ამონაწერი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა

სხდომის ოქმი № 18

"24" მაისი 2017 წ.

სხდომას თავმჯდომარეობდა:	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი დავით ნარმანია
ესწრებოდნენ:	
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის წევრები:	ლაშა აბაშიძე, გიგა ნიკოლეიშვილი, ნინო ხატისკაცი, ნატო ქიტიაშვილი, ირაკლი ხუცურაული, გელა არჩვაძე, გიორგი ბაგრატიონი, ირმა ზავრადაშვილი, გიორგი კოპალეიშვილი, ბექა მიქაუტაძე, დიმიტრი ორმოცაძე, ნოდარ ტურძელაძე, ვახტანგ ქიზიყურაშვილი, ირაკლი ხელაძე, კახაბერ გვანცელაძე, ირაკლი გვილავა, სოფია გიგანი, გაიოზ თალაკვაძე, გივი კუბლაშვილი, ია მაქაცარია, დავით მორალიშვილი, მამუკა მუმლაძე, ვალერი პაპიაშვილი, გელა ჩივიაშვილი, გიორგი წერეთელი
შიდა აუდიტისა და მონიტორინგის საქალაქო სამსახურის უფროსი -	ბადრი გიორგიძე
ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის უფროსი -	გიორგი უკლება
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაციის უფროსის პირველი მოადგილე -	ვლადიმერ ჭიღლაძე

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 378 254, ფაქსი: (+995 32) 378 202

§34 ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების შემსწავლელი კომისიის 2017 წლის 24 მაისის N4 რეკომენდაციის შესახებ

/მომხს. ნ. ქიტიაშვილი /

აზრი გამოთქვეს: ს. გიგანმა, დ. ნარმანიამ

,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" საქართველოს ორგანული კანონის 75-ე მუხლის ,,ა.ბ", ,,ა.დ" და ,,ე.კ" ქვეპუნქტების, ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების შემსწავლელი კომისიის შექმნის შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2016 წლის 6 აპრილის N13.02.295 განკარგულების მე-2 პუნქტით დამტკიცებული წესის პირველი მუხლის პირველი პუნქტისა და მე-2 მუხლის ,,ბ" ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების შემსწავლელი კომისიის 2017 წლის 15 მაისის N5 ოქმისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების შემსწავლელი კომისიის 2017 წლის 24 მაისის N4 რეკომენდაციის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს [illegible] " შენობა-ნაგებობის განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის საკითხის შესწავლა.

2. ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების პირველი მუხლით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების 21-ე მუხლის მე-5 პუნქტის ,,დ" ქვეპუნქტისა და მე-7 პუნქტის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომაზე, უმოკლეს ვადაში, განხილულ იქნეს [illegible] და შპს ,,რეკონსტრუქცია პლიუსის" კ-1 და კ-2 კოეფიციენტების ზღვრული მაჩვენებლების გადამეტების საკითხები, ასევე, [illegible] " კ-2 კოეფიციენტის ზღვრული მაჩვენებლის გადამეტების საკითხი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს მიერ ზემოაღნიშნული დავალებები და მითითებები შესრულდეს უმოკლეს ვადაში, რომლის შედეგიც წარედგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების შემსწავლელ კომისიას უახლოეს სხდომაზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი — დავით ნარმანია

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის ადმინისტრაციის უფროსი — ირაკლი ხუცურაული

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ

მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების შემსწავლელი კომისიის

რეკომენდაცია N4

ქ. თბილისი 24 მაისი 2017 წ.

,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების შემსწავლელი კომისიის შექმნის შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2016 წლის 6 აპრილის N13.02.295 განკარგულების მე-2 პუნქტით დამტკიცებული წესის პირველი მუხლის პირველი პუნქტისა და მე-2 პუნქტის, მე-2 მუხლის ,,ბ" ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების შემსწავლელი კომისიის 2017 წლის 15 მაისის N5 ოქმის გათვალისწინებით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტში დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისათვის განსახორციელებელი ღონისძიებების მიზნით და სპეციალური საშეღავათო პირობების დასადგენად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას გაეწიოს რეკომენდაცია შემდეგ საკითხებზე:

1. დაუმთავრებელი მშენებლობის შემთხვევის - განხილვისას კომისიის წევრების მიერ, ხმათა უმრავლესობით, მიღებული იქნა შემდეგი გადაწყვეტილებები:

ა) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს ეთხოვოს აშენებული შენობა-ნაგებობის განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის საკითხის შესწავლა;

ბ) წარმომადგენლებს დაევალოთ უახლოესი კომისიის სხდომაზე სამშენებლო ობიექტის დასრულებისათვის საჭირო ასაშენებელი ფართის საფინანსო-ეკონომიკური გაანგარიშების წარმოდგენა.

2. დაუმთავრებელი მშენებლობის შემთხვევის - განხილვისას კომისიის წევრების მიერ, ხმათა უმრავლესობით, მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება, რომ „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ

თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების პირველი მუხლით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების 21-ე მუხლის მე-5 პუნქტის ,,დ" ქვეპუნქტისა და მე-7 პუნქტის გათვალისწინებით, მიეცეს რეკომენდაცია . - კ-1 და კ-2 კოეფიციენტების ზღვრული მაჩვენებლების გადამეტებაზე.

3. დაუმთავრებელი მშენებლობის შემთხვევის - შპს "რეკონსტრუქცია პლიუსის" განხილვისას კომისიის წევრების მიერ ხმათა უმრავლესობით მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება, რომ „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების პირველი მუხლით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების 21-ე მუხლის მე-5 პუნქტის ,,დ" ქვეპუნქტისა და მე-7 პუნქტის გათვალისწინებით, მიეცეს რეკომენდაცია შპს ,,რეკონსტრუქცია პლიუსს" კ-1 და კ-2 კოეფიციენტების ზღვრული მაჩვენებლების გადამეტებაზე.

4. დაუმთავრებელი მშენებლობის შემთხვევის - განხილვისას კომისიის წევრების მიერ ხმათა უმრავლესობით მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება, რომ „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების პირველი მუხლით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების 21-ე მუხლის მე-5 პუნქტის ,,დ" ქვეპუნქტისა და მე-7 პუნქტის გათვალისწინებით, მიეცეს რეკომენდაცია კ-2 კოეფიციენტის ზღვრული მაჩვენებლის გადამეტებაზე.

კომისიის თავმჯდომარე დავით ნარმანია

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ

მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების შემსწავლელი კომისიის სხდომის

ოქმი N5

ქალაქი თბილისი 15.05.2017 წ.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების შემსწავლელი კომისიის (შემდგომში - კომისია) სხდომა ჩატარდა 2017 წლის 15 მაისს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ადმინისტრაციულ შენობაში, შემდეგ მისამართზე: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ., N7.

კომისიის სხდომა მოწვეულ იქნა „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების შემსწავლელი კომისიის შექმნის შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2016 წლის 6 აპრილის N13.02.295 განკარგულების მე-2 პუნქტით დამტკიცებული წესის საფუძველზე.

კომისიის სხდომას უძღვებოდა კომისიის თავმჯდომარე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი, დავით ნარმანია (შემდგომში - კომისიის სხდომის თავმჯდომარე), „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების შემსწავლელი კომისიის შექმნის შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2016 წლის 6 აპრილის N13.02.295 განკარგულების მე-2 პუნქტით დამტკიცებული წესის მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად.

კომისიის სხდომას ესწრებოდნენ:

ა) კომისიის სხდომის თავმჯდომარე - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი, დავით ნარმანია;

ბ) კომისიის წევრი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მოადგილე - ნატო ქიტიაშვილი;

გ) კომისიის წევრი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის იურიდიული საქალაქო სამსახურის უფროსი - სოფია გიგანი;

დ) კომისიის წევრი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის კეთილმოწყობის საქალაქო სამსახურის უფროსი - გივი კუბლაშვილი;

ე) კომისიის წევრი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურის უფროსი - გაიოზ თალაკვაძე;

ვ) კომისიის წევრი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარების საქალაქო სამსახურის უფროსი - კახაბერ გვანცელაძე;

ზ) კომისიის წევრი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის უფროსი - გიორგი უკლება;

თ) კომისიის წევრი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე - გიორგი გეჯაძე;

ი) კომისიის წევრი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის უფროსის პირველი მოადგილე - მამუკა ჯაყელი;

კ) კომისიის წევრი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე - ლევან მიქავა;

ლ) კომისიის წევრი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის უფროსის დროებით მოვალეობის შემსრულებელი - ზურაბ წიკლაური;

მ) კომისიის წევრი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის უფროსის მოადგილე - კახაბერ ჩხარტიშვილი;

ნ) კომისიის წევრი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარის პირველი მოადგილე - გიორგი ტყემალაძე;

ო) კომისიის წევრი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს სარევიზიო კომისიის თავმჯდომარე - ნუგზარ მალაღურაძე;

პ) კომისიის წევრი - საქართველოს პარლამენტის დარგობრივი ეკონომიკისა და ეკონომიკური პოლიტიკის კომიტეტის აპარატის წამყვანი სპეციალისტი - ირინე ცუხიშვილი;

ჟ) კომისიის მდივანი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის იურიდიული საქალაქო სამსახურის სამართლებრივი აქტების მომზადებისა და ექსპერტიზის განყოფილების მთავარი სპეციალისტი - ნატო ნათენაძე.

კომისიის სხდომას ასევე ესწრებოდნენ დაუმთავრებელი მშენებლობის ობიექტზე მშენებლობის განმახორციელებელი კომპანიის/ამხანაგობის წარმომადგენლები.

,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების შემსწავლელი კომისიის შექმნის შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2016 წლის 6 აპრილის N13.02.295 განკარგულების მე-2 პუნქტით დამტკიცებული წესის მე-6 მუხლის მე-3 პუნქტის თანახმად, კომისიის სხდომა გადაწყვეტილებაუნარიანია, თუ მას ესწრება კომისიის წევრთა ნახევარზე მეტი. კომისიის სხდომის გადაწყვეტილებაუნარიანობა დასტურდება დანართით წარმოდგენილი კომისიის სხდომაზე დამსწრე წევრთა ხელმოწერებით.

კომისიის სხდომის თავმჯდომარემ კომისიის წევრებს გააცნო სხდომის დღის წესრიგი, რომელიც მოიცავს:

1. კომისიის N4 სხდომაზე გაცემული რეკომენდაციების შედეგად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს მიერ გაწეული სამუშაოების ანგარიშს.
2. დაუმთავრებელი მშენებლობის შემდეგი შემთხვევების განხილვას:

ა)

ბ)

გ) შპს ,,რეკონსტრუქცია პლიუსი";

დ)

კომისიის სხდომის თავმჯდომარემ სხდომა გახსნილად გამოაცხადა.

კომისიის სხდომის თავმჯდომარემ კომისიის მდივანს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების შემსწავლელი კომისიის სამუშაო ჯგუფის (შემდგომში - სამუშაო ჯგუფი) წევრს, ნატო ნათენაძეს (შემდგომში - მომხსენებელი) სთხოვა დაუმთავრებელი მშენებლობის შემთხვევებზე მოხსენების გაკეთება.

3. შპს "რეკონსტრუქცია პლიუსი" (ს/კ: 01.14.07.008.026; მისამართი: ქალაქი თბილისი, თამარაშვილისა და გ. წერეთლის ქუჩების გადაკვეთის მიმდებარედ); წარმომადგენელი - არჩილ ხვედელიანი

მომხსენებელმა კომისიის წევრებს მიაწოდა სამშენებლო ობიექტზე ინფორმაცია, კერძოდ, შპს "რეკონსტრუქცია პლიუსი" არის საოფისე დანიშნულების ობიექტი, მიწის ნაკვეთის ფართობით (მ²): 581 კვ.მ, საერთო ფართობით (მ²): 3 425.6 კვ.მ, განაშენიანების ფართობით (მ²): 292.5 კვ.მ და საცხოვრებელი ფართობით (მ²): 2 151.4 კვ.მ. სამშენებლო ობიექტი არის 10-სართულიანი, ავტოსადგომების რაოდენობა კი შეადგენს - 26 ერთეულს. სამშენებლო ობიექტის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებია:

ა) კ-1 კოეფიციენტი: 0.7;

ბ) კ-2 კოეფიციენტი: 3.5;

გ) კ-3 კოეფიციენტი: 0.1.

სამუშაო ჯგუფის შეხვედრაზე წარმომადგენელმა განაცხადა, რომ სამშენებლო ობიექტი საკუთრებაში გადავიდა მძიმე ფინანსური ვალდებულებებით, რომლის თავდაპირველ მშენებლობასაც თურქული კომპანია ახორციელებდა.

მშენებლობის გაგრძელების შემაფერხებელი ძირითადი მიზეზი არის ობიექტის ამჟამინდელი მდგომარეობა, კერძოდ, მთლიან ტერიტორიაზე ამოღებულია დაახლოებით 12 მეტრის სიღრმის ქვაბული. ქვაბულის კედლები გამაგრებულია რკინაბეტონის ხიმინჯების კედლით, რომელთა თავებიც შეკრულია რკინაბეტონის კოჭით. გაკეთებილია საძირკველი და მიწისქვეშა 2 სართულის კარკასის ნაწილი. იმის გათვალისწინებით, რომ ქვაბული დაახლოებით 9 წელია ამ მდგომარეობაშია, სერიოზული საფრთხე ექმნება მომიჯნავე ტერიტორიებს (ფალავანთა კლუბი, სპორტული მოედანი, გ.წერეთლის ქუჩა). შეინიშნება გრუნტის ჩამოწევა სტადიონის სარბენ ბილიკებზე და ტროტუარზე, რაც უშუალო საფრთხეს უქმნის მოქალაქეებს. ქვაბული დაჭაობებულია, რაც იწვევს საგანგაშო სიტუაციას ანტისანიტარიის კუთხით. შეუძლებელია ქვაბულის გარე პერიმეტრზე რაიმე სახის ზემოქმედება, რათა არ მოხდეს ჩამოშლა.

წარმომადგენელმა ასევე აღნიშნა, რომ ქვაბული უკავშირდება გვირაბს, რომელიც აღნიშნული სამშენებლო ობიექტის პირველმა ინვესტორებმა გააკეთეს. გვირაბის კონკრეტული მონაცემები არ არის ცნობილი შპს "რეკონსტრუქცია პლიუსისათვის", მაგრამ არის ვარაუდი, რომ გვირაბი თამარაშვილის ქუჩის ქვეშ გადის. დღეის მდგომარეობით, გვირაბი არის გრუნტის წყლების შემკრები, შესაბამისად, როგორც გვირაბში, ასევე ქვაბულში მუდმივად წყალი დგას.

შპს ,,ახალი საქქალაქმშენპროექტის" 2017 წლის N34/2017 დაკვეთის გათვალისწინებით, მომზადდა ,,ქ. თბილისის, გ. წერეთლისა და თამარაშვილის ქუჩების გადაკვეთაზე მრავალსართულიანი შენობის მშენებლობის უბნის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები", რომლის თანახმადაც, ქვაბულის 2/3-ში განთავსებულია რკინაბეტონის კონსტრუქციებით ამოყვანილი ნაგებობა. ამასთანავე, ნაგებობის ქვედა სართული წყლის ქვეშ არის მოქცეული. ნაგებობის ზედა სართულის გადახურვა კი - 479,4მ-ის ნიშნულზეა. წყლის დონე ქვაბულში როსტვერკიდან 9,4 მ-ზეა ანუ 474.3 მ ნიშნულზე. ქვაბულის დასავლეთი ნაწილი, სტადიონის ირგვლივ, სარბენი ბილიკები ჩამოშლილ-ჩამოშვავებულია 3.0-3.5მ სიღრმის ჩამონაწერი ფერდობის გაუმაგრებლობის გამო. გაყვანილია 5 ჭაბურღილი, ძირითად ქანებამდე.

ზემოაღნიშნული საინჟინრო გეოლოგიური პირობების დასკვნის თანახმად, უბანი დამაკმაყოფილებელ საინჟინრო გეოლოგიურ პირობებშია. განსახორციელებელი პროექტის ანუ 17 მიწისზედა და 4 მიწისქვეშა სართულების რეალიზება, შესაძლებელია განხორციელდეს ძირითად ქანებზე დაფუძნებით, რაც შეიძლება შესრულდეს ბურღვით-ნატენი ხიმინჯების საშუალებით. შენობის დასაფუძნებლად ხიმინჯებით გადაიკვეთება არსებული ფილის საძირკველი და ხიმინჯი ჩაანკერდება ძირითად ქანში. პროექტის სრული მოცულობით რეალიზება, უბნის ჰიდრო გეოლოგიურ პირობებთან დამოკიდებულებაში, შესაძლებელი იქნება ვერტიკალური დრენაჟის გამოყენების პირობებში. აუცილებლობას წარმოადგენს დაწყებული სადრენაჟო ხვრელის ლიკვიდაცია.

სამშენებლო ობიექტის წარმომადგენელმა ასევე წარმოუდგინა კომისიას პროექტის ტექნიკურ/ეკონომიკური და ფინანსური მაჩვენებლები, რომლის თანახმადაც

ა) მშენებლობის ღირებულება - 3 365 372 აშშ დოლარი;

ბ) ქვაბულის პერიმეტრის, არსებული კონსტრუქციების აღდგენა-გამაგრება, ახალ არქიტექტურულ პროექტზე ადაპტაცია, გვირაბის ამოვსება, სადრენაჟო სისტემის მოწყობა - 350 000 აშშ დოლარი;

გ) სამშენებლო სამუშაოები - 3 015 372 აშშ დოლარი;

მშენებლობა წარმომადგენელს ჯამში - 5 617 473.73 აშშ დოლარი უჯდება. მისაღები შემოსავალი კი- 6 182 620 აშშ დოლარი.

წარმომადგენლის განცხადებით, არსებული ქალაქგეგმარებითი პარამეტრების სიმცირის გამო შეუძლებელია საძირკვლისა და ქვაბულის კონსტრუქციების რეაბილიტაცია და ითხოვა კ-1 კოეფიციენტის 0.7-ის 0.9-მდე მომატება და კ-2 კოეფიციენტის 3.5-ის 13.6-მდე მომატება, რითიც შესაძლებელი იქნება 4 მიწისქვეშა სართულის ავტოსადგომად გამოყენება, 2 სამანქანო ლიფტითა და 56 პარკირების ადგილით. მომატებული კ-2 კოეფიციენტით მიწის ზევით შენობა იქნება 17-სართულიანი.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, დაუმთავრებელი მშენებლობის შემთხვევის - შპს „რეკონსტრუქცია პლიუსის" განხილვისას კომისიის წევრების მიერ ხმათა უმრავლესობით მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება, რომ „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების პირველი მუხლით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების 21-ე მუხლის მე-5 პუნქტის ,,დ" ქვეპუნქტისა და მე-7 პუნქტის გათვალისწინებით, მიეცეს რეკომენდაცია შპს ,,რეკონსტრუქცია პლიუსს" კ-1 და კ-2 კოეფიციენტების ზღვრული მაჩვენებლების გადამეტებაზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტში დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისათვის განსახორციელებელი ღონისძიებებისა და სპეციალური საშეღავათო პირობების დადგენის მიზნით, ამავე სხდომის დღის წესრიგით გათვალისწინებული დაუმთავრებელი მშენებლობის შემთხვევებზე გაცემული რეკომენდაციების გათვალისწინებით, კომისიის სხდომის თავმჯდომარემ გასცა დავალება, რომ კომისიის დამსწრე წევრთა მიერ ხმათა უმრავლესობით მიღებული რეკომენდაციები წარედგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას.

კომისიის სხდომის თავმჯდომარემ მიმართა წინადადებით კომისიის წევრებს სხდომის ამ ფორმატით დასრულების თაობაზე.

კომისიის სხდომის თავმჯდომარემ სხდომა დასრულებულად გამოაცხადა.

კომისიის თავმჯდომარე — დავით ნარმანია

კომისიის მდივანი — ნატო ნათენაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების შემსწავლელი კომისიის
2017 წლის 15 მაისის N5 სხდომის
დღის წესრიგი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების შემსწავლელი კომისიის (შემდგომში - კომისია) სხდომის დღის წესრიგია:

1. კომისიის N4 სხდომაზე გაცემული რეკომენდაციების შედეგად, გაწეული სამუშაოების ანგარიში;
2. დაუმთავრებელი მშენებლობის შემდეგი შემთხვევების განხილვა:
   ა) შპს ,, ვესთ საიდი";
   ბ) ამხანაგობა ,,ხოშტარიას ქუჩა N2ა";
   გ) შპს "რეკონსტრუქცია პლიუსი";
   დ) შპს ,,ორიონი".

კომისიის სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე: დავით ნარმანია

კომისიის თავმჯდომარის მოადგილე: გიგა ნიკოლეიშვილი

კომისიის წევრები:

ლაშა აბაშიძე

ნატო ქიტიაშვილი

გივი კუბლაშვილი

კახაბერ გვანცელაძე

ლევან მიქავა

თამარ მათიაშვილი

კახაბერ ჩხარტიშვილი

გიორგი ტყემალაძე

გიორგი ბაიდარაშვილი

ნინო გვეწცაძე

პაატა კვიჟინაძე

გიორგი პერტაია

ანა მიქელაძე

ირაკლი ლექვინაძე

სოფია გიგანი

მამუკა ჯაყელი

გაიოზ თალაკვაძე

გიორგი უკლება

გიორგი გეჯაძე

ზურაბ წიკლაური

გოჩა ბაბუნაშვილი

ნუგზარ მალაღურაძე

კახა ფოცხიშვილი

ირინე ცუხიშვილი

გრიგოლ კაკაურიძე

ასტამურ აბბა