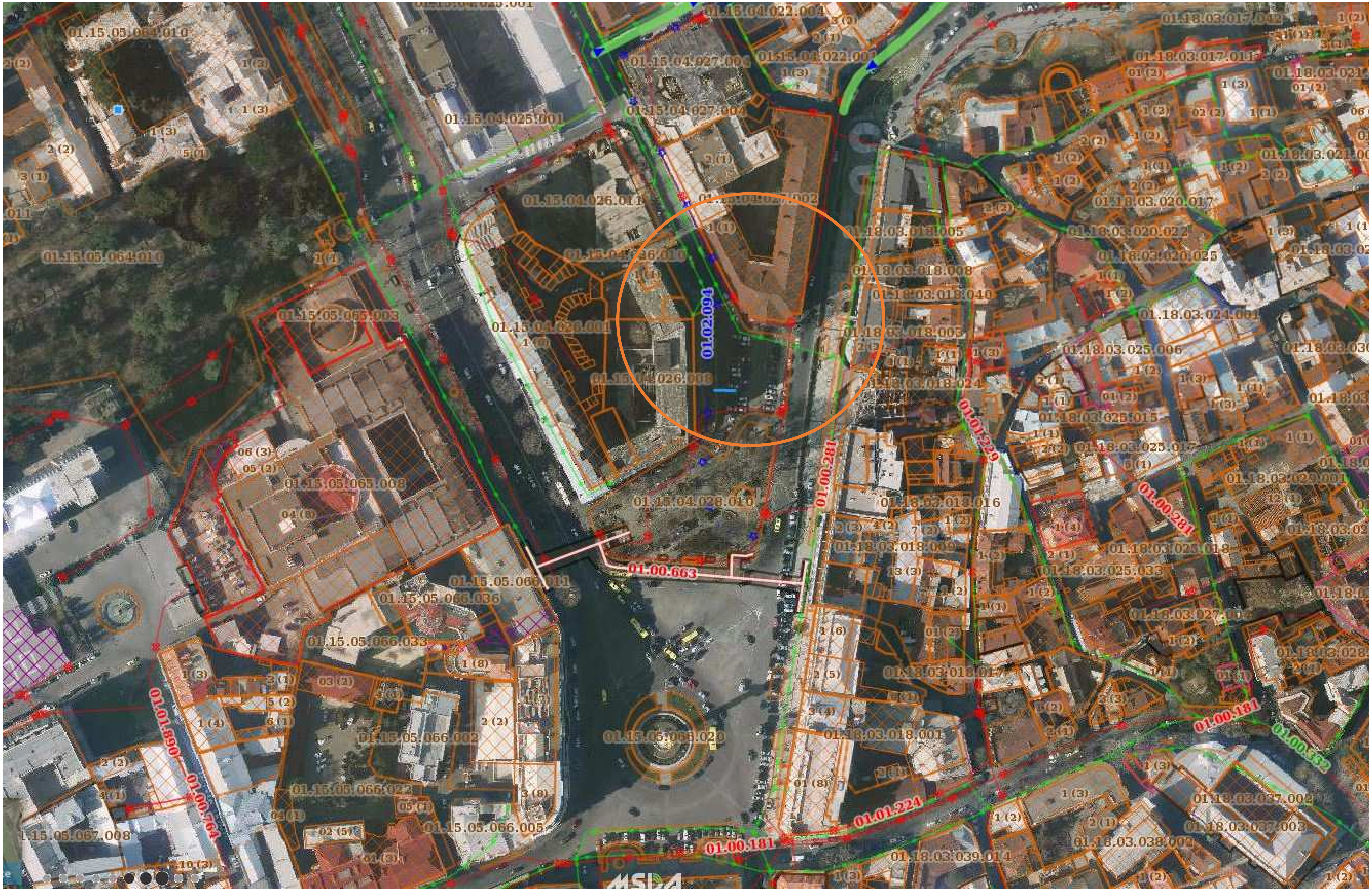
მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი
(ქ.თბილისი, თავისუფლების მოედნის №7-ში.)

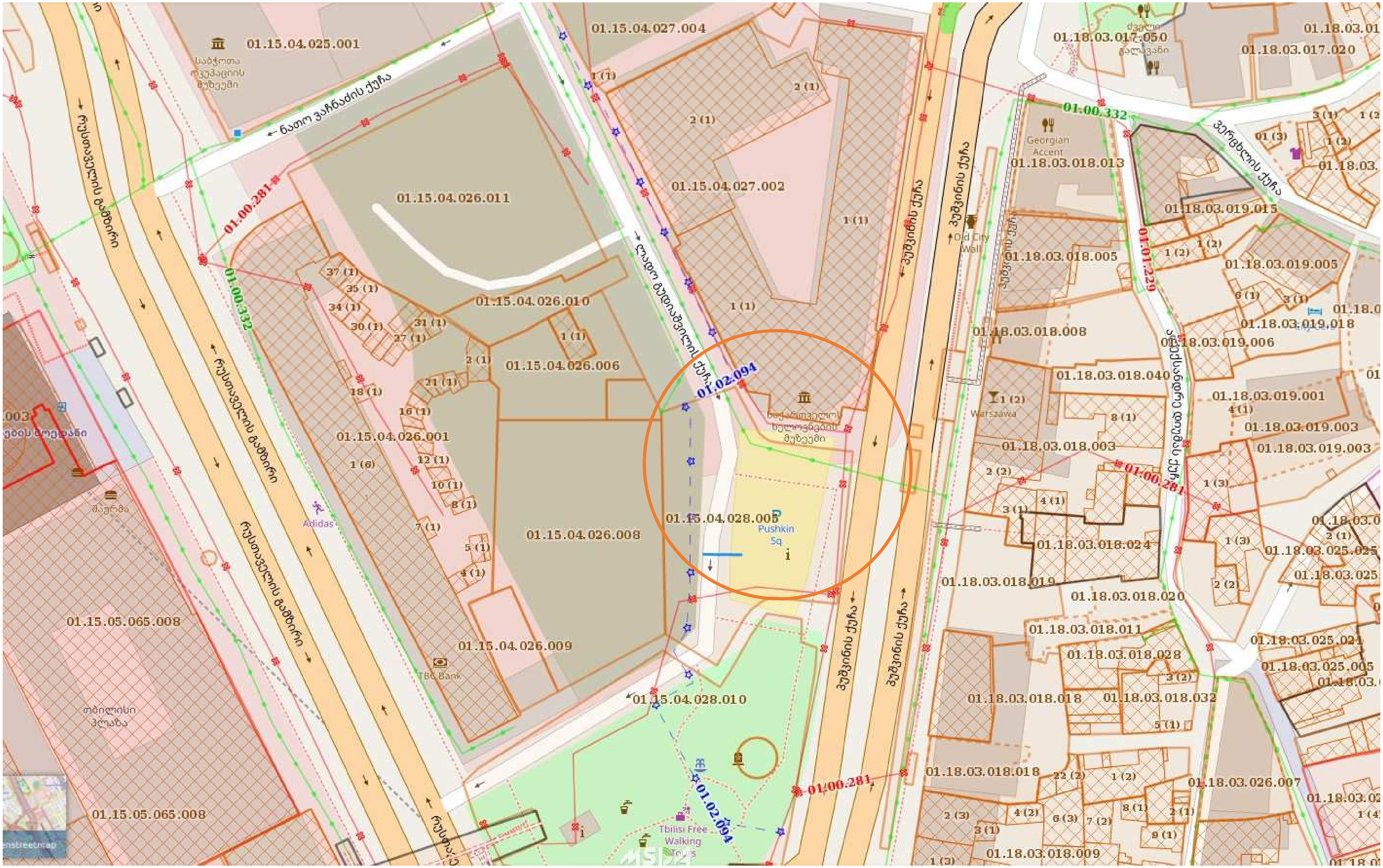
(საპროექტო წინადადების
დასაბუთება ფუნქციური
ზონის ცვლილებისთვის)

სიტუაციური სქემა

ორთოფოტო


01.15.05.064.010
01.15.04.025.001
01.15.04.026.011
01.15.04.026.010
01.15.04.026.001
01.15.04.028.010
01.02.094
01.15.05.065.003
01.15.05.065.008
01.15.05.066.011
01.15.05.066.036
01.15.05.066.033
01.15.05.066.002
01.15.05.066.022
01.15.05.066.005
01.15.05.066.020
01.00.663
01.00.281
01.01.229
01.00.181
01.01.224
01.01.890
01.00.764
01.18.03.018.005
01.18.03.018.008
01.18.03.018.040
01.18.03.018.016
01.18.03.018.009
01.18.03.018.001
01.18.03.017.011
01.18.03.020.017
01.18.03.020.022
01.18.03.020.025
01.18.03.024.001
01.18.03.025.006
01.18.03.025.015
01.18.03.025.017
01.18.03.025.033
01.18.03.037.003
01.18.03.039.014
01.15.05.067.008

სიტუაციური გეგმა საკადასტრო ერთეულების ჩვენებით



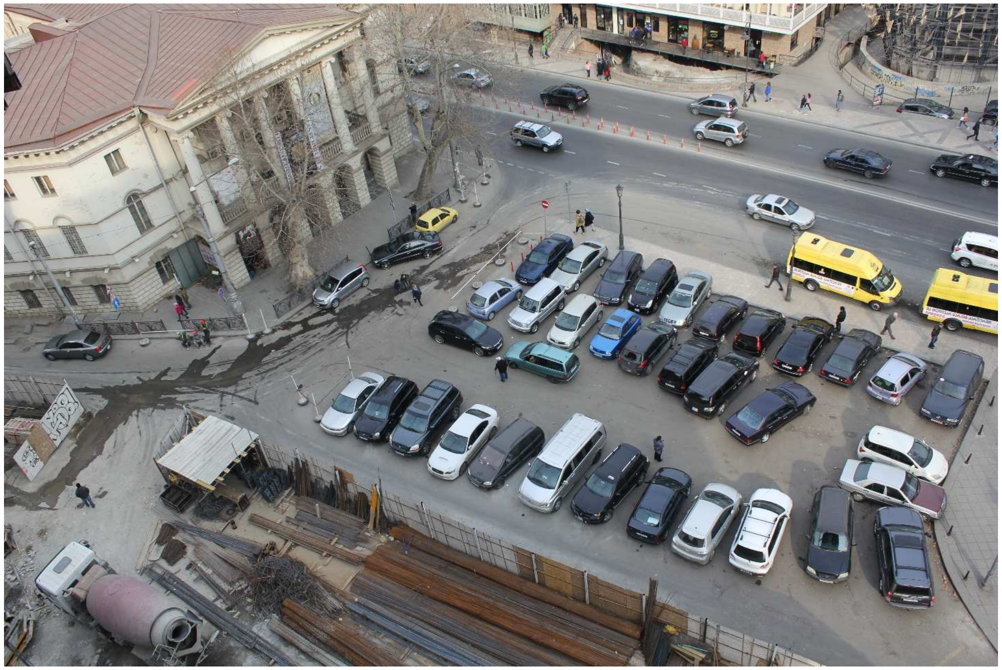
ᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲖᲝᲜᲘᲠᲔᲑᲐ

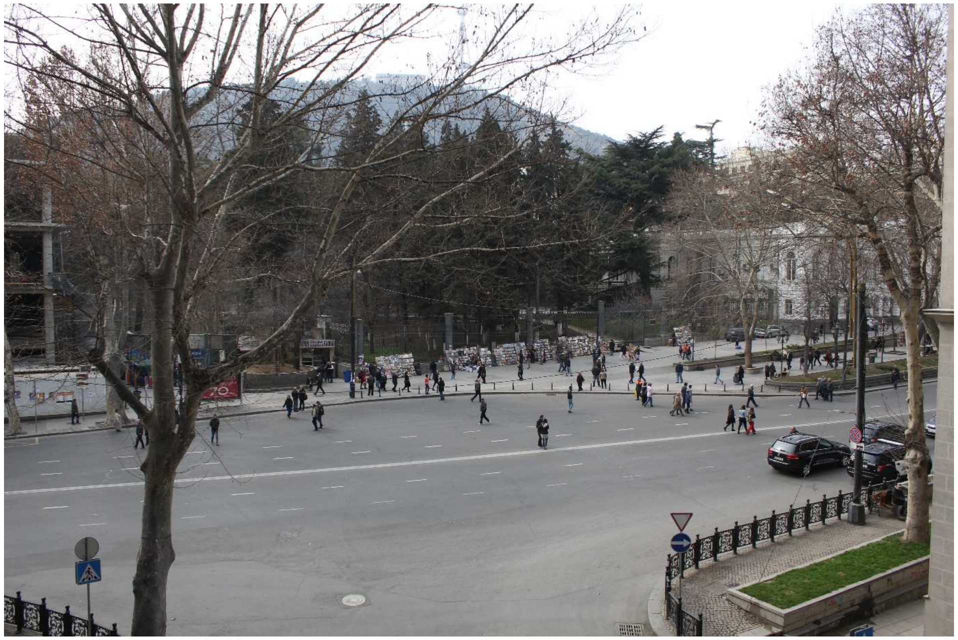
1. სსზ-2;   2. ტზ-1; 3. სზ-3; 4. რზ-2.

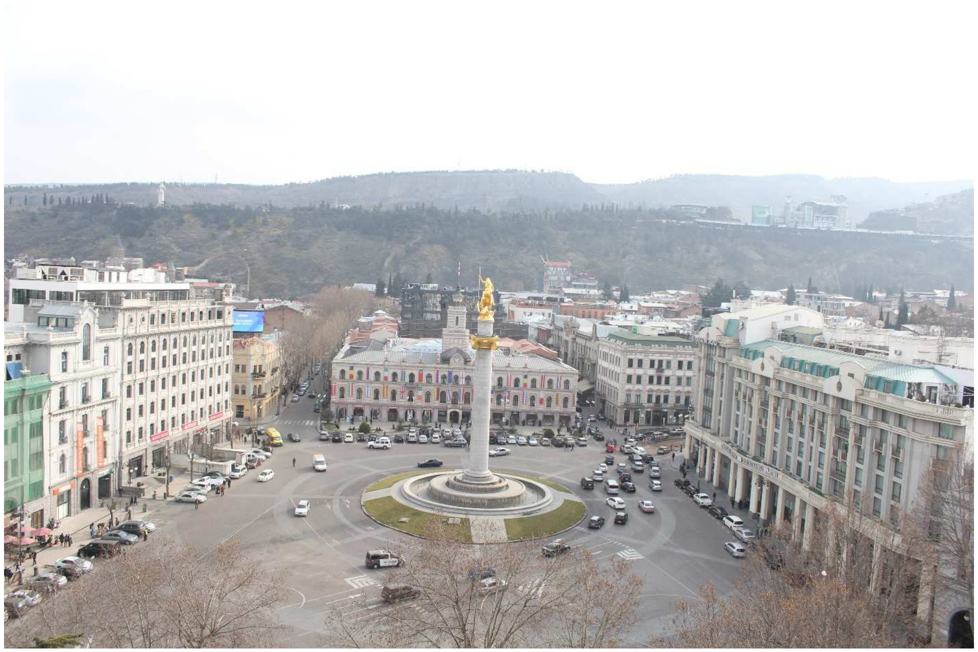
საპროექტო
ტერიტორია
01.00.332
01.00.281
01.02.094
01.01.229
01.15.04.026.011
01.15.04.026.010
01.15.04.026.006
01.15.04.026.001
01.15.04.026.008
01.15.04.026.009
01.15.04.027.002
01.15.04.028.010
01.15.05.065.008
01.15.05.066.015
01.18.03.017.020
01.18.03.018.013
01.18.03.018.005
01.18.03.018.008
01.18.03.018.040
01.18.03.018.003
01.18.03.018.024
01.18.03.018.019
01.18.03.018.020
01.18.03.018.011
01.18.03.018.028
01.18.03.018.018
01.18.03.018.032
01.18.03.018.009
01.18.03.019.015
01.18.03.019.005
01.18.03.019.018
01.18.03.019.006
01.18.03.019.001
01.18.03.019.003
01.18.03.026.007
01.18.03.026.003

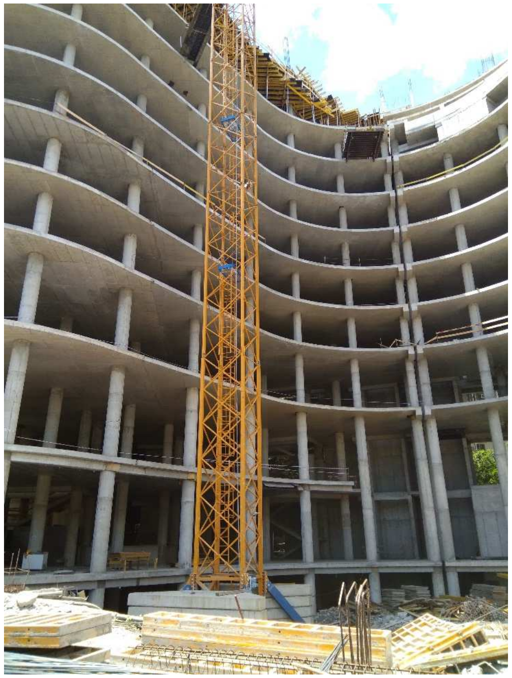
ტზ-2;

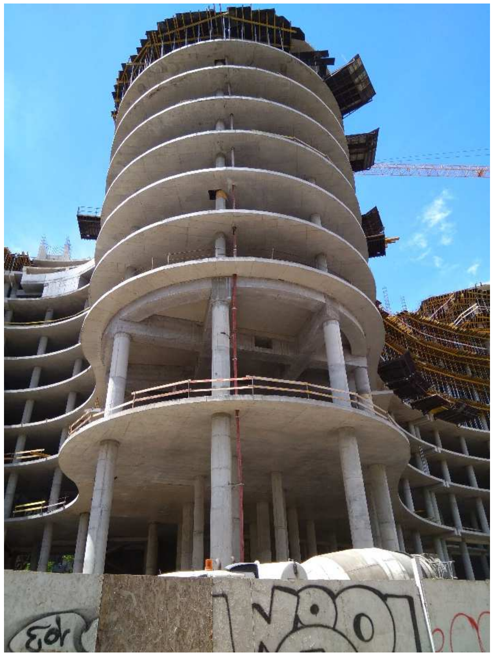
არსებული ფოტო-მასალა











PROJECT

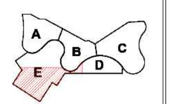
FREEDOM SQUARE HOTEL

OWNER

LLC TBILISI CITY

IDENTIFICATION CODE: 405034537

KEY PLAN



BLOCK BDE

SCALE 1:100
1m 2m 3m 4m 5m

LEGENDS

REINFORCED
MASONRY UNIT
SHAFT
COLUMN MARK — X / X
WALL MARK — 00
FLAT TYPE — FLAT/T/X0
AXIS — X/X
BEAM
DOOR MARK — D-00
WINDOW MARK — W-00
SECTION — X-X-000 / 0
LEVEL MARK — 0 FLOOR ±0.000
CALLOUT SYMBOL: DETAIL NUMBER SHEET NUMBER — DET 00 / X-X-000
HANDRAIL TYPE — H/T2
WATER DRAIN — DR

PROJECT ADAPTATION

HAUSART PROJECT LTD

HAUSART ARCHITECTURAL STUDIO

POSITION	NAME	SIGNATURE
DIRECTOR	D.VACHNADZE	
ARCHITECT	D.GOGICHAISHVILI	
DRAWN BY	T.GOGOLADZE	
CHECKED BY	I.CHIRADZE	

DRAWING NAME

GENERAL ARRANGEMENT PLAN
BASEMENT 01 / -3.650

FILE NAME	SHEET NAME
A-100-ABCDE	A-100-BDE

FORMAT	SCALE
A1	

DATE	STATUS	REVISION
31.07.2017	DD	F

PROJECT NO 00000000

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისი ცენტრალურ ნაწილში თავისუფლების მოედანთან მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის მომიჯნავედ (სატრანსპორტო ზონა - 1 (სზ1)). კომპლექსი მოიცავს დედაქალაქისთვის აუცილებელ სხვადასხვა საზოგადოებრივ და კულტურულ სივრცეებს:

- 7 სხვადასხვა კატეგორიის 220 სასტუმრო ნომერი, საპრეზიდენტო ნომრების ჩათვლით;
- საკონფერენციო (950.0 მ2) და საგამოფენო დარბაზები (1000.0 მ2), შეხვედრებისა და სათათბირო ოთახები (1500.0 მ2) შესაბამისი ფუნქციური სივრცით;
- სპორტულ-გამაჯანსაღებელ ფიტნეს და სპა სივრცეებს, უპრეცენედტო ე.წ. *„ინფინიტი“* აუზს;
- ორი რესტორანი, *სქაი ბარი და ლაუნჯ-ბარი ქალაქზე საუკეთესო ხედით;*
- საბაგირო სადგური, რომელიც განთავსდება შენობის სახურავზე და დედაქალაქის მაცხოვრებლებს და მის სტუმრებს შეეძლებათ დაუკავშირდნენ სოლოლაკისა და თაბორის კომპლექსებს.

არსებული პროექტის ფარგლებში უკვე მიმდინარეობს სასტუმროსათვის საჭირო მიწისქვეშა ავტოსადგომების მშენებლობა. მიუხედავად იმისა რომ სტანდარტის მიხედვით აღნიშნული კომპლექსისთვის ამ ავტოსადგომების რაოდენობა დამაკმაყოფილებელია, მაღალი საზოგადოებრივი ინტერესებიდან გამომდინარე ინვესტორი კომპანია მზად არის საპროექტო ტერიტორიაზე (011504028005) მოაწყოს დამატებითი მიწისქვეშა ავტოსადგომები +- 0,000 ნიშნულიდან -3,65 მ. სიღრმეზე მიწისქვეშა სივრცეში და კეთილმოაწყოს ავტოსადგომების ზემოთ მდებარე ტერიტორია, რაც ხელს შეუწყობს მიწის ზემოთ ტერიტორიის განტვირთვას. გეოლოგიური, ინფრასტრუქტურული და სხვა კვლევების გათვალისწინებით, ასევე ავტოსადგომების გავრცელებული წარმატებული პრაქტიკისა და სტანდარტებზე დაყრდნობით შესაძლებელი იქნება არანაკლებ 30 ავტოსადგომის მოწყობა (რაც დამატებით დაზუსტდება მშენებლობის ნებართვის მოპოვების ეტაპზე), ხოლო ინვესტიციის მოცულობა იქნება არანაკლებ 1 მილიონი ლარისა; მშენებლობა განხორციელდება არაუმეტეს 12 თვის ვადაში შესაბამისი მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან.

ინვესტორი მზად არის საპროექტო ტერიტორიის სიმბოლურ ფასად საკუთრებაში გადმოცემის პირობებში მოახდინოს დამატებითი საზოგადოებრივი სარგებლობის მიწისქვეშა ავტოსადგომების მოსაწყობად.

ყოველივე ზემოთხსენებულიდან გამომდინარე, მოგმართავთ თხოვნით საკადასტრო მიწის ნაკვეთი 011504028005, ზონით სატრანსპორტო ზონა -1 (ტზ-1) შეიცვალოს სატრანსპორტო ზონა-2 ად.

პატივისცემით.