

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების  
რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი  
№15

13.04.2017 წ

ქ.თბილისი:

სხდომის დაწყების დრო: 11:00

დამთავრების დრო: 18:00

საბჭოს თავმჯდომარე: ზურაბ წიკლაური

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი: ზვიად ელიზბარაშვილი

კომისიის წევრები: მალხაზ მჭედლიშვილი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ნინო ფარცხალაძე, გიორგი მახარაშვილი, ალექსანდრე ჯობავა.

მოწვეულები: ვაჟა ტარასაშვილი, გიორგი ებრაელიძე, ირაკლი ლომიძე, კოტე ურუშაძე, გიორგი სარიშვილი, დავით გაგნიძე, მალხაზ ჩხიკვაძე, ზურა გურჯიძე. პაატა ნუცუბიძე. გურამ ფარცვანაშვილი. პაატა სალია. ზანდა მსხვილიძე. თამარ ნიჟარაძე. ბექა ბადრიშვილი. თემურ პირველი. სოსლან გაბიანი, ნოე სიხარულიძე, პაატა გუგუშვილი, ტალახაძე. უჩა ზაქაშვილი, რამაზი ხვედელიძე, შორენა თანიაშვილი. ვახტანგ სიხარულიძე. გიორგი ჩოგოვაძე. ლევან ხუბაშვილი. გოგა კაციტაძე, ლევან ჩლაიძე, ზაზა ნაზლაიძე, თემურ დედაბრიშვილი, გიორგი ქემოკლიძე. თამარ ხვედელიძე, დავით ცაბაძე. მურთაზ შელია, კახა არაბიძე, დავით შავთვალაძე, ზურაბ კირკიტაძე, ჯემალ ჩიკვაძე, დავით მალრაძე, ზურაბ კირკიტაძე, ირაკლი ლაზარაშვილი. გიორგი ხვითია, პაატა ჯღარკავა, ზურაბ ბიძინაშვილი, მაია სესიაშვილი, მანანა ფაცაცია, ოთარ საბაშვილი, მაისურაძე. ოვაშელი, ზაზა დალაქიშვილი. ნუგზარ ჭუმბურიძე. ირაკლი გაჩეჩილაძე. ელისო სოლოლაშვილი. ნათია ქემერტელიძე. გაბედავა, მაია ინაური, ნანული ტურიაშვილი, დავით გოქსაძე, ეკატერინე ხოსიაური, ხატია მახარაშვილი. ლია ერაძე. კახაბერ კაკალია. ვასო ცომია. ივანე ქავთარაძე, ლია დურგლიშვილი. აკოფაშვილი ალიკა. გიორგი მექერიშვილი. მალხაზ ჩიტისხელი, ნანული ხვედელიძე, ზურაბ აბულაძე, ლადო სიმონია, ნიკოლოზ ბარელაძე. ბადრი ხარიტონაშვილი. დავით მაჭარაშვილი. იოსებ არჩვაძე. როსტომ ჭიტაძე, აკაკი თურქაძე, იოსები ელიზბარაშვილი, ხათუნა შაქარაშვილი. კობა მოდრეკილაძე, ზურაბ წვერიკმაზაშვილი, მარიამ ლომიძე. ილია შარაშენიძე, პაპუნა ბიძიგური. ზურაბ მანაგაძე, ბაკურ ვეკუა, მარი ლომიძე. ჯემალ ჭილაძე. ხუტა ფულერიანი. დავით ტოგონიძე. ვახტანგ ჭელიძე. გივი ყუფარაძე, ირაკლი ლეჟავა. თენგიზ ბერაია, გიორგი მასხულია, ჭიბერ ჭიბერიშვილი. ლუდმილა ჩიქოვანი, ირაკლი კობერიძე. თეიმურაზ

ზონალური საბჭოს გადაწყვეტილება

განაცხადი №AR1462812

თარიღი : 09.12.2016

განმცხადებელი: ოთარ პირველი პ/ნ: 01010011580

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა შუამთა , N 1 , მიმდებარედ (ნაკვეთი 24/053)/ ქალაქი თბილისი , დასახლება ვარკეთილი , (III) მასივი , კვარტალი 7, N7 კორპუსის მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჯავახიშვილი , შპს "ვარკეთილი 96"-ის მიმდებარედ ;

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება
- სავაჭრო ობიექტები
- სავაჭრო ცენტრი



კომისიის წევრი: ჟარყოფა

კომისიის წევრი: უარყოფა

კომისიის წევრი: ჟარყოფა

კომისიის წევრი: ჟარყოფა

კომისიის წევრი: უარყოფა

- საკითხის განხილვა მიზნაშეწონილია სპეც. ნებართვის ფარგლებში.

განაცხადზე კომისიის/საბჭოს შეფასება "უარყოფითი"  
კომისიის/საბჭოს ჩატარების თარიღი: 13.04.2017

კომისიის/საბჭოს დასკვნა - რეკომენდაცია:

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ე.წ. „ნუშის ბაღებში“, დაბა წყნეთში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.20.01.010.174) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

ზონალური საბჭოს გადაწყვეტილება

განაცხადი №AR1493616

თარიღი : 06.04.2017

არსებული ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა 2.

მოთხოვნილი ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1.

განმცხადებელი: იოსები არჩვაძე პ/ნ: 01019082963

ოზიუქტის მისამართი: ქალაქი თბილისი , გლდანის V მ/კრ, 191 სკოლის მიმდებარე ტერიტორია; ქალაქი თბილისი , გლდანის V მ/კრ, 191 სკოლის მიმდებარე ტერიტორია;

ნომენკლატურა :

- ქალაქგეგმარება
- ფუნქციური ზონის ცვლილება

კომისიის წევრი: თანხმობა

კომისიის წევრი: თანხმობა

• —



კომისიის წევრი: თანხმობა

• -

კომისიის წევრი: თანხმობა

• -

კომისიის წევრი: თანხმობა

• -

კომისიის წევრი: თანხმობა

• -

კომისიის წევრი: თანხმობა

• -

კომისიის წევრი: უარყოფა

- ასეთი ფორმით ცალკეული ნაკვეთისთვის ზონის ცვლილება მიუღებელია.

განაცხადზე კომისიის/საბჭოს შეფასება "დადებითი"  
კომისიის/საბჭოს ჩატარების თარიღი: 13.04.2017

კომისიის/საბჭოს დასკვნა - რეკომენდაცია:

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის V მიკრორაიონში, #191-ე სკოლის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: N01.11.09.004.021, 01.11.09.004.022) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.
2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკითხი ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის V მიკრორაიონში, #191-ე სკოლის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: N01.11.09.004.021, 01.11.09.004.022) ფუნქციური ზონის სახეობა სარეკრეაციო ზონა 2-ის, საცხოვრებელი ზონა 1-ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

ზონალური საბჭოს გადაწყვეტილება

განაცხადი №AR1492236

თარიღი : 09.04.2017

არსებული ფუნქციური ზონა: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა.

განმცხადებელი: ნოდარ გუგუშვილი პ/ნ: 01008006491

ობიექტის მისამართი: 01.20.01.007.095;

ნომენკლატურა :

- ქალაქგეგმარება
- ფუნქციური ზონის ცვლილება





განაცხადზე კომისიის/საბჭოს შეფასება "დადებითი"  
კომისიის/საბჭოს ჩატარების თარიღი: 13.04.2017

კომისიის/საბჭოს დასკვნა - რეკომენდაცია:

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, ბარნოვის ქუჩა #34-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.15.02.034.009) არსებულ საცხოვრებელი სახლის სასტუმროს ფუნქციით რეკონსტრუქციისთვის, ინდივიდუალური პარამეტრების დადგენის და სპეციალური ზონალური შეთანხმების გაცემაზე.
2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს:  $k_1=0.9$ ,  $k_2=3,2$ .

საბჭოს თავმჯდომარე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ზურაბ წიკლაური

ზვიად ელიზბარაშვილი

