

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, ატენის ქუჩის შესახვევში დაპროექტებული
„მრავალფუნქციური შენობა“-ს პროექტის უშუალოდ,
საძირკვლევსა და სხვა ძირითად კონსტრუქციებზე

ქ. თბილისი

2019 წლის 10 იანვარი

შ.პ.ს „გამა“-ს (ს/კ 204425906) ადმინისტრაციასთან დადებული ხელშეკრულების საფუძველზე ექსპერტიზაზე, განსახილველად წარმოდგენილია ქ. თბილისში, ატენის ქუჩის შესახვევში (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი № 01.14.14.005.248) დაპროექტებული „მრავალფუნქციური შენობა“-ს პროექტის შემდეგი ნაწილები:

– არქიტექტურული ნაწილი მუშა პროექტის სახით (დამუშავებულია შ.პ.ს. „ლენდ მარკ პროექტი“-ს საპროექტო ჯგუფის მიერ. პროექტის მთავარი არქიტექტორი ბ. კიკალიშვილი).

– კონსტრუქციული ნაწილი მუშა პროექტის სახით (დამუშავებულია შ.პ.ს. „ჯი აი პი ენ“-ის საპროექტო ჯგუფის მიერ. პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი ო. ქვრივიშვილი).

– „ქ. თბილისში, ატენის ქუჩის შესახვევში, ბიზნეს ცენტრის შენობის მშენებლობის უბანზე საინჟინრო გეოლოგიური პირობები (შესრულებულია შ.პ.ს. „TUSKI GEOLOGI GRUP“-ის საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის შედეგები“, ინჟინერ გეოლოგები ნ. ილაშვილი და ა. პასიკაშვილი)

საექსპერტო დასკვნა შესრულებულია შ.პ.ს. „ბალავერი“-ს საპროექტო ჯგუფის მიერ. ექსპერტი ინჟინერ-კონსტრუქტორი რ. აფხაძე.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ატენის ქუჩის შესახვევში (ჭაბუა ამირეჯიბის გზატკეცილის მიმდებარედ), შ.პ.ს „გამა“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი № № 01.14.14.005.248). სამშენებლოდ გამოყოფილი უბნის გეოლოგიურ აგებულებაში მონაწილეობენ: ტბიური თიხოვანი გრუნტები; ზედა ეოცენის ძირითადი ქანები და მათი მფარავი ტექნოგენური გრუნტები - ნაყარი. პიდროგეოლოგიური პირობების მხრივ, უბანი ხასიათდება გრუნტის წყლის მაღალი დონეებით, რაც განპირობებულია მდ. ვერეს სიახლოვით. გრუნტის წყალი მინერალიზებულია და ხასიათდება სულფატური აგრესიულობის სხვადასხვა ხარისხით. ლითოლოგიური ჭრილის მიხედვით მიწის ზედაპირიდან 9,80±13,00 მ. სიღრმემდე გავრცელებულია ტექნოგენური გრუნტი – ნაყარი, წარმოდგენილი კენჭების, ღორღის, თიხოვანი გრუნტის (თიხა, თიხნარი, ქვიშნარი) და სამშენებლო ნაგვის სუსტად შეკავშირებული და არაერთგვაროვანი ნარევი (ფენა 1), რომლის ქვეშ, 12,40 მ. სიღრმემდე (დაფიქსირდა მხოლოდ ორ, №1 და №6 ჭაბურღილებში) გავრცელებულია ტბიური თიხოვანი გრუნტი, მოლურჯო-რუხი თიხის, თიხნარის და ქვიშნარის (იშვიათად ქვიშის) თხელი შრეების მორიგეობით (ფენა 2 და 2¹) სიმძლავრით 2,30±2,60 მ, რომელიც

შემოფენილია ზედა ეოცენის ძირითადი ქანებით – არგილითებისა და თიხოვანი ქვიშაქვების მორიგეობით. ძირითადი ქანები ეროზიული ზედაპირიდან 1,50±2,00 მ. სიღრმემდე გამოფიტულია (ფენა 3), სიღრმეში ნაკლებად გამოფიტული (ფენა 4).

სამშენებლო ნორმებისა და წესების – “სეისმომდებელი მშენებლობა” (პნ 01.01-09)-ს სეისმური საშიშროების რუკის დანართის მიხედვით მშენებლობისთვის გამოყოფილი უბანი მიეკუთვნება 8-ბალიანი სეისმური ინტენსივობის ზონას, პიკური აჩქარებით 0,17.

დაპროექტების ნორმების – “სამშენებლო კლიმატოლოგია”-ს მიხედვით კი: (შესაბამისად ცხრილები 17 და 18):

– თოვლის საფარის წონა შეადგენს – 0,50 კპა-ს (50 კგ/მ²).

– ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობა კი – 0,48 კპა-ს (48 კგ/მ²), 15-წელიწადში ერთხელ.

საექსპერტოდ წარმოდგენილი მრავალფუნქციური შენობა გეგმაში, რელიეფთან შეხამებული მარტივი გეომეტრიული ფორმისაა, მაქსიმალური გაბარიტული ზომებია 73,00X48,00 მ. შენობა მიწის ზედაპირს ზემოთ 7 (შვიდი) სართულიანია, 2 (ორი) მიწისქვეშა, დახურული ავტოსადგომებით. შენობას გააჩნია ბრტყელი სახურავი რომელზეც მოწყობილია წვრილი ფრაქციის მოხრეშილი ზედაპირის სახურავი. სართულებს შორის კომუნიკაცია ხორციელდება ორი, მონოლითური რკინაბეტონის ორმარშიანი კიბეებით და ორ ადგილას (“4+5” დერძებს შორის) განთავსებული ლიფტის ჯგუფით

ინჟინერ-კონსტრუქტორის გადაწყვეტილებით საძირკვლის ტიპად შერჩეულია მონოლითური რკინაბეტონის ნაბურღ-ნატენი ხიმინჯები, რომელთა წვერი ჩაანკერებულია ნაკლებად გამოფიტულ ძირითად ქანებში (ფენა 4), რომლის ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლები შემდეგია: სიმკვრივე $\rho=2,33$ გ/სმ³; სიმტკიცის ზღვრის ნორმატიული მნიშვნელობა ერთდერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში $R_{c,n}=12800$ კპა (128 კგ/სმ²); დრეკადობის (იუნგის) მოდული $E_d=1498$ მპა (არგილითებისათვის) და $E_d=6065$ მპა ქვიშაქვებისათვის; საგების კოეფიციენტი $k=100$ კგ/სმ²; პუასონის კოეფიციენტი $\mu=0,20$; ბეტონის გრუნტთან ხახუნის კოეფიციენტი $f_n=0,70$ და ფილტრაციის კოეფიციენტი $k_{ფ}<0,1$. ნაბურღ-ნატენი ხიმინჯების დიამეტრები 1000 და 1200 მმ-ია, რომელთა თავზეც მოწყობილია 1000 მმ. სისქის მონოლითური რკინაბეტონის საძირკვლის ფილა. ფილაში ჩაანკერებულ ნაშვერებზე მოწყობილია შენობის კარკასი. შენობის საანგარიშო კონსტრუქციული სქემა ჩარჩო-კავშირებიანია, მონოლითური რკინაბეტონის კარკასითა და სიხისტის ვერტიკალური დიაფრაგმებით. კარკასის ელემენტებიდან სვეტების განიკვეთი სხვადასხვა ზომისაა, სვეტებს გარდა კარკასის ელემენტებად გამოყენებულია მონოლითური რკინაბეტონის 400X600 მმ. განიკვეთის რიგელები. სართულშუა გადახურვები შესრულებულია მონოლითური რკინაბეტონის 350 მმ. სისქის ფილებით. ფილები კარკასის ელემენტებთან ერთად ქმნიან სიხისტის პორიზონტალურ დისკოს და უზრუნველყოფენ შენობის სივრცით სიხისტეს. მონოლითური რკინაბეტონის კიბეების მარშ-ბაქნების სისქე 350 მმ-ია.

მზიდი კონსტრუქციების საანგარიშო სქემის ანალიზი სტატიკურ და დინამიურ ზემოქმედებებზე შესრულებულია SAP-2000 ვერსია v15.2.1 პროგრამული კომპლექსის მეშვეობით. შენობის სივრცითი სიხისტე უზრუნველყოფილია კარკასის ელემენტებისა და სართულშუა გადახურვების მონოლითური ფილების ერთობლივი მუშაობით. ანგარიში შესრულებულია ევროკოდებისა და საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების - „სეისმომდებელი მშენებლობა“ (პნ 01.01-09)-ში მოცემული პარამეტრებისა და კოეფიციენტების გამოყენებით. ანგარიშის შედეგად მიღებული ძალების მიხედვით შეირჩა ფუძე საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ელემენტების კვეთები და არმირება. კონსტრუქციებში გამოყენებულია C30/37 და C35/45 კლასის ბეტონები, ხოლო კარკასის ელემენტებში კი B35 კლასის ბეტონი. არმირება განხორციელებულია A500C და A240 კლასის არმატურის დეროებით.

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი მასალები შესწავლილ იქნა პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილთან ერთობლიობაში, ხოლო კონსტრუქციული ნაწილი კი დატალურად. პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ანალიზური შესწავლის საფუძველზე შეიძლება დავასკვნათ, რომ პროექტი დამუშავებულია ევროკოდებისა და საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნათა გათვალისწინებით. გაანგარიშების შედეგად შერჩეული ფუძე საძირკვლები და სხვა ძირითადი კონსტრუქციები იძლევა შენობის უსაფრთხოების გარანტიას როგორც მშენებლობის დროს, ასევე მისი ექსპლუატაციის პერიოდშიც. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები უნდა შესრულდეს საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის №361-ე დადგენილების - „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი“-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი, ქ. თბილისში, ატენის ქუჩის შესახვევში (ჭაბუა ამირეჯობის გზატკეცილის მიმდებარედ), შ.პ.ს „გამა“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი № № 01.14.14.005.248) დაპროექტებული „მრავალფუნქციური შენობა“-ს პროექტის ფუძეებს, საძირკვლებსა და სხვა ძირითად კონსტრუქციებს ეძლევა დადებითი შეფასება მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

შ.პ.ს. „ბალავერი“-ს

დირექტორი



მ. გეგია

ექსპერტი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი
საკ. ტელ: 5.77 757 028; 5.98 922 254

რ. აფხაძე

მისამართი **თბილისი მუხიანთი I მ/რ კორ. 13 ბ. 146**

მონუმობის გამცემი ორგანოს დასახელება **სამოქალაქო რეესტრის
სააგენტოს გენერალ-ნაპალაშვილის სამსახური**

გაცემის თარიღი **15.11.2010** მოქმედების ვადა **15.11.2020**

რეგისტრაციის თარიღი **15.11.2010**

ბ.ა. უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

დასკვეთი: სსიპ სრპ შემსრულებელი შპს „კაბადონი“; სფს რეგისტრაციის № 05-1623




საქართველო
მთავალაქის პირადობის მოწმობა

პირადი № **01003019723**

სახელი **რაგაზი**

გვარ **აფსაქაძე**


დაბადების თარიღი **16.07.1949**

დაბადების ადგილი **ლანჩხუთი**

პირადი ხელმოწერა

№ ბ **1405779**





დიპლომი

Я № 182258

ეს დიპლომი მიეცა აფხაძე
ხამაზი ნოდარის ძეს
მასზე, რომ იგი 1968 წელს შევიდა
საქართველოს უნივერსიტეტის საბ.
ბოლიცეფნიკური ინსტიტუტში
და 1974 წელს დაამთავრა
აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით
სამხენველო და სამოქადეთო
მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცლო კომისიის 1974 წ.
„29“ აპრილის გადაწყვეტილებით
ხ.ნ. აფხაძეს მიენიჭა

ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცლო
კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი
მღვიანე

ქალაქ თბილისი 1974 წ. „5“ აგ.

ანგარიშის რეგისტრაცია № სგ. 3557



ДИПЛОМ

Я № 182258

Настоящий диплом выдан Я.пхадзе
Рамазю Когаровичу
в том, что он в 1968 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1974 году окончил полный курс
названного института

по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „29“ июля 1974 г.

Я.пхадзе Р.К.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

г.п. Город Тбилиси „5“ с. 1974 г.

Регистрационный № сг. 3557

Московская типография Гознака 1972





ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო
(არაკომერციული) იურიდიული პირების
რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 468011
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B12046018
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 05/04/2012 16:44:10

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება: შპს ედრი +
იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვაჟა
ფშაველას გამზ., №45, კორ.24, ბ.21
საიდენტიფიკაციო კოდი: 205271356
სამართლებრივი ფორმა: შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის
თარიღი: 23/01/2009
მარეგისტრირებელი ორგანო: თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
საგადასახადო ინსპექცია: თბილისის რეგ.ცენტრი ვაკე-საბურთალოს გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01009022775, ირაკლი მანჭკავა,
დირექტორი, ,

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01009022775, ირაკლი მანჭკავა,	50.00000000%	205271356-SH-00001
01003019723, რამაზი აფხაძე,	50.00000000%	205271356-SH-00002

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მომრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: <http://public.reestri.gov.ge> ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.

CV
რამაზ აფხაძე

ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 16.07.1949 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: ტელ: 2 63 22 52
მობ: 577 757 028; 571 490 107
5.98 922 254
E-mail: shuxuteli@yahoo.com
shuxuteli@gmail.com



სამუშაო გამოცდილება

- შ.პ.ს. “ტანდემი“ - დირექტორი 2011 წლიდან.
- შ.პ.ს. “ედრი+“ - მთავარი ინჟინერი 2009 წლიდან.
- სხვადასხვა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებები: - საცხოვრებელი; სამრეწველო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობათა პროექტირება 1993 წლიდან.
- მშენებლობის საავტორო ზედამხედველობა 1998 წლიდან.
- პროექტების ექსპერტიზა და შენობა-ნაგებობათა მდგომარეობის გამოკვლევის საექსპერტო შეფასება 2000 წლიდან.
- სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები 2006 წლიდან
- სსრკ ელექტროტექნიკური მრეწველობის საპროექტო-საკონსტრუქტორო ბიურო, “რემშენპროექტი” - წამყვანი კონსტრუქტორიდან განყოფილების უფროსის თანამდებობამდე. 1976-1993.
- ქ. თბილისის საპროექტო ინსტიტუტი „თბილზნიიეპი“ - კონსტრუქტორი. 1973-1976.

გარდა ზემოაღნიშნულისა 2006 წლიდან დარეგისტრირებული ვარ საქართველოს ეკონომიკური და მდგრადი განვითარების სამინისტროში განსაკუთრებული მნიშვნელობის ობიექტების ექსპერტად პროექტების კონსტრუქციულ ნაწილში - 2006 წლიდან და შენობათა მდგომარეობის გამოკვლევა – 2009 წლიდან.

2015 წელს ამირჩიეს საქართველოს საინჟინრო აკადემიაში მრჩეველად

განათლება: 1967-1974. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი. სპეციალობა-სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა.

ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.

კომპიუტერული ცოდნა: Windows Ms; Word; Excel; AutoCAD; Internet Explorer.

სხვადასხვა: ა/მანქანის მართვის „B“ კატეგორია.

შ.პ.ს. „ეპრო“-ის მიერ ბოლო 5 წლის განმავლობაში შესრულებული სამუშაოების ჩამონათვალი:

- “ქ. თბილისში, 26 მაისის სახელობის მოედანი №1-ში მდებარე სასტუმრო “აჭარა”-ს არსებული შენობის ძირითადი კონსტრუქციული ელემენტების საექსპერტო შეფასება და შესაბამისი დასკვნის მომზადება. 2009 წლის 16 თებერვალი
- ქ. თბილისში, თორნიკე ერისთავის ქუჩაზე, მეტროს სადგურ “დიღუბე”-ს მიმდებარედ, შ.პ.ს. “კარდენახი”-ს მრავალფუნქციური, საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა. 2009 წლის 20 თებერვალი.
- ქ. ბორჯომში მდებარე ყოფილი კომპოზიტორთა კავშირის დასასვენებელი სახლის კონსტრუქციული ელემენტების საექსპერტო შეფასება და შესაბამისი დასკვნის მომზადება. 2009 წლის 07 ივლისი.
- “ქ. თბილისში, დ. აღმაშენებლის გამზ. №127-ში მდებარე “საქართველოს მუსიკალური ცენტრი”-ს არსებული შენობის კონსტრუქციული ელემენტების საექსპერტო შეფასება”. 2009 წლის 10 ივლისი.
- ქ. თბილისში, გორგასლის ქ. №40-ში მდებარე “მრავალფუნქციური კომპლექსის საცხოვრებელი ზონის პროექტი”-ს კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა. 2009 წლის 11 ივნისი.
- “დასკვნა ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქ. №6-ში მდებარე შ.პ.ს. “თეგეტა მოტორსი”-ს ავტოსერვისცენტრის არსებული შენობის კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ”. 2010 წლის 04 იანვარი.
- ქობულეთის მუნიციპალიტეტის დაბა ჩაქვში, თამარ მეფის ქუჩის მიმდებარედ შ.პ.ს. “მათე- მოტორსი”-ს ავტოცენტრის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა. 2010 წლის 01 თებერვალი.
- “ქ. თბილისში, ც. დადიანის ქ. №271/281-ში მშენებარე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება”. 2010 წლის 10 მაისი.
- ქ. ბათუმში, ჭავჭავაძის ქ. №113-ში მდებარე მრავალფუნქციური, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა. 2010 წლის 10 მაისი.
- ქ. თბილისში, გორგასლის ქ. №10-ში მდებარე მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა. 2010 წლის 04 ივლისი.
- “ქ. თბილისში, სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული შენობა-ნაგებობის (ფალიაშვილის/მოსაშვილის 85/24) კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის საექსპერტო დასკვნის მომზადება”. 2010 წლის 13 აგვისტო.
- ქ. ფოთში, ლარნაკას ქუჩაზე მდებარე შ.პ.ს. “თეგეტა-მოტორსი”-ს ავტოსერვის ცენტრის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა. 2010 წლის 03 სექტემბერი.

- ქ. თბილისში, მახათას მთაზე, 50 მ. სიმაღლის საკომუნიკაციო ანძის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა. 2010 წლის 25 ნოემბერი.
- ქ. ფოთში, ლარნაკას ქ. №7-ში მდებარე “სასაწყობე, სამაცივრე მეურნეობის პროექტი“-ს კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა. 2011 წლის 15 იანვარი.
- ქობულეთის რაიონის დაბა ჩაქვში, მიგინეიშვილის ქ. №2-ის მიმდებარედ “სასტუმრო, საბანკეტო დარბაზი და კომერციული ობიექტი“-ს პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა. 2011 წლის 10 თებერვალი.
- ქ. თბილისში, ცოტნე დადიანის ქ. №16/18-ში მდებარე მრავალფუნქციური ობიექტის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა. 2011 წლის 08 აგვისტო.
- ქ. ქობულეთში (ვილა-ქობულეთი-საქართველო) მრავალფუნქციური სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა. 2011 წლის 09 დეკემბერი.
- “ქ. თბილისში, ჭავჭავაძის გამზ. №1-ში მდებარე თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის I-კორპუსის არსებულ შენობაში ბიბლიოთეკისა და რესურსცენტრის კონსტრუქციების შესწავლა და დასკვნა-რეკომენდაციის მომზადება“. 2011 წლის 30 დეკემბერი.
- “154 კვ. ძაბვის საჰაერო ელექტრო გადამცემის ხაზი “ჭოროხი“-ს პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა. 2012 წლის 26 მარტი.
- ქ. თბილისში, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვარის გზატკეცილზე (მ. მაჭავარიანის ქუჩა) მდებარე “საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის ადმინისტრაციული შენობის პროექტი“-ს კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა. 2013 წლის 11 სექტემბერი.
- “მრავალფუნქციური შენობა ქ. თბილისში ყაზბეგის გამზ. №25-ში” – პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა. 2013 წლის 12 ნოემბერი.
- “საექსპერტო დასკვნა ქ. თბილისში დემეტრე თავდადებულის ქ. №39-ში შ.პ.ს. G&A Group“-ის საკუთრებაში არსებული ნაგებობის მზიდი ელემენტების გამოკვლევა მისი სასაწყობე სათავსოდ გამოყენების მიზნით“. 2015 წლის 15 იანვარი.
- ქ. თბილისში, თავისუფლების მოედანი №7-ში 5-ვარსკვლავიანი სასტუმრო-კომპლექსის კონსტრუქციული ნაწილის საექსპერტო დასკვნის შესრულება. 2015 წლის 29 იანვარი.
- “დასკვნა ქ. თბილისში, ბარნოვის ქ. №183-ის მიმდებარედ არსებული საცხოვრებელი სახლების კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ. 2015 წლის 03 აპრილი
- ქ. თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ შ.პ.ს. “ბრიტანულ-ქართული აკადემიის“ კონსტრუქციული პროექტის საექსპერტო შეფასება. 2015 წლის 06 აპრილი
- ქ. თბილისში, კოჯრის გზატკეცილზე და მის მიმდებარედ შ.პ.ს. “სოლოლაკი ჰილზ“-ის მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის “სოლოლაკის ბაღები“-ს პროექტის ფუძეების, საძირკვლებისა და ძირითადი კონსტრუქციების საპროექტო შეფასება. 2015 წლის 23 აპრილი.

- ქ. თბილისში, კოჯრის გზატკეცილზე და მის მიმდებარედ შ.პ.ს. “სოლოლაკი ჰილზ“-ის მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსის “სოლოლაკის მაღლობი“-ს პროექტის ფუძეების, საძირკვლებისა და ძირითადი კონსტრუქციების საპროექტო შეფასება. 2015 წლის 15 მაისი.
- “საექსპერტო დასკვნა ქ. ბათუმში, ნინოშვილის ქუჩაძე მდებარე ქართულ-ამერიკული ტექნოლოგიური უნივერსიტეტის ყოფილი შენობის ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ. 2015 წლის 10 ივნისი.
- “ქ. ბათუმში, “ბათუმი თაუერი“-ს მრავალფუნქციური კომპლექსი“-ს პროექტის ფუძეების, საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ელემენტების საექსპერტო შეფასება. 2015 წლის 20 ივლისი.