



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დადგენილება № 2-7

„ 29 „ იანვარი 2016 წ

დ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის N20-105 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

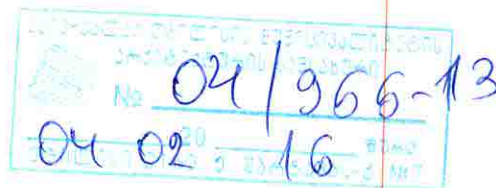
1. შეტანილი იქნას ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის N20-105 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 06/01/2015, სარეგისტრაციო კოდი: 010260030.35.101.016099) და დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი - რუკა, ჩამოყალიბდეს თანდართული სახით.

2. დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარის
მოვალეობის შემსრულებელი



გიორგი ტყემალაძე



განმარტებითი ბარათი
„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის
დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის
#20-105 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქ. თბილისის
საკრებულოს დადგენილების პროექტთან დაკავშირებით

1. დადგენილების მიღების მიზეზია ის ფაქტი, რომ „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში – რუკაში მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად დღის წესრიგში დადგა გარკვეული (მათ შორის ტექნიკური) ცვლილებების შეტანის საკითხი. ქვემოთჩამოთვლილი ფუნქციური ზონების ცვლილების საკითხები (20 წინადადება) განხილულია და რეკომენდირებულია “ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა საბჭოს” მიერ.

2. დადგენილების მიღების მიზანია დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში – რუკაში აღნიშნული ხარვეზების გამოსწორება და მისი შემდგომი სრულყოფა.

3. დადგენილების ძირითადი არსი მდგომარეობს შემდეგში:

წარმოდგენილი პროექტის მიღების შემთხვევაში მოხდება დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილზე – რუკაზე არსებული ფუნქციური ზონების ცვლილება 20 ერთეულ შემთხვევაში ქვემოთ ჩამოთვლილი ჯგუფების მიხედვით:

1. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, III მასივში, ზემო პლატოზე, #44-ე კორპუსის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: #01.19.20.004.013-ის მიმდებარედ) ლეგალიზების მიზნით, (943 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 1-სა და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 1 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით. (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი N54), მოქ. მ. დიასამიძე. AR1353694

2. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, გორგასალის ქ. #12-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.18.05.001.059), (243 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით. (“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს” 2015 წლის ოქმი N54), მოქ. ალ. ჯობავა. AR1355210, AR1357201

3. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, შოთა რუსთაველის გამზირის #31-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.15.04.012.016), (320 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით. ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2015 წლის ოქმი N52), მოქ. ნ. სხირტლაძე. AR1351031

4. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვასო გომიაშვილის ქუჩის I გასასვლელის #7, ვასო გომიაშვილის ქუჩის I გასასვლელის #3, ვასო გომიაშვილის ქუჩის I გასასვლელის #59, ვასო გომიაშვილის ქუჩის V შესახვევის #1, ვასო გომიაშვილის ქუჩის V შესახვევის #3, ვასო გომიაშვილის ქუჩის I გასასვლელის #2, გომიაშვილის ქუჩის #97გ, ვასო გომიაშვილის ქუჩის I გასასვლელის #14, ვასო გომიაშვილის ქუჩის I გასასვლელის #12-ში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: ##01.10.10.015.014; 01.10.10.015.039; 01.10.10.015.043; 01.10.10.015.044; 01.10.10.015.034; 01.10.10.015.035; 01.10.10.015.010; 01.10.10.015.017; 01.10.10.015.042; 01.10.10.015.015; 01.10.10.015.007), და მიმდებარე ტერიტორიის (8044 და 1487 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-ს, სამრეწველო ზონა 1-სა და ზოგად საცხოვრებელ ზონას შორის.

სამრეწველო ზონა 1 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (1487 კვ.მ.) და ზოგადი საცხოვრებელი ზონით (8044 კვ.მ.). ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2015 წლის ოქმი N55), მოქ. თ. უგულავა. AR1359260

5. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში I და II მიკრორაიონებს შორის სავაჭრო ცენტრის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.11.12.013.009), (37 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 1-სა და სარეკრეაციო ზონა 2-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 1 იცვლება სარეკრეაციო ზონა 2-ით. ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2015 წლის ოქმი N56), მოქ. ლ. გაბიტაშვილი. AR1360953

6. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, შანდორ პეტეფის ქუჩაზე, დასუფთავების კანტორის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: #01.17.10.005.012), (1125 და 153 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 2-ს, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-სა და საცხოვრებელი ზონა 6 -ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 2 (1125 კვ.მ.) და საცხოვრებელი ზონა 6 (153 კვ.მ.) იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ით. ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების საბჭოს" 2015 წლის ოქმი N56), მოქ. კ. კიღურაძე. AR1357735

7. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, სოფელ გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #72.13.28.718), ცემენტის მწარმოებელი მცირე საწარმოს განთავსების მიზნით, (1501 და 388 კვ. მ) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელი ზონა 1-ს, სარეკრეაციო ზონა 3-სა და სამრეწველო ზონა 1-ს შორის.