380179
ქ თბილისი
ი. ჭავჭავაძის
გამზირი № 17,
ბინა № 9

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

“ მ შ ე ნ ა ღ დ გ ე ნ ა/მ “

მშენებლობის, პროექტირების, პროექტების ექსპერტიზის, ნაგებობათა მდგრადობისა და აღდგენა–რეკონსტრუქციის სამეცნიერო ტექნიკური ცენტრი

ტელ. 237-52–46, 238–57–12

№01/17 10.04.2017

დასკვნა

ქ. თბილისში, ლერმონტოვის № 12-ში მდებარე არსებული შენობის რეკონსტრუქცია-რესტავრაცია-ადაპტაციის პროექტის კორექტირების მიზეზების შესახებ

1. “2” ღერძის გასწვრივ “თ, ი, კ” ღერძების ფარგლებში სარესტავრაციო შენობას ესაზღვრება მაჩაბლის № 12-ის განივი კედელი, რომელიც ზლიერ დეფორმირებულია. მასზე აღინიშნება ვერტიკალური და ჰორიზონტალური ბზარები. ამიტომ მიზანშეწონილი გახდა აღნიშნულ ზონაში კოლონები გადაგვეწია “2” მეტრით “4” ღერძის მიმართულებით სარდაფის დონეში ხოლო ±0,00 ნიშნულის ზევით გადავიდეთ კონსოლურ რიგელებზე, რაც საშუალებას მოგვცემს მშენებლობა განხორციელდეს ადრე გამოშვებული პროექტის შესაბამისად. ამასთან კორექტირებული საძირკვლები არ მოახდენს გავლენას მეზობელი საცხოვრებელი სახლის კედლის საძირკველზე.

2. სამუშაოთა მიმდინარეობის პროცესში აღმოჩნდა, რომ არსებული შენობის “2” ღერძის მიმდებარე კედელი ძლიერ დეფორმირებულია, აქვს ვერტიკალური და ჰორიზონტალური ბზარები, დუღაბი, რომელიც არის მდინარის თიხა, გამოფიტულია და იშლება ოდნავ შეხებითაც, აგრეთვე კედელი საფრთხის შემცველია და ამიტომ მიგვაჩნია, რომ სასწრაფოდ უნდა დაიშალოს. იგივე მდგომარეობაა “კ” ღერძის კედელზეც და ისიც უნდა დაიშალოს “2-4” ღერძების ფარგლებში.

შ.პ.ს. “მშენაღდეგნა/მ”-ის გენერალური დირექტორი,
ევროკავშირის ექსპერტი მშენებლობის დარგში,
საქართველოს საინჟინრო აკადემიის აკადემიკოსი,
ტიკურ მეცნიერებათა დოქტორი,
საქართველოს დამსახურებული მშენებელი /მ. ბედიაშვილი/

მშენებლობის განხორციელების გრაფიკი მშენებლობის ეტაპების გათვალისწინებით 24 თვე
(სამშენებლო სამუშაოების კალენდარული გრაფიკი)

№	ძირითადი სამუშაოების დასახელება	განზომ. ერთ.	რაოდენობა	*სამუშაოთა შესრულება თვების და კვირების მიხედვით*																		
				I თვე				*II თვე*				*III თვე*		*IV თვე*		*V თვე*			*VI თვე*			
				1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	2	3	2	3	4	1	2	3	4
1	*1 ეტაპის სამუშაობი შესრულებულია*	–	–																			
2	*2 ეტაპის სამუშაობი შესრულებულია*	–	–																			
3	*შესასრულებელია 1-1 ღერძზე აგურის მზიდი კედლის დაშლა*																					

. . . . . შესრულებული სამუშაოების აღნიშვნა

——— შესასრულებელი სამუშაოების აღნიშვნა

№	ძირითადი სამუშაოების დასახელება	განზომ. ერთ.	რაოდენობა	*სამუშაოთა შესრულება თვების და კვირების მიხედვით*																							
				VII თვე				*VIII თვე*				*IXთვე*				*X თვე*				*XI თვე*				*XII თვე*			
				1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
4	***4 ეტაპი.*** შესასრულებელია რკინაბეტონის ახალი მონოლითური საძირკვლის (წიბოიანი) ფილის დაბეტონება.																										
5	***5 ეტაპი.*** სარდაფის სართულის მონოლითური კოლონების და სარდაფის სართულშუა გადახურვის ფილის დაბეტონება. I სართულის კოლონების და სართულშუა გადახურვის მონოლითური ფილის დაბეტონება, მე-II სართულის კოლონების დაბეტონება, სარადაფში და I სართულზე ჩონჩხედის შევსება მსუბუქი ბლოკებით და სატიხრე კედლების მოწყობა. მე-II სართულის სართულშუა გადახურვის მონოლითური ფილის დაბეტონება, II სართულის ჩონჩხედის შევსება მსუბუქი ბლოკებით და სატიხრე კედლების მოწყობა, მე-III სართულის კოლონების და გადახურვის ფილების დაბეტონება, მე-III სართულის ჩონჩხედის შევსება მსუბუქი ბლოკებით და სატიხრე კედლების მოწყობა. სახურავის მოწყობა ხის ელემნტებით.	–	–																								

. . . . . შესრულებული სამუშაოების აღნიშვნა

――――― შესასრულებელი სამუშაოების აღნიშვნა

№	ძირითადი სამუშაოების დასახელება	განზომ. ერთ.	რაოდენობა	სამუშაოთა შესრულება თვეების და კვირების მიხედვით																							
				XIII თვე				*XIV თვე*				*XVთვე*				*XVI თვე*				*XVII თვე*				*XVIII თვე*			
				1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
5	***5 ეტაპი.*** სარდაფის სართულის მონოლითური კოლონების და სარდაფის სართულშუა გადახურვის ფილის დაბეტონება. I სართულის კოლონების და სართულშუა გადახურვის მონოლითური ფილის დაბეტონება, მე-II სართულის კოლონების დაბეტონება, სარადაფში და I სართულზე ჩონჩხედის შევსება მსუბუქი ბლოკებით და სატიხრე კედლების მოწყობა. მე-II სართულის სართულშუა გადახურვის მონოლითური ფილის დაბეტონება, II სართულის ჩონჩხედის შევსება მსუბუქი ბლოკებით და სატიხრე კედლების მოწყობა, მე-III სართულის კოლონების და გადახურვის ფილების დაბეტონება, მე-III სართულის ჩონჩხედის შევსება მსუბუქი ბლოკებით და სატიხრე კედლების მოწყობა. სახურავის მოწყობა ხის ელემნტებით.	–	–																								
6	***6 ეტაპი.*** შიდა და გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება.	–	–																								

№	ძირითადი სამუშაოების დასახელება	განზომ. ერთ.	რაოდენობა	*სამუშაოთა შესრულება თვეების და კვირების მიხედვით*																							
				XIX თვე				*XX თვე*				*XXIთვე*				*XXII თვე*				*XXIII თვე*				*XXIV თვე*			
				1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
6	***6 ეტაპი.*** შიდა და გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება.	–	–																								
7	***7 ეტაპი.*** კეთილმოწყობის სამუშაოების ჩატარება.	–	–																								
8	***8 ეტაპი.*** ობიექტის ექსპლუატაციაში ჩაბარება.	–	–																								

შეადგინა ვ. ოდილავაძე