



ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო



დადგენილება № 6-27

„ 10 „ აპრილი 2017 წ.

დ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105
დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-20 მუხლის თანახმად,
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1.

შეტანილი იქნას ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის
დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30
დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 06/01/2015,
სარეგისტრაციო კოდი: 010260030.35.101.016099) და დადგენილების პირველი პუნქტით
დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული
ნაწილი - რუკა (ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს თანდართული სახით (თან ერთვის
ცვლილების საინფორმაციო მასალა).

მუხლი 2.

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

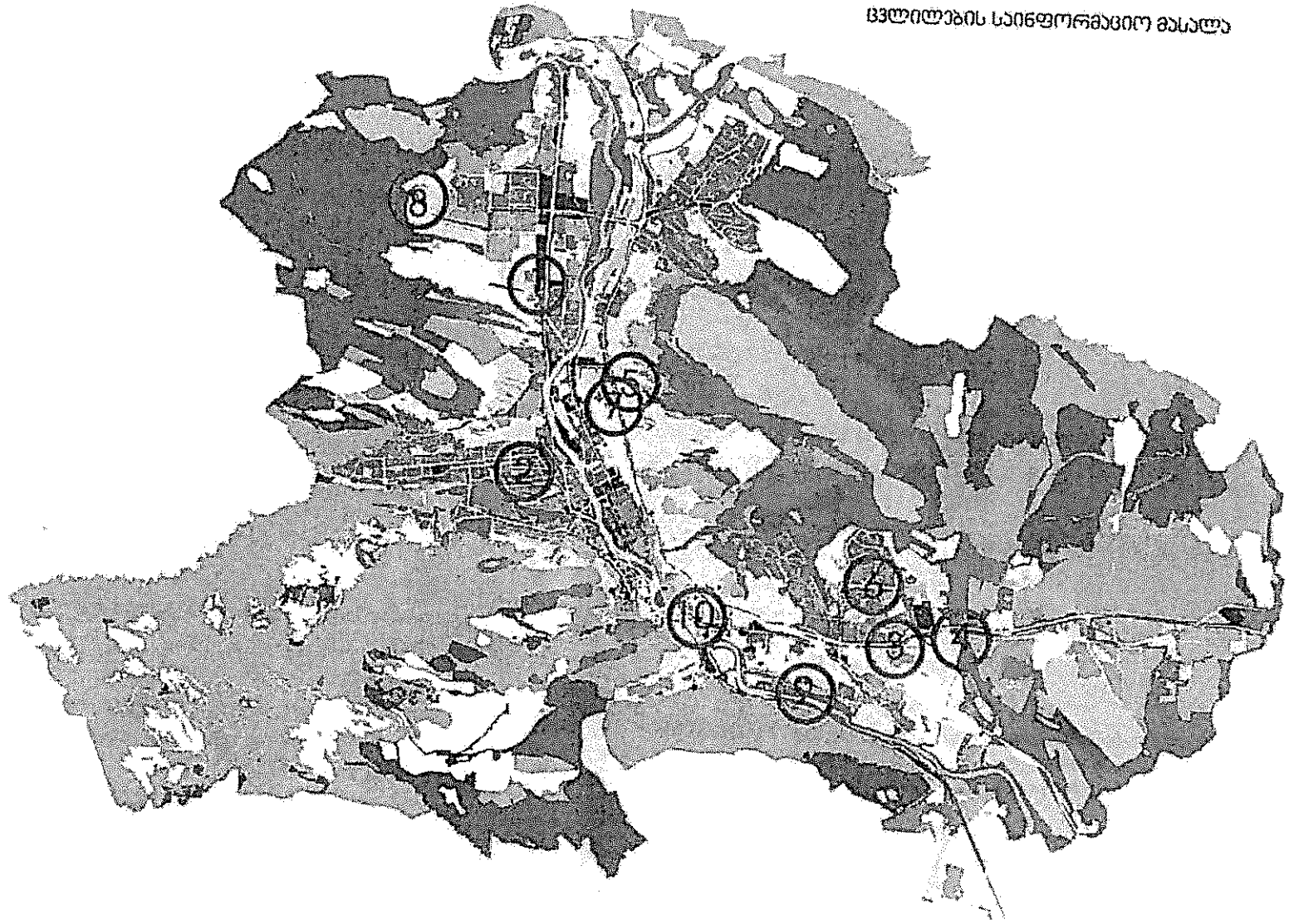
საკრებულოს თავმჯდომარე



გიორგი ალიბეგაშვილი

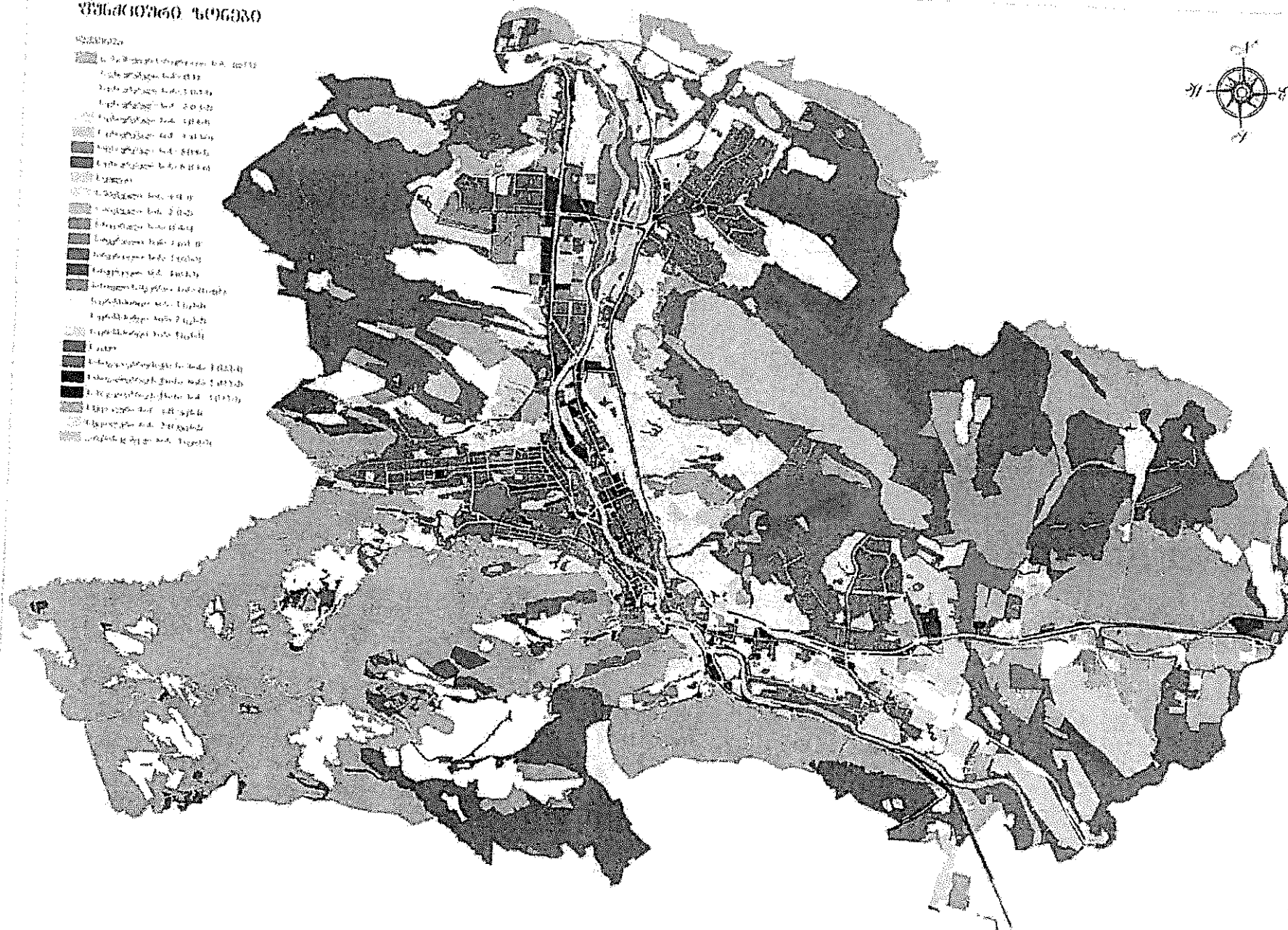


მზღიუბის სანდორმაციო მასალა

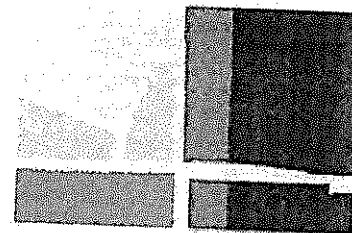
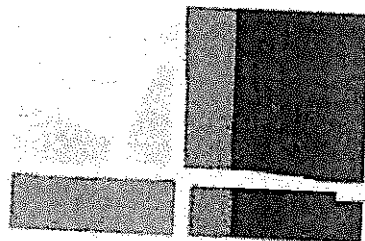


$\frac{d}{dt} \left(\frac{\partial L}{\partial \dot{x}} \right) = \frac{\partial L}{\partial x}$

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840.



1,30,000



არსებული ფუნქციური ზონის პონტური

პროექტირებული ფუნქციური ზონის პონტური

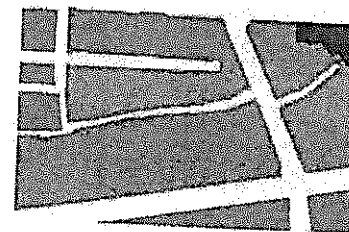
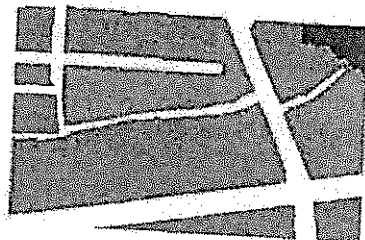
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 48 კვ.მ.)

საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) (პროექტირებული ზონა 48 კვ.მ.)

1. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, როსტევის ქ. N47-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.72.14.033.037), (48 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-ს და საცხოვრებელ ზონა 3-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 3-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 2017 23.02.2017 წლის ოქმი #8), განმცხადებელი: ი. პოპიაშვილი

AR1476420.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

პროექტირებადი ფუნქციური ზონის კონტური

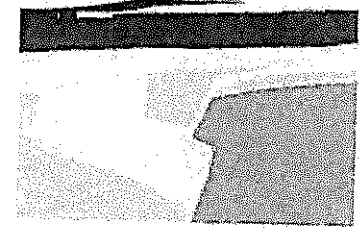
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 58 კვ.მ.)

■ საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) (პროექტირებადი ზონა 58 კვ.მ.)

2. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სულხან ცინცაძის ქ. N 17-ში, N 17ა-ში, N19-ში, N19ა-ში, NN13-15-ში, N21-ში, N21ა-ში, 218-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.10.14.027.052), (58 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-ს და საცხოვრებელ ზონა 6-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 6-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 2017 16.02.2017 წლის ოქმი #7), განმცხადებელი: ტ. სინჯარაძე

AR1470164



არსებული ფუნქციური ზონის პონტარი

პორექტირებული ფუნქციური ზონის პონტარი

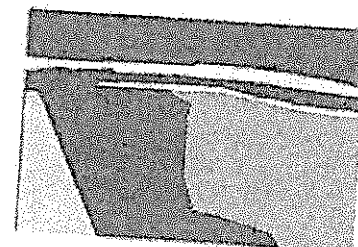
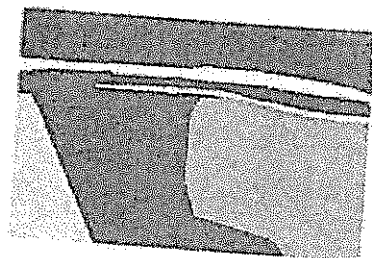
საცხოვრებელ ზონა (სზ) (არსებული ზონა 333 კვ.მ.)

სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) (პორექტირებული ზონა 333 კვ.მ.)

3. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, კახეთის გზატკეცილზე, სამხედრო ჩიხის N208- ში, N10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.21.002.296), (333 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელი ზონას და სამრეწველო ზონა 1-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა იცვლება სამრეწველო ზონა 1-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 2017 23.02.2017 წლის ოქმი #8), განმცხადებელი: გ. კორკოლიანი

AR1475889



არსებული ფუნდამენტი ზონის ჯონბარი

პროექტირებული ფუნდამენტი ზონის ჯონბარი

■ სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (არსებული ზონა 552 კვ.მ.)

■ სამრეწველო ზონა 2 (ს-2) (პროექტირებული ზონა 552 კვ.მ.)

4. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ქიზიყის ქ. N14-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.19.24.003.049-ის ნაწილზე), (552 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონსტრუქციული სარეკრეაციო ზონა 2-ს და სამრეწველო ზონა 2-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 2 იცვლება სამრეწველო ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოსყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 2017 23.02.2017 წლის ოქმი #8), განმცხადებელი: მ.ნიკოლეიშვილი

AR1476546.

არსებული ფუნქციური ზონის აონტარი

პორაქტირებული ფუნქციური ზონის აონტარი

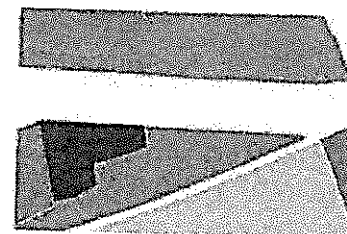
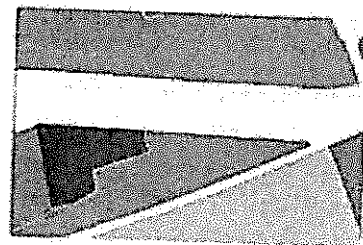
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 8 კვ.მ.)

საცხოვრებელი ზონა (სზ) (პორექტირებული ზონა 8 კვ.მ.)

5. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჯავის ქ. N24ა-ში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.12.11.055.059), (8 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-ს და საცხოვრებელ ზონას შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 2017 23.02.2017 წლის ოქმი #8), განმცხადებელი: ი.ჩეკურიშვილი.

AR1476710.



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

პროექტირებადი ფუნქციური ზონის კონტური

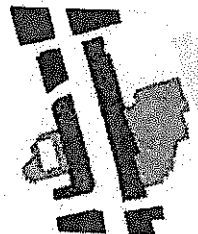
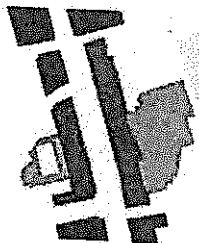
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 527 კვ.მ.)

სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2) (პროექტირებადი ზონა 527 კვ.მ.)

6. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 3-ის II მიკრორაიონსა და ვარკეთილის მასივს შორის, ვარკეთილის 3-ის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.19.20.001.107), (527 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-ს და სატრანსპორტო ზონა 2-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 2017 23.02.2017 წლის ოქმი #8), განმცხადებელი: ზ. კიკალაშვილი

AR1478326



არსებული ფუნქციური ზონის კონტური

პროექტირებული ფუნქციური ზონის კონტური

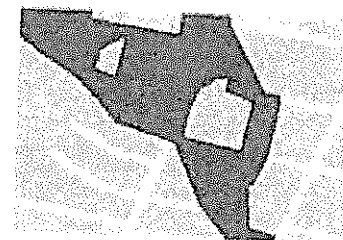
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 31 კვ.მ.)

საცხოვრებელი ზონა (სზ) (პროექტირებული ზონა 31 კვ.მ.)

7. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხვინგიას ქ. N13-ში არსებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: #01.12.12.008.019) , (31 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-ს და საცხოვრებელ ზონას შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 2017 02.02.2017 წლის ოქმი #5), განმცხადებელი: ს.ცხეიდიანი

AR1471018.

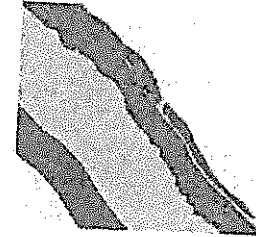
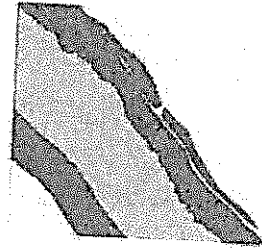


ქონაშენიანობაში ფინანსური ზონის ქონებრივი

საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) (პროექტირებული ზონა 1002 კვ.მ.)

სარეკრეაციო ზონა 2 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 3-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთან საბჭოს" 2017 26.01.2017 წლის ოქმი #4),
განმცხადებელი: გ.ტოკოვაშვილი

AR1471804.



არსებული ფუნქციური ზონის ჯონტური

პორაქტირებული ფუნქციური ზონის ჯონტური

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (არსებული ზონა 45 კვ.მ.)

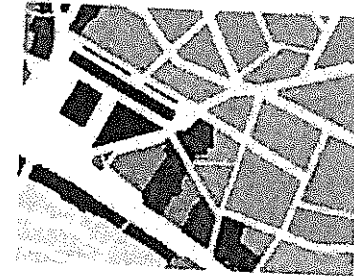
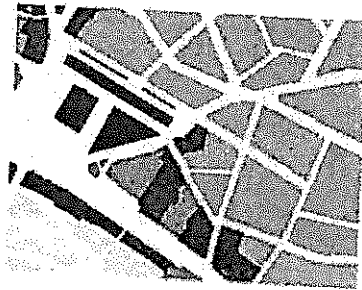
■ სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) (პორექტირებული ზონა 45 კვ.მ.)

9. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვ. აღნიაშვილის ქ. #26-ში არსებული მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: #01.19.33.020.034-ის მიმდებარედ), (45 კვ.მ.) დაწესდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-ს და სარეკრეაციო ზონა 2-ს შორის.

სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება სარეკრეაციო ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 2016 15.09.2016 წლის ოქმი #47).

AR1430546

გაუქმებული დოკუმენტი. აღნიშნული დოკუმენტი არის გაუქმებული და არ უნდა გამოიყენებოდეს. აღნიშნული დოკუმენტი არის გაუქმებული და არ უნდა გამოიყენებოდეს. აღნიშნული დოკუმენტი არის გაუქმებული და არ უნდა გამოიყენებოდეს.



არსებული ფუნქციური ზონის პონტური

პორექტირებული ფუნქციური ზონის პონტური

■ საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) (არსებული ზონა 570 კვ.მ.)

■ საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) (პორექტირებული ზონა 570 კვ.მ.)

10. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, ლავოდესის ქ. N4-ში, N6-ში, ფაღვას ქ. N15/7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: ##01.17.01.095.001; 01.17.01.095.002), (570 კვ.მ.) დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელი ზონა 5-ს და საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2-ს შორის.

საცხოვრებელი ზონა 5 იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით, ("ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს" 2017 26.01.2017 წლის ოქმი #4), განმცხადებელი: ნ.წხაიძე

AR1468689.