



ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დადგენილება № 26-112

„ 30 „ ოქტომბერი 2015 წ

დ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“  
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის  
N20-105 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-20 მუხლის თანახმად,  
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

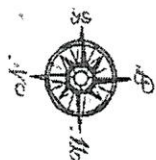
1. შეტანილ იქნეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური  
გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის  
30 დეკემბრის N20-105 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: [www.matsne.gov.ge](http://www.matsne.gov.ge), 06/01/2015,  
სარეგისტრაციო კოდი: 010260030.35.101.016099) და დადგენილებით დამტკიცებული  
დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი - რუკა,  
ჩამოყალიბდეს თანდართული სახით.

2. დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ალიბეგაშვილი

04/13917-13  
06 11 15



0969606 046,037.96.8



## განმარტებითი ბარათი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“  
ქ. თბილისის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში  
ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის საკრებულოს დადგენილების  
პროექტთან დაკავშირებით

1. დადგენილების მიღების მიზეზია ის ფაქტი, რომ „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში – რუკაში მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად დღის წესრიგში დადგა გარკვეული (მათ შორის ტექნიკური) ცვლილებების შეტანის საკითხი. ქვემოთჩამოთვლილი ფუნქციური ზონების ცვლილების საკითხები (20 წინადადება) განხილულია და რეკომენდირებულია “ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა საბჭოს” მიერ.

2. დადგენილების მიღების მიზანია დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში – რუკაში აღნიშნული ხარვეზების გამოსწორება და მისი შემდგომი სრულყოფა.

3. დადგენილების ძირითადი არსი მდგომარეობს შემდეგში:

წარმოდგენილი პროექტის მიღების შემთხვევაში მოხდება დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილზე – რუკაზე არსებული ფუნქციური ზონების ცვლილება 20 ეროვნულ შემთხვევაში ქვემოთ ჩამოთვლილი ჯგუფების მიხედვით:

1. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.10.513), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, (1621, 331, 85, 110 და 261კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელი ზონა 6-ს, საცხოვრებელი ზონა 2-ს, სარეკრეაციო ზონა 3-სა და სატრანსპორტო ზონა 1-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა 6 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 2-ით (1621კვ.მ.) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (331კვ.მ.), სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 2-ით (85 კვ.მ.), სარეკრეაციო ზონა 3 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 2-ით (110 კვ.მ.) და სატრანსპორტო ზონა 1 (261 კვ.მ.) (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი №42), მოქ. ე. ჩაბრაძე. AR1329960.

2. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.044.742), (219 და 391კვ.მ) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელი ზონა 3-სა და სატრანსპორტო ზონა 1-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა 3 (219კვ.მ.) იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით, სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 2-ით (391 კვ.მ.) (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი №42), მოქ. ი. შაიშველაშვილი. AR1330070.

3. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, კრწანისის ქუჩიდან სოფელი თელეთისკენ მიმავალი გზისთვის, (236 და 17584კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 1-ს, ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონასა და სატრანსპორტო ზონა 1-ს შორის.

№01.11.10.013.156), (550კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელი ზონა 6-სა და სატრანსპორტო ზონა 1-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა 6 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (550კვ.მ.). ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2015 წლის ოქმი №42), მ. ჩხაიძე. AR1329500.

10. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დავით აღმაშენებლის მე-12 კმ. საქვაბე გუმბათის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.013.098-მიმდებარედ) ლეგალიზების მიზნით, (610 და 736კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელი ზონა 6-სა და სატრანსპორტო ზონა 1-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა 6 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (610კვ.მ.), სატრანსპორტო ზონა 1 (736 კვ.მ.) იცვლება ზოგადი საცხოვრებელი ზონით. ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2015 წლის ოქმი №43), თ. დარვეშიანი, ირ. წიკლაური, მ. თოფურია. AR1334527, AR1333914, AR1333845.

11. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ოსეთის ქუჩის ბოლოში არსებული ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.12.004.007 მიმდებარედ), ლეგალიზების მიზნით, (5925 და 2018კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონას, ზოგად საცხოვრებელ ზონასა და სატრანსპორტო ზონა 1-ს შორის.

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა იცვლება ზოგადი საცხოვრებელი ზონით (5925კვ.მ.), და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (2018 კვ.მ.). ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2015 წლის ოქმი №43), გ. ბუაძე. AR1316910.

12. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, უჯარმის 1 შესახვევი №2/14-ში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.13.049.001) (17 და 7კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური ზოგად საცხოვრებელ ზონასა და სატრანსპორტო ზონა 1-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება ზოგადი საცხოვრებელი ზონით (17კვ.მ.), ზოგადი საცხოვრებელი ზონა იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (7 კვ.მ.). ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2015 წლის ოქმი №43), რ. მამნაშვილი. AR1341406.

13. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელი ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.17.001.090) საზღვრებში, რესტორნისა და სამეურნეო ობიექტის განთავსების მიზნით, (389კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური გარემოს დამცავი ზონა 3-სა და სარეკრეაციო ზონა 2-ს შორის.

გარემოს დამცავი ზონა 3 იცვლება სარეკრეაციო ზონა 2-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2015 წლის ოქმი №43), თ. ცირეკიძე. AR1343854.

14. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ბარნოვის ქუჩა №22-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.02.035.009) (13კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საცხოვრებელი ზონა 5-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 5-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიები გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2015 წლის ოქმი №43), ო. ხუბაშვილი. AR1343261.

15. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.038.947) (50კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3-სა და საცხოვრებელი ზონა 5-ს შორის.



გარემოს  
დაცვაში ზონა  
3 (გდზ-3)  
ქვემო ტბა

გარემოს  
დაცვაში ზონა 2  
(გდზ-2)