ. ბიძიშვილი (№07/2855-13).

17. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, გამსახურდიას გამზირის #23ა (ნაკვეთი #18/24) (საკადასტრო კოდი: #01.10.13.018.024), (2630 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელი ზონა 6-სა და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა 6 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი №11), შპს “ელზურო” (№07/2917-13).

18. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, მე-2 ხეივანის ქ. #2-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისა (საკადასტრო კოდი: #01.18.05.004.031), და მიმდებარე ტერიტორიის, (4157 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 2-სა და ზოგად საცხოვრებელ ზონას შორის.

სარეკრეაციო ზონა 2 იცვლება ზოგადი საცხოვრებელი ზონით (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი №11), მოქ. ვ. პატარიძე (AR1288719).

19. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის პლატო, II მიკრორაიონი, II კვარტალი, #2-ე კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.14.02.016.007), ფარგლებში და მიმდებარე ტერიტორიის, (309 და 313 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონა 6-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 6-ით (313 კვ.მ) და საცხოვრებელი ზონა 6 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (309 კვ.მ) (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი №11), მოქ. თ. ესიავა (AR1292093).

20. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, დაბა კოჯორში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #81.01.05.680), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, (379 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონასა და საცხოვრებელ ზონა 1-ს შორის.

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა იცვლება საცხოვრებელი ზონა 1-ით (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი №11), მოქ. ც. ნაცვალაშვილი (AR1290408).

21. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, რიყის ტერიტორიაზე, ღვინის აღმართსა და დუტუ მეგრელის ქუჩების გადაკვეთაზე, (ნაკვეთი #90/026)/ღვინის აღმართისა და დუტუ მეგრელის ქუჩების გადაკვეთაზე (ნაკვეთი #90/14) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.17.01.090.046), სასტუმროს განთავსების მიზნით, (550 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი №11), მოქ. ქ. ფანცულაია (AR1286019).

22. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ბორბალოს ქ. #10-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.15.05.005.064), (20 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონა 3-ს შორის.

სწორდება ხარვეზი: სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 3-ით (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი №11).

23. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, დავით გურამიშვილის გამზირის #3-ის გვერდით არსებული