ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან

დაკავშირებული საკითხების შემსწავლელი კომისიის

რეკომენდაცია N1

ქ. თბილისი 29.06.2016 წ.

„ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების შემსწავლელი კომისიის შექმნის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2016 წლის 6 აპრილის N13.02.295 განკარგულების მე-2 პუნქტით დამტკიცებული წესის პირველი მუხლის პირველი პუნქტისა და მე-2 პუნქტის, მე-2 მუხლის „ბ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების შემსწავლელი კომისიის 2016 წლის 22 ივნისის N2 ოქმის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტში დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისათვის განსახორციელებელი ღონისძიებების მიზნით და სპეციალური საშეღავათო პირობების დასადგენად ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას გაეწიოს რეკომენდაცია შემდეგ საკითხებზე:

1. დაუმთავრებელი მშენებლობის შემთხვევის - ამხანაგობა „თაბუკაშვილი 88“-ის განხილვისას კომისიის წევრების მიერ ხმათა უმრავლესობით მიღებულ იქნა შემდეგი გადაწყვეტილებები:

ა) „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების პირველი მუხლით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების 21-ე მუხლის მე-5 პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტისა და მე-7 პუნქტის გათვალისწინებით, მიეცეს რეკომენდაცია ამხანაგობა „თაბუკაშვილი 88“-ს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების კ-2 კოეფიციენტის ზღვრული მაჩვენებლის გადამეტებაზე;

ბ) ეთხოვოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს ამხანაგობა „თაბუკაშვილი 88“-ისთვის პროექტის კორექტირებაზე უარის თქმის ფაქტობრივი და სამართლებრივი საფუძვლების შესწავლა;

გ) ეთხოვოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე განთავსებული ელ. ქვესადგურის სს „თელასისათვის“ (ს/კ 202052580) ექსპლუატაციაში გადაცემის საკითხის შესწავლა.

გაეწიოს რეკომენდაცია, როგორც გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების კ-2 კოეფიციენტის განწილვადებაზე/გადავადებაზე, ისე ამხანაგობის მიერ გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების კ-2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის ღირებულების მქონე უძრავი ქონების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის საკუთრებაში გადმოცემაზე. აღნიშნული საკითხი დღის წესრიგში დადგება საკანონმდებლო და კანონქვემდებარე აქტებში ცვლილების შეტანის შემდგომ.

7. დაუმთავრებელი მშენებლობის შემთხვევის - ი.მ.ა. „შარტავას ქუჩა 75-2007“-ის განხილვისას კომისიის წევრების მიერ ხმათა უმრავლესობით მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება, რომ ი.მ.ა. „შარტავას ქუჩა 75-2007“-ს გაეწიოს რეკომენდაცია გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების კ-2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის განწილვადებაზე/გადავადებაზე. აღნიშნული საკითხი დღის წესრიგში დადგება საკანონმდებლო და კანონქვემდებარე აქტებში ცვლილების შეტანის შემდგომ.

8. დაუმთავრებელი მშენებლობის შემთხვევის - ამხანაგობა ,,მზიანეთის" განხილვისას კომისიის წევრების მიერ მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება, რომ ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების პირველი მუხლით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების 21-ე მუხლის მე-5 პუნქტის ,,დ“ ქვეპუნქტისა და მე-7 პუნქტის გათვალისწინებით, მიეცეს რეკომენდაცია ამხანაგობა ,,მზიანეთს" სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების კ-2 კოეფიციენტის ზღვრული მაჩვენებლის გადამეტებაზე.

9. დაუმთავრებელი მშენებლობის შემთხვევის - ი.ზ.ა ,,პალადი ვერას“ განხილვისას კომისიის წევრების მიერ ხმათა უმრავლესობით მიღებულ იქნა შემდეგი გადაწყვეტილებები:

ა) ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების პირველი მუხლით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების 21-ე მუხლის მე-5 პუნქტის ,,დ“ ქვეპუნქტისა და მე-7 პუნქტის გათვალისწინებით, მიეცეს რეკომენდაცია ი.ზ.ა ,,პალადი ვერა“-ს კ-1 და კ-2 კოეფიციენტების ზღვრული მაჩვენებლების გადამეტებაზე;

ბ) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს ეთხოვოს ი.ზ.ა ,,პალადი ვერას“ პროექტის კორექტირების საკითხის განხილვა.

10. დაუმთავრებელი მშენებლობის შემთხვევის - ი.მ.ა. ,,ანაგა 2007"-ის განხილვისას კომისიის წევრების მიერ ხმათა უმრავლესობით მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება, რომ ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

2. დაუმთავრებელი მშენებლობის შემთხვევის - ამხანაგობა ,,სიმაღლე-წერეთლის“ განხილვისას კომისიის წევრების მიერ ხმათა უმრავლესობით მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება, რომ ეთხოვოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს ამხანაგობა ,,სიმაღლე-წერეთლის“ ავტოსადგომების რეგულირების საკითხის განხილვა, პროექტის კორექტირების მიზნით.

3. დაუმთავრებელი მშენებლობის შემთხვევის - ი.ბ.ა. ,,მშენებელი 2007"-ის განხილვისას კომისიის წევრების მიერ ხმათა უმრავლესობით მიღებულ იქნა შემდეგი გადაწყვეტილებები:

ა) ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების პირველი მუხლით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების 21-ე მუხლის მე-5 პუნქტის ,,დ“ ქვეპუნქტისა და მე-7 პუნქტის გათვალისწინებით, მიეცეს რეკომენდაცია ი.ბ.ა. ,,მშენებელი 2007"-ს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების კ-2 კოეფიციენტის ზღვრული მაჩვენებლის გადამეტებაზე;

ბ) ეთხოვოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს სამშენებლო ობიექტის ფუნქციის შეცვლის საკითხის განხილვა;

გ) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს ეთხოვოს, რომ განიხილოს და გამოიკვლიოს ი.ბ.ა. ,,მშენებელი 2007"-ის სამშენებლო ობიექტზე არსებული ფუნქციური ზონის საკითხი.

4. დაუმთავრებელი მშენებლობის შემთხვევის - შპს ,,სასკოს" განხილვისას კომისიის წევრების მიერ ხმათა უმრავლესობით მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს ეთხოვოს პროექტის კორექტირებისა და პროექტით გათვალისწინებული ლიფტების სავალდებულოობის საკითხის განხილვა.

5. დაუმთავრებელი მშენებლობის შემთხვევის - ი.მ.ა. "სანაპირო-2005" -ის განხილვისას კომისიის წევრების მიერ ხმათა უმრავლესობით მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება, რომ ეთხოვოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას შუამდგომლობა სსიპ შემოსავლების სამსახურთან ი.მ.ა ,,სანაპირო-2005“-ის სამშენებლო ობიექტზე საგადასახადო შეთანხმების გაფორმების თაობაზე. სსიპ - შემოსავლების სამსახურში აღნიშნული საკითხის განხილვას სასურველია დაესწროს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების შემსწავლელი კომისიის წარმომადგენელი.

6. დაუმთავრებელი მშენებლობის შემთხვევის – ,,აკურის N27,29,33, ალმასიანის N34,40,42,46“-ის განხილვისას კომისიის წევრების მიერ ხმათა უმრავლესობით მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება, რომ ამხანაგობა ,,აკურის N27,29.33, ალმასიანის N34,40,42,46"-ს

საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების პირველი მუხლით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების 21-ე მუხლის მე-5 პუნქტის „დ" ქვეპუნქტისა და მე-7 პუნქტის გათვალისწინებით, მიეცეს რეკომენდაცია ი.მ.ა. „ანაგა 2007"-ს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების კ-2 კოეფიციენტის ზღვრული მაჩვენებლის გადამეტებაზე.

11. დაუმთავრებელი მშენებლობის შემთხვევის - ბ.მ.ა „ჟურნალისტის" განხილვისას კომისიის წევრების მიერ ხმათა უმრავლესობით მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება, რომ „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების პირველი მუხლით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების 21-ე მუხლის მე-5 პუნქტის „დ" ქვეპუნქტისა და მე-7 პუნქტის გათვალისწინებით, მიეცეს რეკომენდაცია ბ.მ.ა „ჟურნალისტს" სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების კ-2 კოეფიციენტის ზღვრული მაჩვენებლის გადამეტებაზე.

12. დაუმთავრებელი მშენებლობის შემთხვევის - ამხანაგობა „ყიფშიძე - 34" -ის განხილვისას კომისიის წევრების მიერ ხმათა უმრავლესობით მიღებულ იქნა შემდეგი გადაწყვეტილებები:

ა) „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების პირველი მუხლით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების 21-ე მუხლის მე-5 პუნქტის „დ" ქვეპუნქტისა და მე-7 პუნქტის გათვალისწინებით, მიეცეს რეკომენდაცია ამხანაგობა „ყიფშიძე - 34"-ს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების კ-2 კოეფიციენტის ზღვრული მაჩვენებლის გადამეტებაზე;

ბ) ეთხოვოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს მონაცვლეობის საკითხის შესწავლა, რომლის შემდეგაც, საჭიროების შემთხვევაში, თავად მიმართოს სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის ქონების გადმოცემის თაობაზე ან დააყენოს შუამდგომლობა, ამხანაგობა „ყიფშიძე - 34"-ისთვის უძრავი ქონების გაცვლის თაობაზე.

13. დაუმთავრებელი მშენებლობის შემთხვევის - ი.ზ.ა „ოლიმპიური ვარსკვლავის" განხილვისას კომისიის წევრების მიერ ხმათა უმრავლესობით მიღებულ იქნა შემდეგი გადაწყვეტილებები:

ა) „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების პირველი მუხლით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების 21-ე მუხლის მე-5 პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტისა და მე-7 პუნქტის გათვალისწინებით, მიეცეს რეკომენდაცია ი.მ.ა „ოლიმპიურ ვარსკვლავს" სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების კ-2 კოეფიციენტის ზღვრული მაჩვენებლის გადამეტებაზე;

ბ) ეთხოვოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს მიწისქვეშა ავტოსადგომების საკითხის შესწავლა;

გ) ეთხოვოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს მშენებლობის ნებართვის გაცემის საკითხის შესწავლა.

14. დაუმთავრებელი მშენებლობის შემთხვევის - შპს "მოყვასი - 2012"-ის განხილვისას კომისიის წევრების მიერ ხმათა უმრავლესობით მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება, რომ მიზანშეწონილია, შპს "მოყვასი - 2012"-ის საკითხის განხილვის გადადება, სანამ არ იქნება კანონიერ ძალაში შესული სასამართლოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

15. დაუმთავრებელი მშენებლობის შემთხვევის - შპს „ibuild“ -ის განხილვისას კომისიის წევრების მიერ ხმათა უმრავლესობით მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება, რომ ეთხოვოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურს საკითხის შესწავლა, თვითნაზარდი ხეების მოჭრასთან დაკავშირებით.

16. დაუმთავრებელი მშენებლობის შემთხვევის - ამხანაგობა „დელისი 3“ -ის განხილვისას კომისიის წევრების მიერ ხმათა უმრავლესობით მიღებულ იქნა შემდეგი გადაწყვეტილებები:

ა) „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების პირველი მუხლით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების 21-ე მუხლის მე-5 პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტისა და მე-7 პუნქტის გათვალისწინებით, მიეცეს რეკომენდაცია ამხანაგობა „დელისი 3“-ს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების კ-2 კოეფიციენტის ზღვრული მაჩვენებლის გადამეტებაზე;

ბ) ეთხოვოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს მშენებლობის ნებართვის გაცემის საკითხის შესწავლა.

კომისიის თავმჯდომარის მოადგილე გრიგოლ ლილუაშვილი