შპს „მაგთი“

სახვითი ხელოვნების მუზეუმი

(მუზეუმი, გესთჰაუზი, არტჰაუზი)

(ქ.თბილისი, გუდიაშვილის 18 / რუსთაველის 7)

2013

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, მისამართზე: გუდიაშვილის ქ.#18 /რუსთაველის გამზ.#7. (ნაკვეთი 024/012). შპს „მაგთი“.

საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართი შეადგენს 5160.00 კვ.მ.

თავის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე შპს „მაგთი“-ს განზრახული აქვს ააშენოს მრავალფუნქციური კომპლექსი, რაც მოიცავს: მუზეუმს, საგამოფენო დარბაზს, სასტუმროს, რესტორანს, ფიტნესს და საცურაო აუზს. ხოლო მიწის ქვეშა სამ დონეზე დაგეგმილია საზოგადოებრივი დანიშნულების ავტოსადგომი 150 ავტომანქანაზე.

მუზეუმი განთავსდება რუსთაველის გამზირზე და ჯორჯაძის ქუჩის ნაწილის გასწვრივ. ავტოსადგომი განთავსდება მიწისქვეშა სამ დონეზე და მასში შასასვლელი იქნება ჯორჯაძის ქუჩის მხრიდან. ხოლო შენობის მიწისზედა ნაწილი წარმოადგენს 5 სართულიან სამუზეუმო-საგამოფენო შენობას. მის პირველ სართულზე დაგეგმილია საგამოფენო და საკონფერენციო დარბაზები, მაღაზიები. მეორე სართულზე - საოფისე ფართი, მუზეუმის ადმინისტრაციის განსათავსებლად. ხოლო დანარჩენი 3 სართული განკუთვნილია სამუზეუმოდ.

ჯორჯაძის და გუდიაშვილის ქუჩების გასწვრივ დაგეგმილია სასტუმროს აშენება. სასტუმროს გააჩნია შიდა გადაუხურავი, ღია ბაღი; მიწისქვეშა ავტოსადგომი და სასტუმროსთვის აუცილებელი ყველა ატრიბუტი.

ჯორჯაძის ქუჩის გასწვრივ დაგეგმილია კომპლექსის იმ ნაწილის მოწყობა, სადაც განთავსდება მიწისქვეშა ავტოსადგომი, სარესტორანო კომპლექსი, ფიტნესი და საცურაო აუზი. ამ შენობას ექნება შიდა კავშირი მუზეუმის შენობასთან და შესაბამისად ექნება გასასვლელი რუსთაველის გამზირზე.

კონსტრუქციულად მთელი კომპლექსი იქნება შესრულებული რკინა-ბეტონში, სპეციალური ლითონის სვეტების გამოყენებით და გაანგარიშებულ იქნება სეისმომედეგობის 9 ბალზე.

კომპლექსის მოცულობა და მხატვრული იერსახე დაპროექტდა იმის გათვალისწინებით, რომ მასში ასახული იყოს დღევანდელი ეპოქის მხატვრულ-არქიტექტურული სახე, მაგრამ არ მოხდეს მისი ამოვარდნა ისტორიული განაშენიანების ზოგადი არქიტექტურული კონტექსტიდან, რაც სრულ შესაბამისობაშია და ეფუძნება ისტორიულ-არქიტექტურულ კვლევას და ხელოვნებათმცოდნეების დასკვნა-რეკომენდაციებს.

პროექტირება და მშენებლობა განხორციელდება ქართველი და გერმანელი სპეციალისტების მიერ.

მშენებლობის ზედამხედველობასა და ხარისხის კონტროლს განახორციელებს გერმანული კომპანია.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მოცემული კოეფიციენტი კ-1 = 0.7; კ-2 = 4.6; კ-3 = 0.1;

მოთხოვნადი კოეფიციენტი კ-1 = 0.9;

მიწის ნაკვეთის ფართი - 5 160.00 კვ.მ.

განაშენიანების ფართი - 4 597 კვ.მ.

საერთო ფართი - 31 766 კვ.მ.

მათ შორის:

საერთო მიწისქვეშა ფართია - 11 218 კვ.მ.

საერთო მიწისზედა ფართია - 20 548 კვ.მ.

სართულების მიხედვით:

- სართული L-2 დონეზე - 4 673 კვ.მ. (მიწისქვეშა ავტოსადგომი)
- სართული L-1 დონეზე - 4 340 კვ.მ. (მიწისქვეშა ავტოსადგომი)
- სართული L 0 დონეზე
  - 2 205 კვ.მ. (მიწისქვეშა ავტოსადგომი)
  - 1 780 კვ.მ. (მიწისზედა დონე)
- სართული L+1 დონეზე - 4 317 კვ.მ. (მიწისზედა დონე)
- სართული L+2 დონეზე - 4 132 კვ.მ. (მიწისზედა დონე)
- სართული L+3 დონეზე - 4 280 კვ.მ. (მიწისზედა დონე)
- სართული L+4 დონეზე - 3 590 კვ.მ. (მიწისზედა დონე)
- სართული L+5 დონეზე - 2 449 კვ.მ. (მიწისზედა დონე)

შენობის აბსოლუტური ნულოვანი ნიშნული - 0.00 = +439.20

პროექტის ავტორები: არქიტექტორი **არჩილ ქურდიანი**

არქიტექტორი **გიორგი ქურდიანი (უმცროსი)**

Legende / Legend / აღნიშვნები

Abkürzung / Shortcut / მოკლედ აღნიშვნები

BT	Bauteil / building unit / საქმენაგები ერთეული
A	Fläche / area / ფართი
UK	Unterkante / bottom edge / ქვედა ზღვარი
OK	Oberkante / upper edge / ზედა ზღვარი
VK	Vorderkante / front edge / წინა ზღვარი
DK	Deckenkante / ceiling edge / ჭერის ზღვარი
UKFF	Unterkante Fertigfussboden / top bottom edge / ზედაპირული ქვედა ზღვარი
OKFF	Oberkante Fertigfussboden / top upper edge / ზედაპირული ზედა ზღვარი
UKF	Unterkante Fertigfussboden / bottom edge / ქვედა ზღვარ
OKF	Oberkante Fertig / finished upper edge / ზედა ზღვარ
FFB	Fertigfussboden / finished floor / მოპირკეთებული იატაკი
RFB	Rohfussboden / raw floor / მოუპირკეთებელი იატაკი
FD	Fertigdecke / finished ceiling / მოპირკეთებული ჭერი
RD	Rohdecke / finished ceiling / მოუპირკეთებელი ჭერი
AHD	Abhangdecke / suspended ceiling / ჩამოკიდული ჭერი
BRH	Brüstungshöhe / parapet height / კარნიზის სიმაღლე
ST	Sturz / lintel / ბალავერი
BH	Brüstungshöhe / parapet height / ფანჯრის სიმაღლე
FH	Fensterhöhe / window height / ფანჯრის სიმაღლე
FU	Fundament / foundation / დაფუძნებული
DF	Dehnfuge / expansion joint / ინფენური ნაკერი
WK	Wandklappe / wall flap / კედლის ეკიბრობა ფარდა
TÖ	Türöffnung / door opening / კარის ღიობი
LÜ	Lüftung / ventilation / ზედა ღიობ

BE	Bodenbelag / floor cloth / იატაკის ფარფენი
DE	Dachentwässerung / roof drainage / სახურავის ჩამოსასხმელი
DA	Dachaufbau / roof structure / სახურავის სანაფენტი
BO	Bodenaufbau / floor structure / ფენების მოწყობილობა / იატაკის მოწყობილობა / ფენების
Br	Brandwand / firewall / ბრანდმაუერი
F 90	Feuerbeständigkeit / fire resistance / ცეცხლმედეგობა DIN 4102
F 30	Feuerbeständigkeit / fire resistance / ცეცხლმედეგობა DIN 4102
G 90	Verglasung / glazing / მოკაკული DIN 4102
T 30	Feuerbeständige Tür / fire-resistant door / ცეცხლმედეგი კარი DIN 4102
T90	Feuerbeständige Tür / fire-resistant door / ცეცხლმედეგი კარი DIN 4102
RS	Rauchschutztür / smoke protection door / ბოლოსაწინააღმდეგო კარი
NA	Notausgang / emergency exit / ავარიული ევაკუაციისა
ME	Mechanische Entrauchung / mechanical extract ventilation / მექანიკური ამოწოვა
RWA	Rauchabzug natürlich, mechanisch / smoke outlet, natural, mechanical / ბოლოსაწინააღმდეგო ბოლოსაწინააღმდეგო
(-/-)/-/(-/-/-)	(natürlich / mechanisch) / (natural, mechanical) / (ბუნებრივი / მექანიკური)
RM	Rauchmelder / smoke detector / კვამლის ფიქსატორი
BM	Brandmelder / fire detector / ცეცხლის ფიქსატორი
BW	Bewegungsmelder / motion detector / მოძრაობის ფიქსატორი

Zeichenerklärung / explanation of signs / ნიშნების განმარტებები

- Oberkante / upper edge / ზედა ზღვარი
- Unterkante / bottom edge / ქვედა ზღვარ
- Fertigfussboden / finished floor / მოპირკეთებული იატაკი
- Rohfussboden / raw floor / მოუპირკეთებელი იატაკ
- Fertig / finished / მოპირკეთებული
- Hohenkoordinate / height in floor plan / ფანჯრის სიმაღლეები
- Höhenkoordinaten bez. auf NN im Grundriss / height in floor plan related to mean sea level / ფანჯრის სიმაღლეები ზღვიდან ზღვის დონესთან შეფარდებით
- Änderungsprozesse / component index / modification to parts and index / ნაწილ ინდექსი შეტანილი ცვლილებები

Darstellung / Illustration / ნაგებობებისა ჩანაფერი

- Stahlbeton / steel concrete / რკინაბეტონი
- Stahlbeton Fertigteil / steel concrete prefabricated element / ქარხნული წარმოების რკინაბეტონის ელემენტები
- Mauerwerk / masonry / ბეტონის ბლოკი
- Gipskartonwand / plasterboard wall / ალაბასტრის კედელი
- Stahl geschlossen / steel as section / ფოლადის კვეთი
- Dämmung / insulation / თბოიზოლაცია
- WS Wandschiene / wall slot / ალბეთ ყელადენი
- WA Wandanschlussprofil / wall connection / ალბეთ ბოლოდენი
- WK Wandkassettenprofil / wall spacing / ბარ. ალბეთ ბ.
- FD Fundbodendrehbolch / floor hole / ბეტონის ინტერ-ფენ.
- FA Fundbodenausspärung / floor opening / ფენა ინტერ-ფენ.
- DD Deckendrehbolch / ceiling hole / ბეტონი ჭერში
- DA Deckenausspärung / ceiling opening / ბარ. ჭერში

Auch hinzuzuziehen

Sämtliche Masse und Angaben und von den ausführenden Firmen eigenverantwortlich zu prüfen und zu bestätigen sind die Angaben Architekten und der Bauleitung anzugeben. Sämtliche Höhenmasse beziehen sich auf das OK FFB, soweit nicht abweichender Plan angegeben.

Die Bezugshöhe ist angegeben wenn OK FFB bis Ok ohn Bruskung Die Höhne ist angegeben wenn OK FFB bis Ok ohn Bruskung. Durchbruchöffnungen und Türbelaemmde und Fruhbaumasse, sowie nicht anders angegeben unobeachten sich auf OK FFB.

Die zu erwartenden Deckendurchbiegungen nach Angabe des Statikers sind zu berücksichtigen.

Angaben zu Einbiegeung und Grundeinzugen, Anbrüchen, Erkeraufen, Einbauteilen für Leuchten, Elektroleiter, Aufzüge, Lüftungsanlagen, Sanitärinstallationen, Türstöcken, jeweiligen Ausführungs und Montageplänen der Fachgewerke vorausführenden Firmen zu entnehmen. Alle Maßnahmen sind mit der Fuge zu riemen.

Die Vermessung und Flächenberechnung der Räume wurden nach auf der Rohbaumasse, die aus jeweiligen Zustand der Wandoberflächen und Materialität noch nicht dargestellt sind.

Notice

All measurement and information have to be self inspected, checked by the executing firms and confirmed to the architects and the building inspection. In the construction management, all measures about the height are related to the "OK FFB" upper edge of the finished floor unless otherwise noted.

The passed height is denoted from "OK FFB" until upper edge raw parquet The height of the passed height is denoted from "OK FFB" until raw floor. Breakthrough openings and floor beams and low limit of the door, Armrest elements of wall holes and door width are raw measures unless otherwise noted and are denoted only "OK FFB".

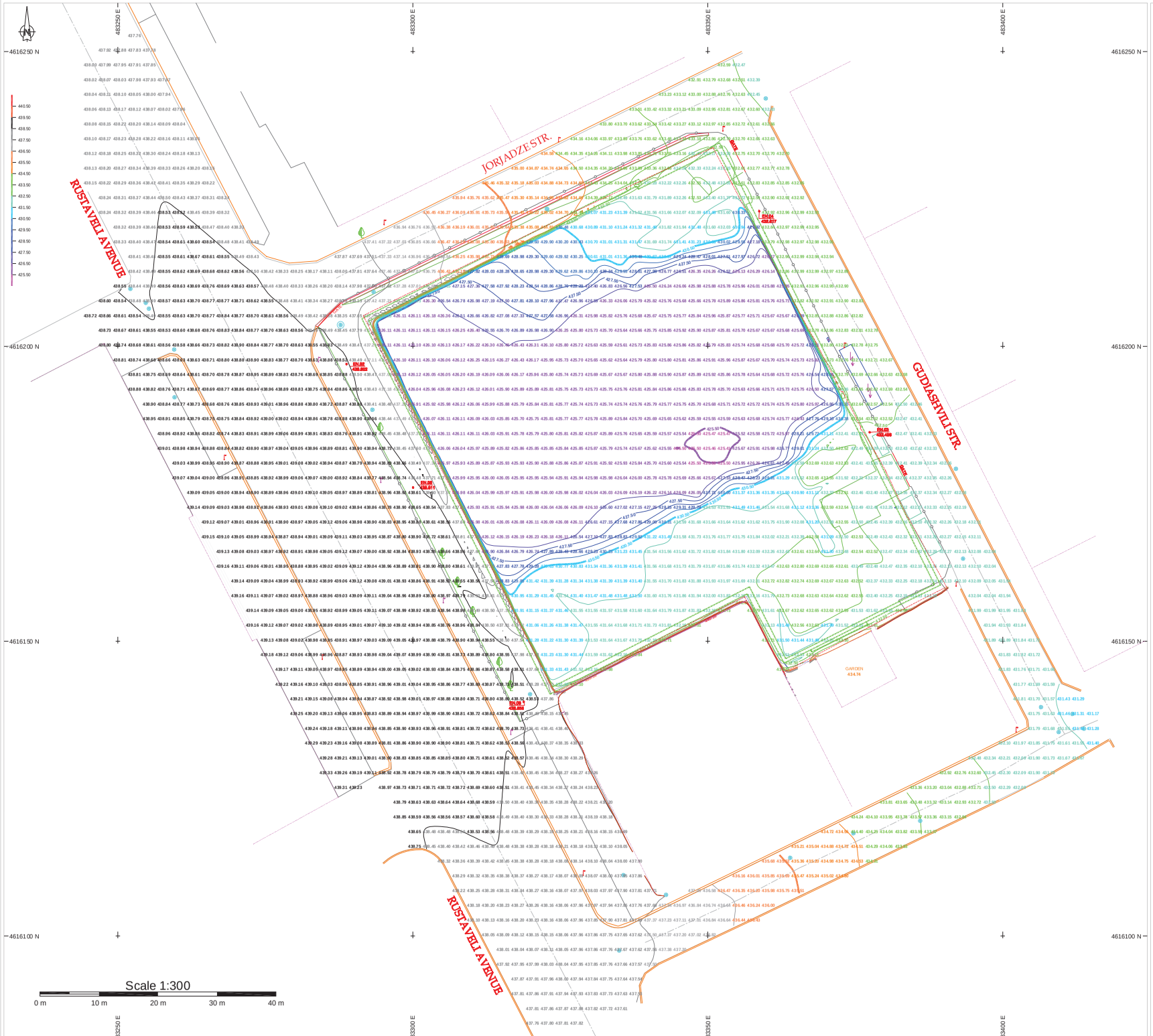
The expectable bending of the ceiling - as declared by the structural engineer - has to be considered.

Information about the drawing and the main pipes, and normally, in-built units, in-built units for lighting, electrical conductors, lifts, ventilation equipment, installations of sanitary, door frames, etc. have to be taken by the executive and fitting plans of the particular planners or rather of the executing firm, all measures have to be separately a point.

The dimensioning and area calculations of the rooms are denoted onto the raw measurements - since for now the wall surface / materiality is not yet verified.

<u>დოკუმენტაციის ნუსხა</u>

1. თავფურცელი;
2. სატიტულო ფურცელი;
3. დოკუმენტაციის ჩამონათვალი;
4. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან;
5. საკადასტრო გეგმა;
6. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 31.01.2013. წლის გადაწყვეტილება № 526948;
7. განმარტებითი ბარათი;
8. არსებული მდგომარეობის ამსახველი ფოტომასალა;
9. ტერიტორიის ისტორიულ-არქიტექტურული კვლევა;
10. ტოპოგადაღება;
11. გენგეგმა;
12. გეგმები;
13. ჭრილები;
14. ფასადური განშლა რუსთაველის გამზირის მხრიდან;
15. ფასადური განშლა ჯორჯაძის ქუჩის მხრიდან;
16. ფასადური განშლა გუდიაშვილის ქუჩის მხრიდან;
17. ფოტომონტაჟები;



Issued by: ENKA

Name:

Signature:

Approved by:

Name:

Signature:

Comments:

TECHNICAL INFORMATION

Geodetic Parameters
- Datum: World Geodetic System 1984
- Ellipsoid: WGS 84
- Semi major axis: 6378137
- Inverse flattening: 298.257223563

Datum Transformation Parameters (WGS-84 to WGS _84 UTM ZONE 38°N)
- Rotation (second): [rx ry rz] = [0 0 0]
- Shifting (m): [dx dy dz] = [0 0 0]
- Scale factor (ppm): 0

Projection Parameters / Grid coordinate system
- Transverse Mercator (UTM) Using WGS84 UTM ZONE 38°N
- Central meridian (deg): 45° East
- Central parallel (deg): 0 North
- False easting (m): 500,000.00 (Zone 38°N)
- False northing (m): 0
- Scale factor (at central meridian): 0.9996

Vertical Datum

Values are elevation and reduced to the WGS 84 Datum

Distance between adjacent values (DTM Resolution): 2.5 m x 2.5 m

Color and contour interval is 1.0m

KEYMAP

LEGEND
- EXISTING EDGE-BEAM
- CADASTRAL BOUNDARY OF AREA
- FENCE LINE
- ENK01 432.496 — CONTROL POINTS
- MENHOLE
- BORDER
- EXISTING BUILDINGS
- EXISTING CONCRETE
- CONTAINER
- WALL
- MOTORWAY
- CENTERLINE OF MOTORWAY
- DEBRIS - RUINS [CONCRETE]

ENKA

CIVIL CONSTRUCTION WORKS IN TBILISI, GEORGIA

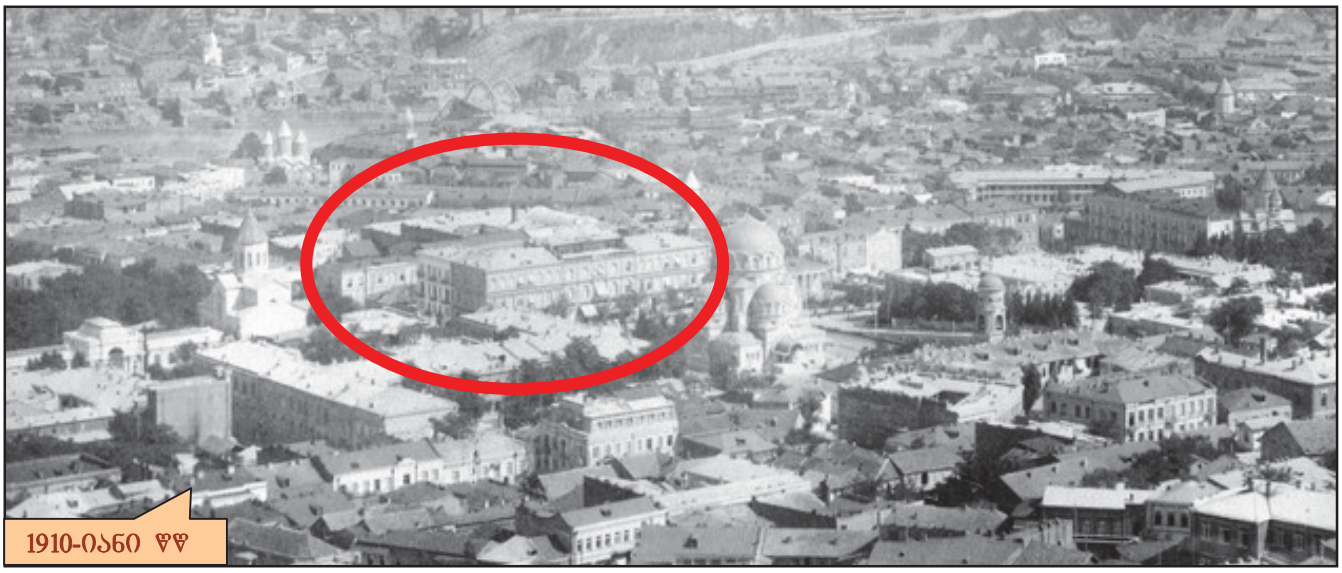
TITLE

GEORGIA ART PALACE & MODERN BUILDING & GUEST HOUSE PRE-CONSTRUCTION SURVEY

SCALE A1	PROCESSED EU	CONTRACT No.	
SURVEY DATE 2012/08/09-14	CHECKED ES	DRAWING NO ENKA-12-LSR-S-001	REV. 2
SURVEYOR EM	MGR ES		
ISSUED DATE 2012/08/18	REMARKS Issued for approval		

საპროექტო ტერიტორიის ისტორიულ-არქიტექტურული კვლევა

რუსთაველის პროსპექტით და ჯორჯაჯისა და თაბუკაშვილის ქუჩებით შემოფარგლული ტერიტორია



1910-იანი წწ

2009 წ

შემსრულებელი:
ხელოვნებათმცოდნე - გია ჭანიშვილი

გამოყენებულია მასალა ისტ.-ბიბლიოგრაფიული კვლევიდან – რუსთაველის პრ. №7. ავტორი – *ხელოვნებათმცოდნე*, გია ჭანიშვილი

შ პ ს
„ძველი უბანი“
თბილისი
აგვისტო

საპროექტო ტერიტორიის აღწერა

ახალმშენებარე ობიექტების საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს თბილისის ისტორიულ ნაწილ გარეთუბნში (ძველი თბილისის გამგეობა). ეს არის **რუსთაველის პროსპექტით, ჯორჯაჯის და გუდიაშვილის ქუჩებით** შემოფარგლული ადგილი, სადაც იდგა 1991/92 წლების სამოქალაქო დაპირისპირების დროს დანგრეული №7 შენობა ე. წ „ინტურისტი“ და რამდენიმე წლის წინ აღებული ორი საცხოვრებელი სახლი გუდიაშვილის ქუჩაზე – №18 და №20. საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება ჯორჯაძის, ხოლო აღმოსავლეთით – გუდიაშვილის ქუჩა. სამხრეთიდან ესაზღვრება კინოთეატრი „რუსთაველი“, დასავლეთიდან - რუსთაველის პროსპექტი, რომლის გადაღმა საქართველოს პარლამენტის შენობაა.

აეროფოტო 2006წ.

საპროექტო ტერიტორია

პროექტით გათვალისწინებულია ამ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კულტურულ-კომერციული კომპლექსის სამი შენობის აგება.

თბილისის არქიტექტურული ძეგლების რუკა (ფრაგმენტი)

საპროექტო ტერიტორია

პირობითი აღნიშვნები

- ეროვნული მნიშვნელობის ძეგლი (სარეკომენდაციო)
- ძეგლი
- ფონური
- რიგითი
- შეუსაბამო

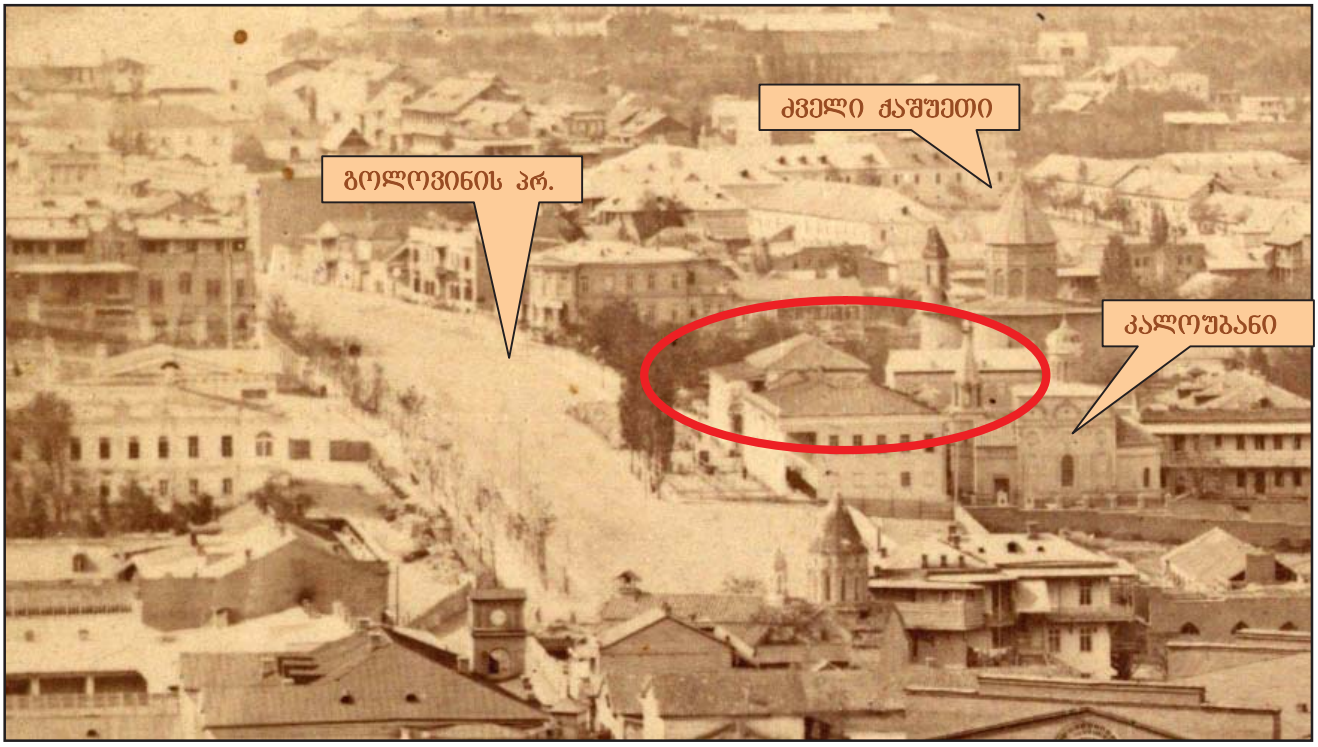
საპროექტო ტერიტორიის ირგვლივ არქიტექტურულ ძეგლად აღრიცხულია:

კ/თ „რუსთაველი“ – შოთა რუსთაველის პრ. №5/4;
ქაშუეთის ეკლესია – შოთა რუსთაველის პრ. №9/2;
პარლამენტის შენობა – შოთა რუსთაველის პრ. №8;
თბილისის I გიმნაზია – შოთა რუსთაველის პრ. №10/2;
საცხოვრებ. სახლები – გუდიაშვილის ქ. №9,11,13,16;

საქართველოს კულტურის, ძეგლთა დაცვისა და სპორტის მინისტრის 2007 წლის 01 ოქტომბრის № 3/181 ბრძანების დანართი №1

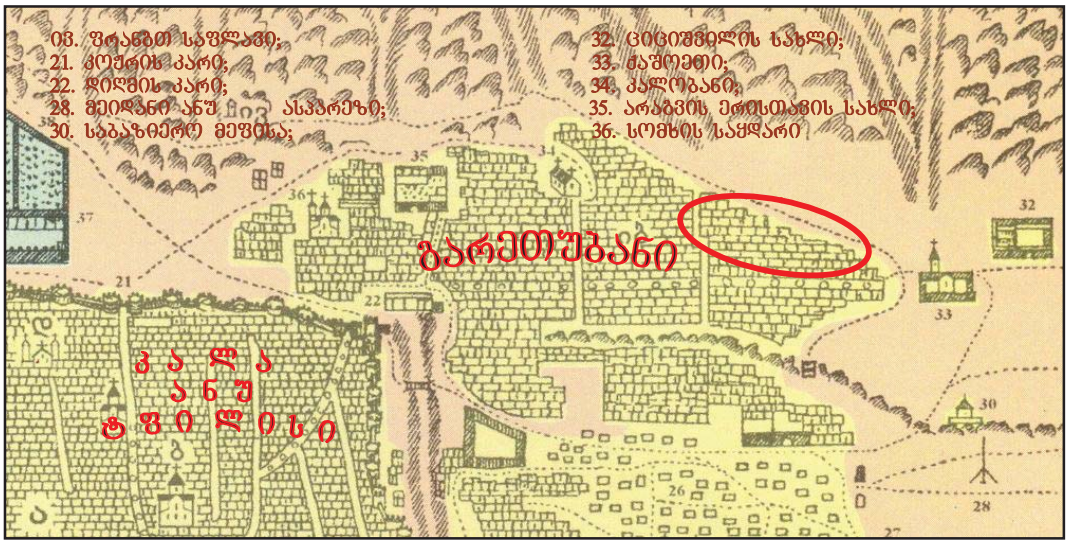
რუკა შედგენილია თბილისის საყრდენი გეგმის პროგრამის ფარგლებში, საქართველოს კულტურის, ძეგლთა დაცვისა და სპორტის სამინისტროს დაკვეთით, „გეოფრაფიკის“ მიერ, 2007 წ.

უბნის განაშენიანების ისტორია



გოლოვინის პრ. 1860-იანი წწ

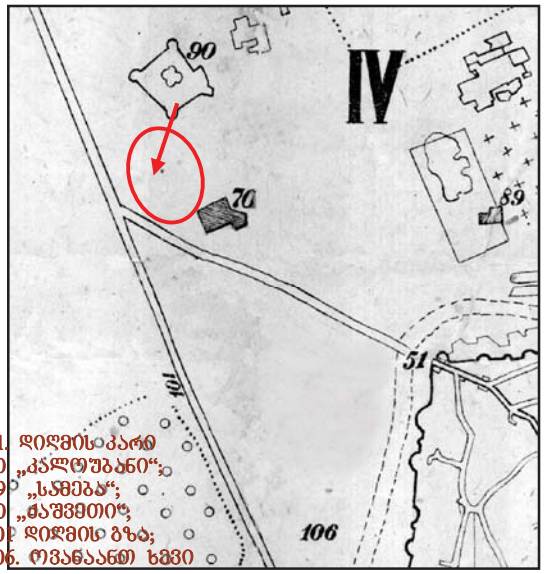
რუსთაველის პროსპექტი ისტორიული გარეთუბნის ფარგლებში შედის, რომლის საზღვრები სხვადასხვა დროს იცვლებოდა. მტრის შემოსევის შემდეგ მოსახლეობა ქალაქის ზღუდის შიგნით იკეტებოდა, რომელიც ამ მონაკვეთში დღევანდელი პუშკინის ქუჩას ემთხვეოდა. მშვიდობიან პერიოდებში კი განაშენიანება რუსთაველის პროსპექტის მიმართულებით ვრცელდებოდა. ბატონიშვილ ვახუშტის თბილისის 1735 წლის გეგმაზე გარეთუბნის გარე ზღვარი ქაშუეთის ეკლესიამდე აღწევდა. ყველაზე მჭიდრო დასახლება გარეთუბანში სწორედ საპროექტო ტერიტორიასთან ჩანს.



1735წ. ვახუშტი ბატონიშვილის შედგენილი თბილისის გეგმა

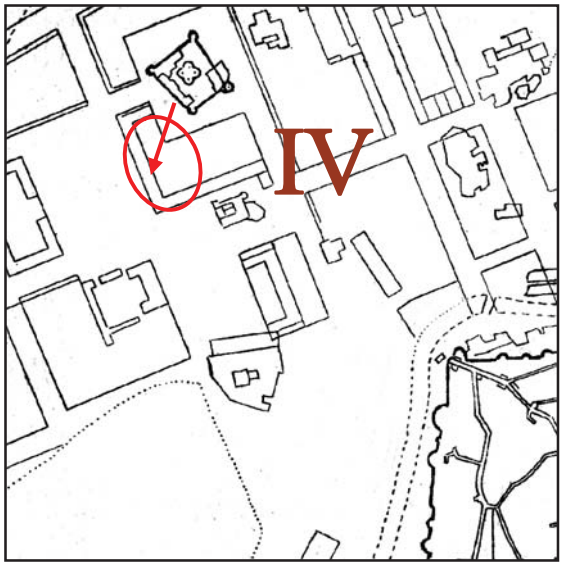
XIX ს. დასაწყისში აქ უკვე არსებობდა მომავალი განაშენიანების ორიენტირები: ქაშუეთის, სამების და კალოუბნის ეკლესიები. დღევანდელი თავისუფლების მოედანს შუაზე კვეთდა სალალაკის ხევი (ავანაანთ ხევი), რომელიც პუშკინის ქუჩის მიმართულებით მიუყვებოდა ქალაქის ზღუდეს და უერთდებოდა მტკვარს.

თბილისის გეგმა 1800-იანი წწ.



ამ დროს გარეთუბანში განაშენიანება ჯერ კიდევ მეჩხერია

თბილისის გეგმა 1809წ.



აქ უკვე დაპროექტებულია ქუჩები თბილისის ახალ უბან გარეთუბანში

თბილისის 1800 წლის გეგმის მიხედვით იმ ტერიტორიაზე, სადაც ამჟამად რუსთაველის გამზირი მდებარეობს, განაშენიანება არ ჩანს, რაც 1795 წლის დარბევამ და ლეკიანობამ გამოიწვია.

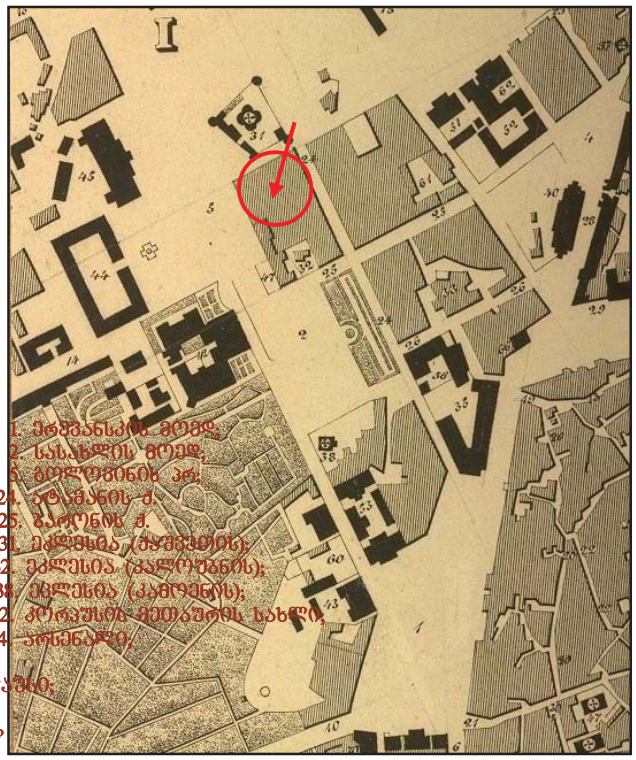
XIX საუკუნის დასაწყისში ამ ტერიტორიაზე ისევ ჩნდება სტიქიური განაშენიანება, რაზეც მიუთითებს მთავარმართებელ ტორმასოვის მიერ შედგენილი 1810 წლის საბუთი, გარეთუბანში უგეგმო და უკონტროლო მშენებლობების აკრძალვის შესახებ.

1809 წლის თბილისის გეგმაზე უკვე იკითხება რეგულარული ქუჩების ქსელის ჩანასახი, რომელთა შორის რუსთაველის გამზირიც იკვეთება. დაიწყო ინტენსიური მშენებლობა; სახლების ასაშენებლად ხალხს სესხად ეძლეოდა ფული. ამ ადგილზე თანდათან განლაგდა სამხედრო უწყების შენობები და სამთავრობო დაწესებულებები.

XIX საუკუნის პირველ ათეულ წლებშივე გარეთუბანი იქცა არისტოკრატიის საცხოვრებელ უბნად. ქართველი თავადაზნაურობის ნაწილმა ალღო აუღო ახალ დროებას და მათ იწყეს სახლების მშენებლობა საკუთარ მამულებში. აღსანიშნავია, რომ ტრადიციულად, ქალაქის ზღუდის გარეთ არსებული ბაღები სამეფო ოჯახისა და თავადაზნაურთა კუთვნილებას წარმოადგენდა. XIX ს-ის დასაწყისიდან, რთული ეკონომიკური მდგომარეობის გამო, მათი მამულების ნაწილი საკმაოდ იაფად შეიძინა ამ დროისათვის თბილისში მომრავლებულმა არაქართველმა მოსახლეობამ.

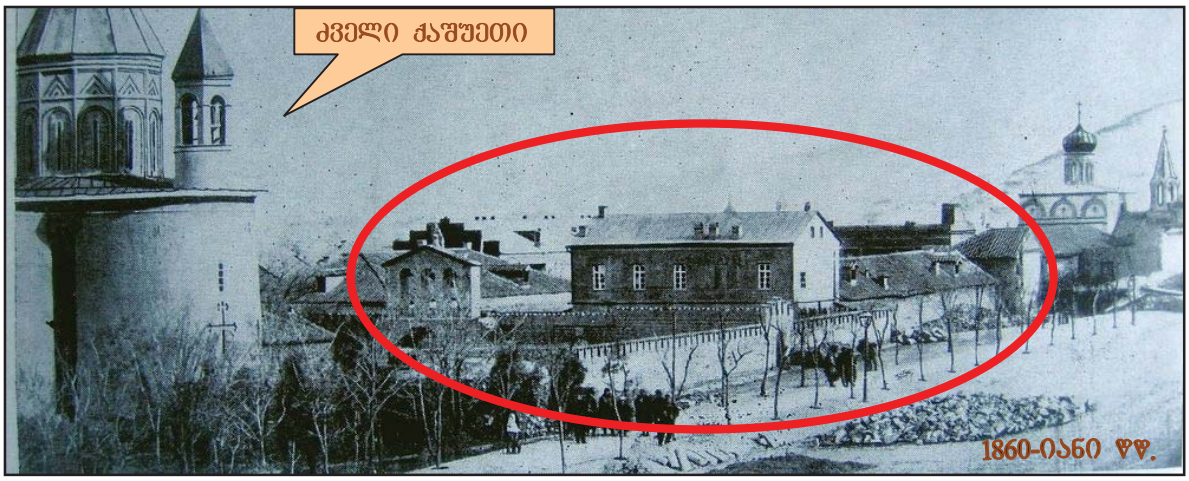
1820-იანი წლებიდან მოყოლებული ახლანდელ თავისუფლების მოედანზე, სადაც დიდი ბაზრობა იმართებოდა, აშენდა რამდენიმე ხუროთმოძღვრული ორიენტირი, რამაც განსაზღვრა მოედნის კონფიგურაცია და ქალაქის მთავარი ქუჩის, დღევანდელი რუსთაველის პროსპექტის, მიმართულება. 1824 წელს აიგო კორპუსის შტაბი; ახლანდელი მერიის ადგილზე – პოლიციის შენობა.

1833-35 წლებში ქალაქის მიწისმზომელ ტოვარნიცკის მიერ შემუშავდა გარეთუბნის განაშენიანების გეგმა, რომლის მიხედვითაც გოლოვინის პროსპექტი - ქალაქის ისტორიული გზა – ამ განაშენიანების მთავარ ღერძად იქცა. 1840-იანი წლებიდან დაიწყო განაშენიანების სწრაფი განვითარება და პროსპექტის კეთილმოწყობა.

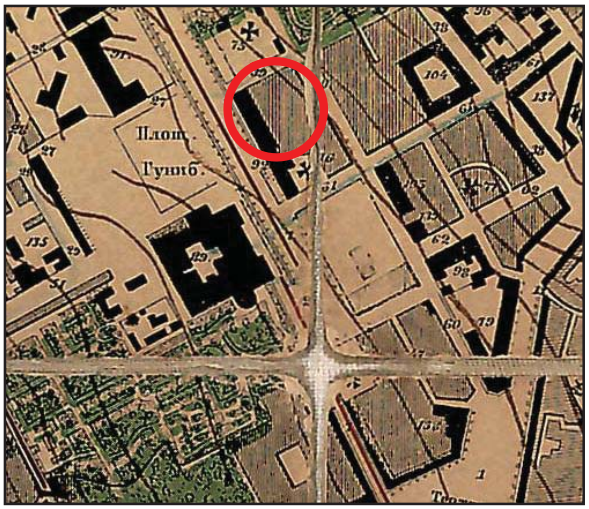


ამ გეგმებზე ჩანს თუ რანაირად ხდება გარეთუბნის ჩამოყალიბება ურბანულ სტრუქტურად და როგორ ვითარდება ქუჩების ქსელი. აქვე ჩანს ასევეე თუ რა ნაგებობები ჩნდება თანდათან ამ ქუჩებზე. როგორც ვხედავთ 1831 წ. საპროექტო ტერიტორიაზე სტამბის შენობა დგას №13, იქვე ჰაუპტვახტაა №6. 1844წლის გეგმაზე კი, დღევანდელი ჯანაშიას მუზეუმის ადგილას, მთავარმართებლის სასახლის წინ №2-ით აღნიშნულია ნიკოლოზის მოედანი. ბარონის (ფურცელაძის) და გოლოვინის ქუჩების კუთხესთან, ოდნავ სიღრმეში იდგა კალოუბნის ეკლესია №32 (აგებული ძველის ადგილას 1850 წ.), ხოლო მის წინ გოლოვინსკზე ორდონანს-ჰაუსი – მთავარი ჰაუპტვახტა №47 (გვიანი კლასიციზმი, აგებულია 1820-იან წწ.).

დაახლოებით ასეთივე ვითარება ჩანს ერთ-ერთ ადრეულ ფოტოზე – 1860-იანი წწ. კალოუბნის ეკლესიის წინ გოლოვინის გამზირზე ჰაუპტვახტის შენობაა მის გვერდით კიდევ ერთი შენობა (ალბათ სტამბა) ჩანს და უფრო უკან წვრილი შენობები, რომლების იდგა მომავალი „ორიანტის“ ადგილზე. მარჯვნივ ჩანს მთავარმართებლის სასახლის კიდე. წინა პლანზე კი ვაჟთა I გიმნაზიის ბაღის შემოღობილი ნაწილია ჭიშკრით. ქუჩის ტროტუარს ახალდარგული ხეივანი მიუყვება.

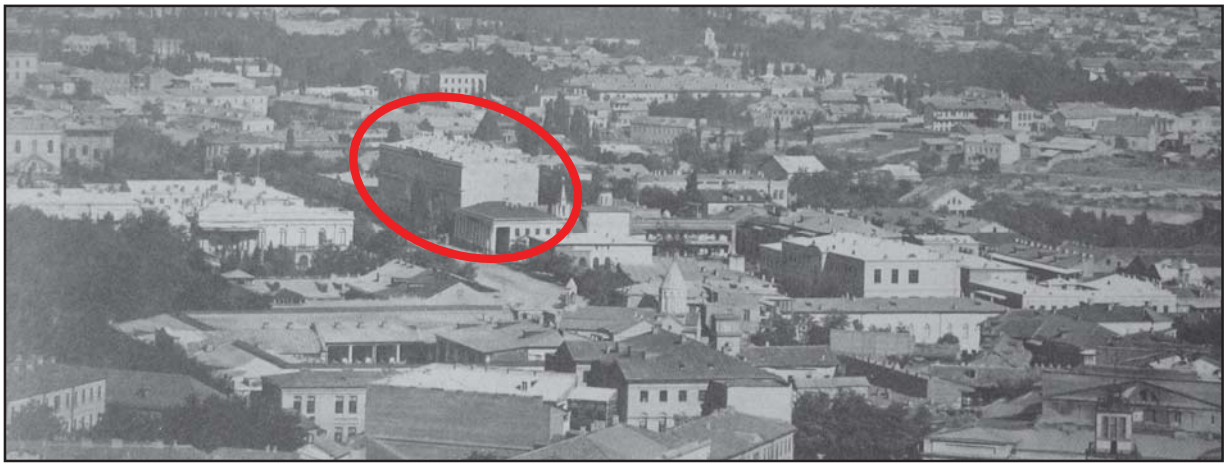


ამ ფოტოზეც იგივე ვითარებაა ასახული. აქ ჩანს ზუსტად მომავალი სასტუმრო „ორიანტის“ ადგილას მდგარი სახლები. მარცხნივ ქაშუეთის ძველი ეკლესიაა.



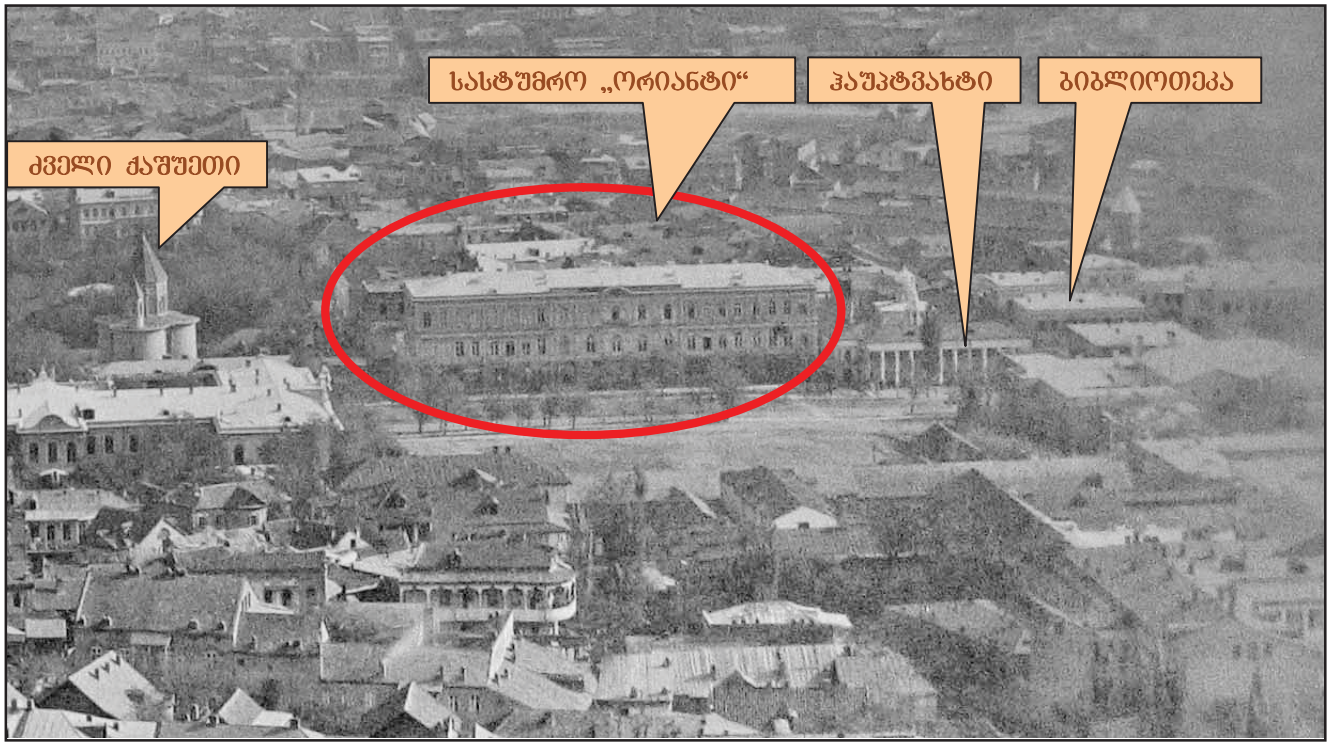
1867წ.

თბილისის 1867 წლის გეგმაზე განაშენიანება უფრო განვითარებულია. ქაშუეთის ეკლესიის ჩასახვევამდე, მთელ სიგრძეზე უკვე შენობაა აღნიშნული (მომავალი სასტუმრო „ორიანტი“). მის პირდაპირ მოედანს გუნიბის სახელი ეწოდა 1859წ. კავკასიის აულ გუნიბში შამილის შეპყრობასთან დაკავშირებით. უკვე განსხვავებული გეგმარება აქვს კავკასიის მეფისნაცვლის სასახლეს, რომელიც 1865-69 წწ. გადააკეთა არქიტ. ოტო სიმონსონმა. იქვე ნიკოლოზის მოედანზე უკვე დასახულია შენობების აბრისები, თუმცა ეს ნაგებობები ოდნავ უფრო მოგვიანებით, 1860-იანი წლების ბოლოს აშენდა.



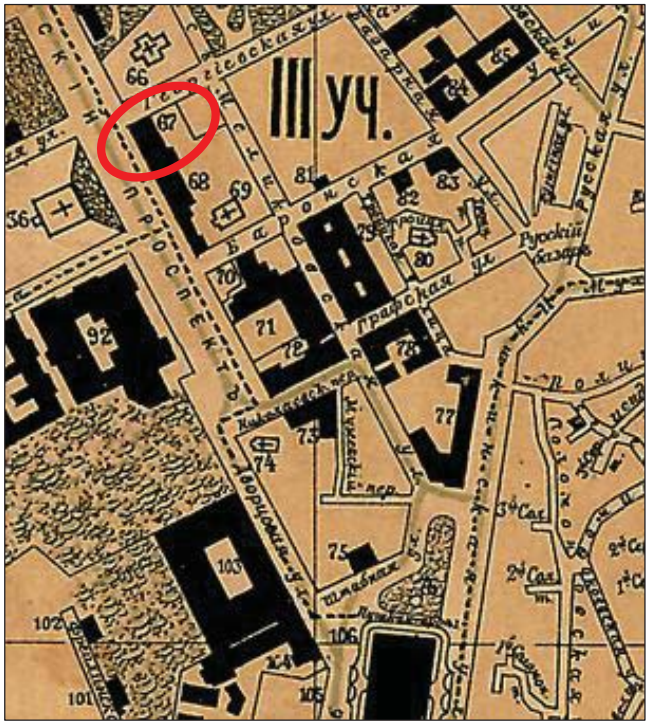
1860-იანი წწ.

განსხვავებული ვითარებაა ასახული 1860-იანი წლების დასასრულის ფოტოზე. აქ უკვე ჩანს ოტო სიმონსონის მიერ 1865-67წლებში აგებულია მოზრდილი შენობა სადაც 1895 წლამდე, სასამართლო პალატა და საოლქო სასამართლო იყო მოთავსებული (ამ შენობაში სასტუმრო „ორიანტი“ გაიხსნა ა. ხალცმანის რეკონსტრუქციის შემდეგ 1895 წელს. 1910-იანი წლების დასაწყისში მას დაემატა მინაშენი გიორგის (ჯორჯაჯის) ქუჩიდან).



XIX ს-ის დასასრული

XIX ს-ის დასასრულის ამ ფოტოზე ჩანს სასტუმრო „ორიანტი“ და მის გვერდით მდგომი, ქუჩის პერიმეტრიდან ოდნავ წინ წაწეული, ჰაუპტვახტის შენობა (დაანგრიეს 1930-იან წწ. კინოთეატრ „რუსთაველის“ მშენებლობისას), მის გვერდით კი საჯარო ბიბლიოთეკის ერთსართულიანი შენობა (დაარსდა 1850 წ. ააგეს 1869-1870 წლებში არქიტ. ა. ზალცმანი. დაანგრიეს 1911 წ. კავკასიის მუზეუმის ახალი შენობის მშენებლობასთან დაკავშირებით). ამ დროისთვის ჯერ კიდევ არ არის აგებული ალექსანდრე ნეველის ტაძარი გუნიბის მოედანზე.

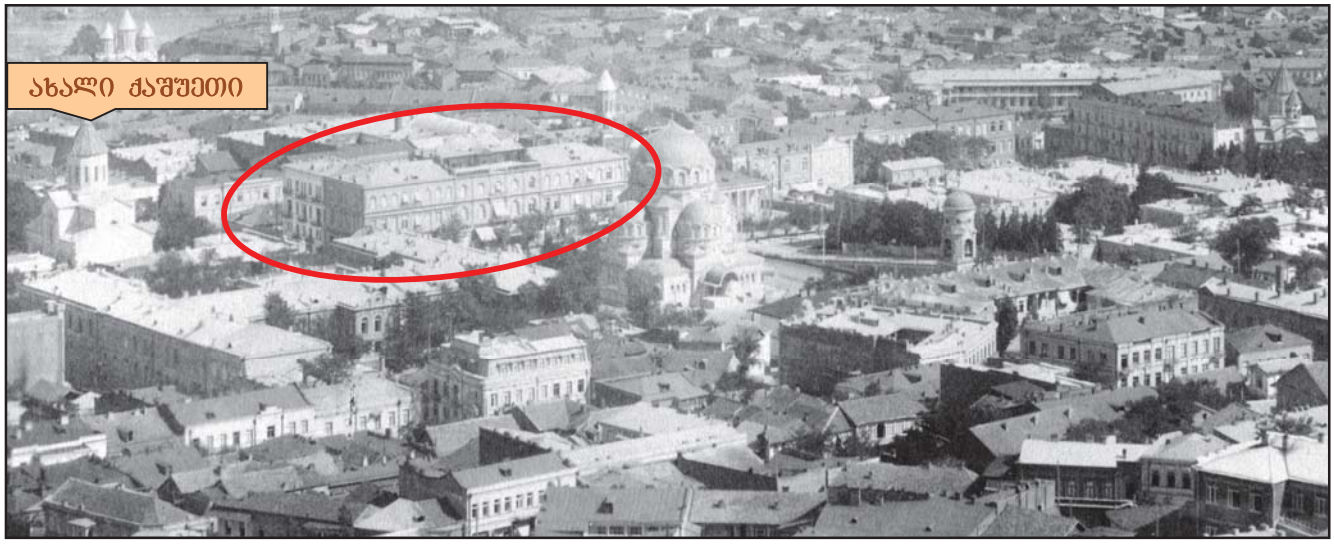


1903 წელი

36. ეკლესია (ალექს. ნეველის);
66. ეკლესია (ქაშვეთის);
67. სასტუმრო „ორიანტი“;
68. საკომენდანტო სამმართვ.;
69. ეკლესია (კალოუბნის);
70. საჯარო ბიბლიოთეკა;
71. ქალთა I გიმნაზია;
72. კავკასიის მუზეუმი;
73. სასტუმრო „სევერნიე ნომერა“;
74. ეკლესია (ღვთისმშობლის);
92. მეფისნაცვლის სასახლე.

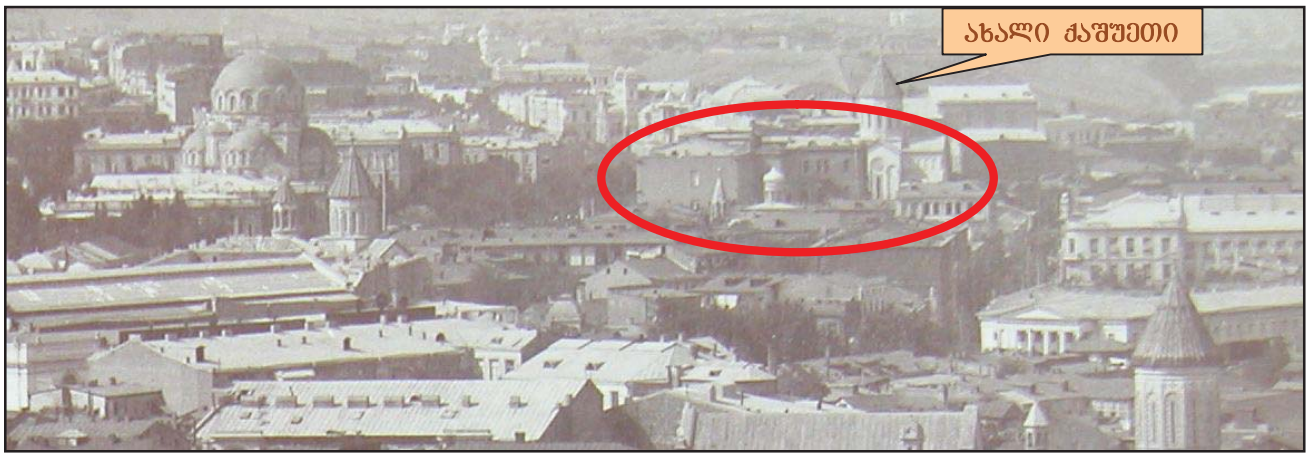
ეს მდგომარეობა დაფიქსირებულია XX ს-ის დასაწყისის თბილისის გეგმაზე. ამით დასრულდა გოლოვინის პროსპექტის განაშენიანების ერთი ეტაპი. ამ დროისთვის უკვე აგებულია ალექსანდრე ნეველის სამხედრო ტაძარი გუნიბის მოედანზე – №36 (არქიტ. დ. გრიმი, რ. გედიკე – 1897წ). შენდება ქაშუეთის ახალი ეკლესიაც – №66 (არქიტ. ბილფელდი – 1910წ.)

1910-იანი წლებისთვის დაიწყო ამ მონაკვეთის განაშენიანების ახალი ეტაპი, რასაც საფუძველი დაუდო კავკასიის მუზეუმის ახალი შენობის პროექტმა.

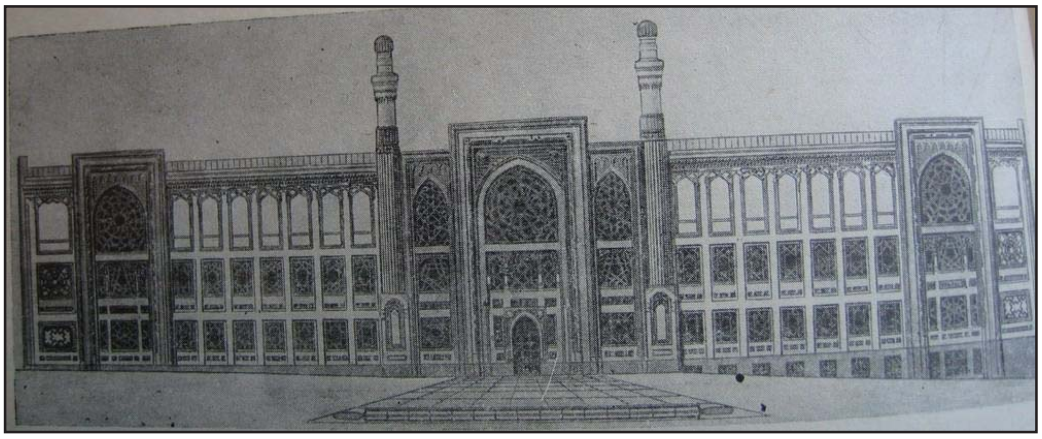


გოლოვინის პროსპექტი, 1910-იანი წწ.

ახალი მუზეუმი უნდა აგებულიყო ერთსართულიანი საჯარო ბიბლიოთეკის და მუზეუმის ძველი შენობის ნაცვლად, რომლებიც დაანგრიეს 1911 წელს. ამ ფოტოზე ეს შენობები უკვე დანგრეულია. ახალ შენობას მ. ნეპრინცევის პროექტით საფუძველი ჩაეყარა 1913წ. მაგრამ მის აგებას ხელი შეუშალა I მსოფლიო ომმა.



1910-იანი წწ. – გოლოვინის პროსპექტის იგივე მონაკვეთი უკანა მხრიდან.



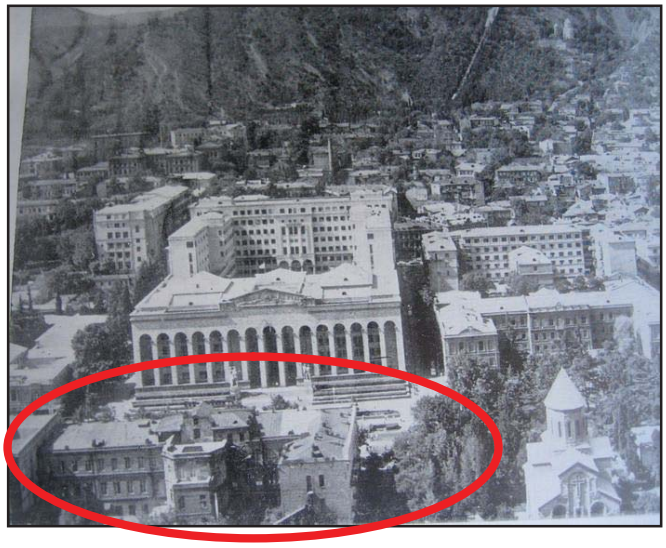
მუზეუმის შენობის ტატიშჩევისეული პროექტი რომელიც არ განხორციელდა

1917 წ. დასრულდა მუზეუმის შენობის კარკასის აგება ნეპრინცევის პროექტით, ტატიშჩევის პროექტის მსგავსი ისლამური არქიტექტურის სტილში. მშენებლობა გაგრძელდა მხოლოდ 1927 წელს ნ. სევეროვის პროექტით. მან შეცვალა პროექტი, გადააკეთა ფასადები და მშენებლობა დაასრულა 1929წ.

სახელმწიფო მუზეუმის შენობა 1929წ.

რუსთაველის პრ. №1 1939წ.

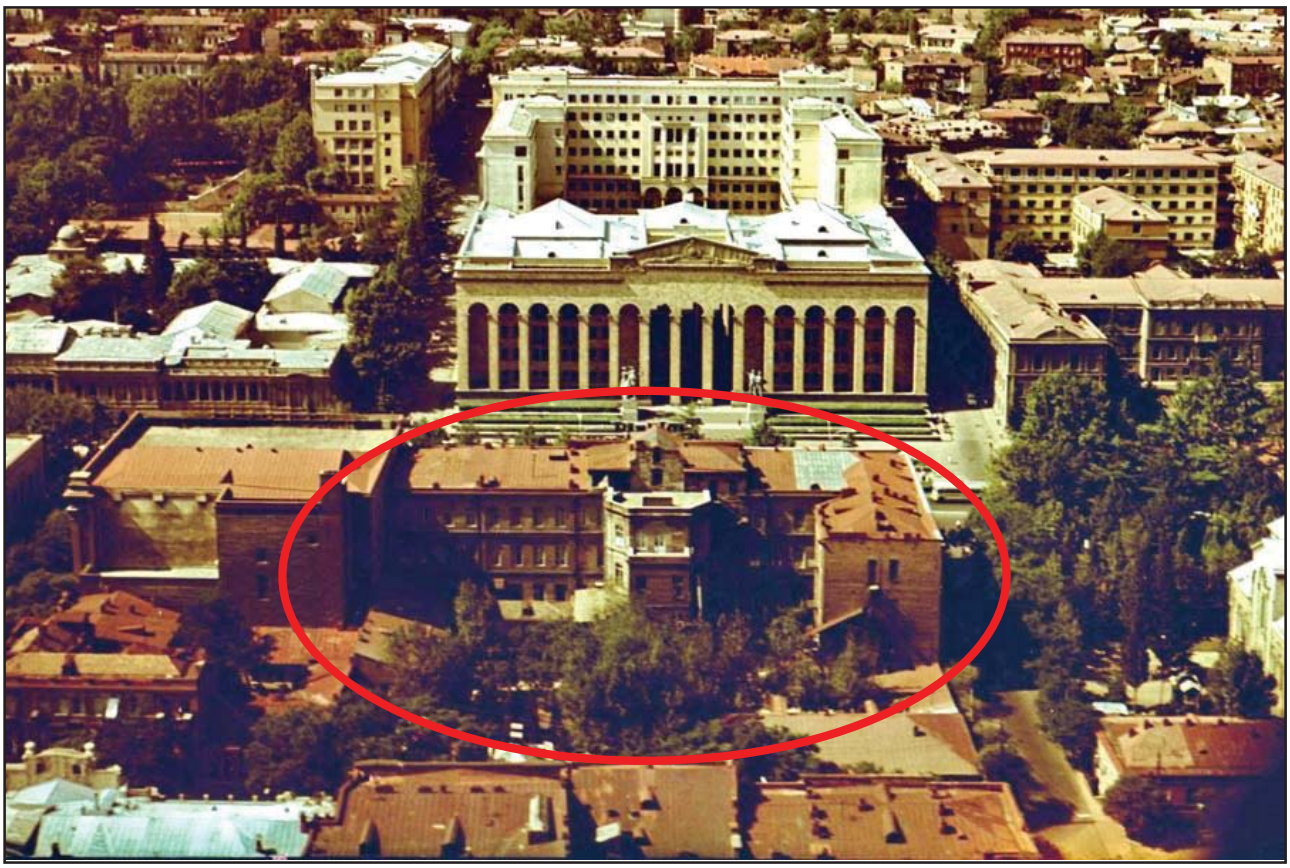
კინოთეატრი „რუსთაველი“ 1939წ.



სასტუმრო „ინტურისტის“ უკანა მხარე

მთავრობის სასახლე 1953წ.

1930-იან წლებში ფართოვდება სასახლის ქუჩა და რუსთაველის პროსპექტი ფართო ფრონტით უერთდება თავისუფლების (იმ დროს ფედერაციის) მოედანს. 1939 წ. აქ სასტუმრო „სევერნიე ნომერას“ და ეკლესიის ადგილზე აშენდა 6 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი №1 (არქიტ. ს. ყუბანეიშვილი, ა. ქურდიანი, მ. მელია). ამავე დროს ყოფილი ჰაუპტვახტისა და კალოუბნის ეკლესიის ადგილას აშენდა რუსთაველის კინოთეატრი (არქიტ. ნ. სევეროვი – 1939წ). აშენდა მთავრობის სასახლის ზედა (1938წ) და ქვედა კორპუსები (არქიტ. ვ. კოკორინი, გ. ლეჟავა, ვ. ნასარიძე – 1953წ). 1991/92 წლების სამოქალაქო დაპირისპირების დროს დაინგა ყოფილი „ორიანტის“ შენობა, რომელშიც საბჭოთა პერიოდში ჯერ „ინტურისტი“, შემდეგ კი, მხატვრის სახლი იყო განთავსებული.



სასტუმრო „ინტურისტის“ უკანა მხარე

სასტუმრო „ინტურისტი“ ჯორჯაჯის ქუჩიდან

არქიტექტურის მხატვრული ანალიზი

რუსთაველის პროსპექტის ეს მონაკვეთი გამორჩეულია თავისი მდებარეობით, ფუნქციური დატვირთვითა და მხატვრული გადაწყვეტით. ამ ქუჩის საზოგადოებრივი, საგანმანათლებლო, სამხედრო და ადმინისტაციული ფუნქცია უკვე XIX ს-ის ბოლოს გამოიკვეთა, რაც ფაქტობრივად, დღემდეა შეინარჩუნებული. აქ განთავსებულია: საქართველოს სახელმწიფო მუზეუმი, კინოთეატრი „რუსთაველი“, ქაშუეთის ეკლესია, საგამოფენო დარბაზი, მოსწავლეთა და ახალგაზრდობის სასახლე, საქართველოს პარლამენტის შენობა, თბილისის I გიმნაზია, და სხვა.

პროსპექტის დასაწყისი

პროსპექტი იწყება თავისუფლების მოედნიდან. მოცულობები თავიდანვე მასშტაბურია და სოლიდური. დინჯი რიტმი და სიხალვათე განსაკუთრებულ მნიშვნელოვნებას და თავისებურ ხასიათს სძენს ამ მონაკვეთს. ქუჩა იწყება ფსევდოკლასიცისტური სტილის ექვსსართულიანი საცხოვრებელი სახლით (1939წ). ამ ნაგებობის სტრუქტურა ითვალისწინებს რუსთაველის პროსპექტის განაშენიანების ხასიათს და რბილად ეწერება ქუჩის სივრცით კომპოზიციაში. მოპირდაპირე მხარეს კონსტრუქტივისტული ტიპის უნივერმაღის შენობა (არქიტ. რ. ბაირამაშვილი დ. მორბედაძე - 1975წ) და მეტროს სადგურ „თავისუფლების მოედნის“ ზედა ნაგებობაა (1964წ).

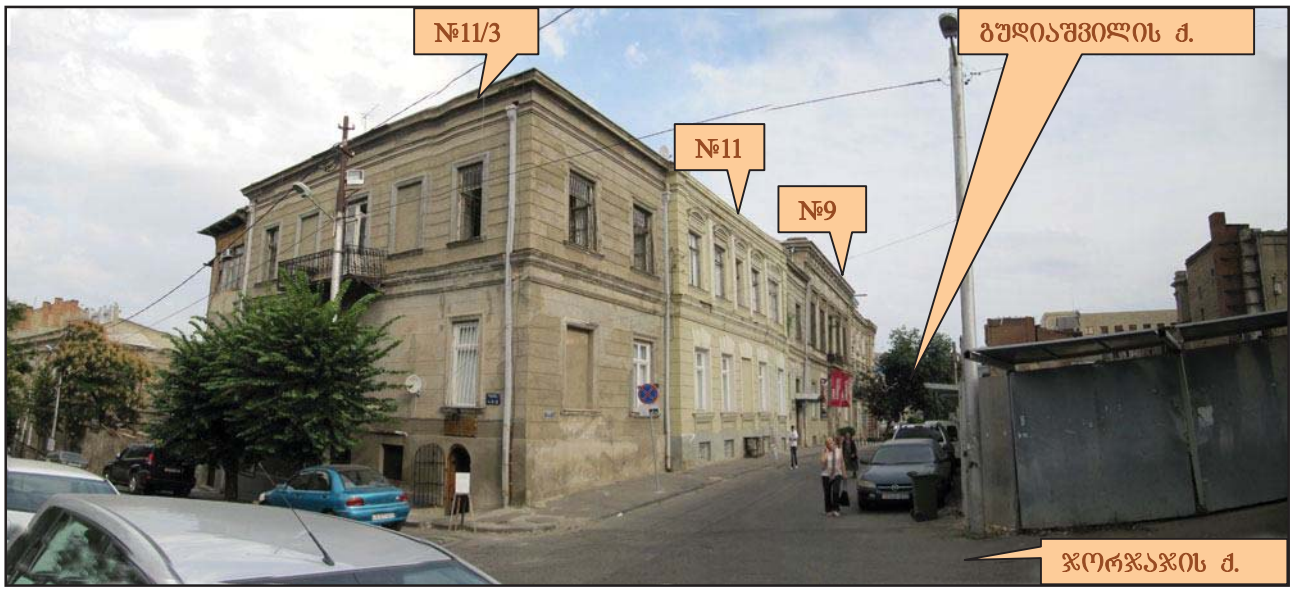
სახელმწიფო მუზეუმის შენობა

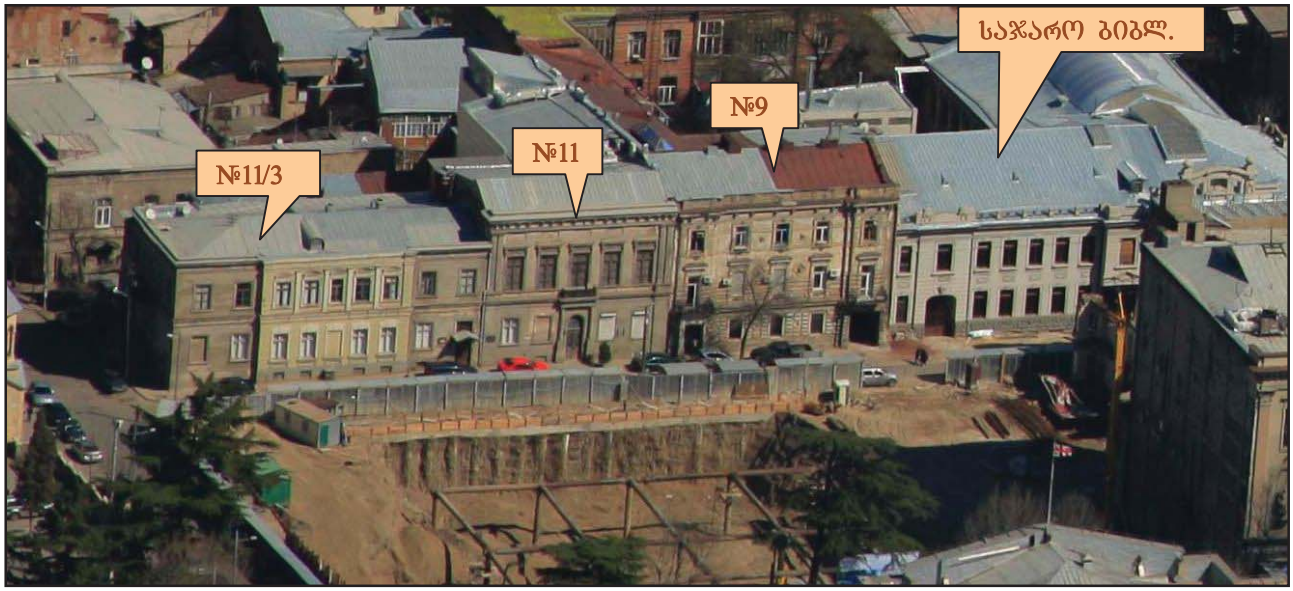
შემდეგ პროსპექტის საპირისპირო მხარეს, ერთმანეთის პირისპირ დგას საქართველოს სახელმწიფო მუზეუმის მოზრდილი შენობა, ეროვნული და აღმოსავლური მოტივების ეკლექტიკური ნაზავით (1927წ) და მოსწავლეთა და ახალგაზრდობის ფსევდორენესანსული მიდრეკილებების მქონე სასახლე (მთავარმართებლის ყოფილი სასახლე 1869წ).

ანალოგიური მასშტაბი აქვს რუსთაველისა და ფურცელაძის ქუჩების კუთხეში აღმართულ, კლასიკური არქიტექტურის საფუძველზე აგებულ კინოთეატრ „რუსთაველს“. ქუჩის ამ განაშენიანებაში კარგად იყო ჩაწერილი მხატვრის სახლის ეკლექტიკური შენობა (ყოფილი სასტუმრო „ორიანტი“ 1867წ. გადაკეთებული 1895წ), რომელიც სამწუხაროდ აღარ არსებობს.

ამ პროსპექტისთვის დომინანტურია კლასიკური რეპერტუარის შემცველი, საქართველოს პარლამენტის მასშტაბური შენობა. ასევე საკმაოდ მასშტაბურია თბილისის I გიმნაზია და ქაშუეთის ეკლესია, ხოლო მათთან შედარებით კამერულად გამოიყურება ბაღის წინ მდგომი ე. წ. ცისფერი გალერეა.

სხვადასხვა სტილისა და პერიოდის ნაგებობებათა ამ განსხვავებული მხატვრული გადაწყვეტის მიუხედავად არ არის დარღვეული ქუჩის ერთიანი მასშტაბი და რიტმი. ყოველი ახალი ნაგებობის მხატვრულ სახეში გათვალისწინებულია უკვე არსებული არქიტექტურული ერთეულების მხატვრულ-ისტორიული ღირებულება. აღსანიშნავია ისიც, რომ ეს ნაგებობები შესრულების მაღალი ოსტატობით და ხარისხით გამოირჩევა. ყოველივე ეს რუსთაველის პროსპექტის არქიტექტურას ერთიან ხასიათს ანიჭებს და გარკვეული ანსამბლურობის სახეს სძენს მას.





საცხოვრებელი სახლები თაბუკაშვილის ქუჩაზე

თაბუკაშვილის ქუჩის ბოლო მონაკვეთში, საპროექტო ადგილის მოპირდაპირე მხარეს დგას სხვადასხვა მასშტაბის ორ-სამსართულიანი საცხოვრებელი სახლები. გუდიაშვილის ქუჩის №№ 9 11 და 11/3. სახლებს აქვთ ძეგლის სტატუსი.

არქიტექტურული ძეგლების ბარათები

საპროექტო ტერიტორია

რუსთაველის პროსპექტი, 2009წ. (საპროექტო ტერიტორია)

რუსთაველის პროსპექტი, 2007წ. (საპროექტო ტერიტორია)

რუსთაველის პროსპექტის დღევანდელი სახე (საპროექტო ტერიტორია)

საპროექტო ტერიტორია შემოფარგლულია **რუსთაველის პროსპექტით, ჯორჯაჯის და გუდიაშვილის ქუჩებით**. ეს არის ადგილი, სადაც იდგა 1991/92 წლების სამოქალაქო დაპირისპირების დროს დანგრეული №7 შენობა ე. წ „მხატვრის სახლი“ და რამდენიმე წლის წინ აღებული ორი საცხოვრებელი სახლი გუდიაშვილის ქუჩაზე – №18 და №20. საპროექტო ტერიტორია შემოღობილია. მის შუა მონაკვეთში ამოღებულია მიწა საძირკვლის მოსაწყობად.

საპროექტო ტერიტორია ჯორჯაძის და თაბუკაშვილის ქუჩებიდან

საპროექტო ტერიტორია თაბუკაშვილის ქუჩიდან

დასკვნა და რეკომენდაციები

როგორც ვხედავთ რუსთაველის პროსპექტზე განაშენიანების განვითარება მიმდინარეობდა ევოლუციურად და ყოველ კონკრეტულ ეპოქას მისთვის დამახასიათებელი მხატვრულ-არქიტექტურული ცვლილებები შეჰქონდა. თუმცა სხვადასხვა სტილისა და პერიოდის ამ ნაგებობათა მშენებლობის დროს მუდმივად ითვალისწინებდნენ უკვე არსებული განაშენიანების მხატვრულ-ისტორიულ ღირებულებას, ცალკეულ შენობათა ხასიათს და ამგვარი ცვლილებები ეხებოდა, როგორც თავისუფალ ადგილზე წარმოებულ ახალმშენებლობას, ასევე უკვე არსებული ნაგებობების რეკონსტრუქციის პროცესსაც.

ასე მაგალითად: XIX ს-ის I ნახევარში აგებული მთავარმართებლის სასახლე სამჯერ გადაკეთდა თანადროული არქიტექტურული ესთეტიკით და საბოლოო სახე მიიღო 1869 წელს. ამავე დროის ხასიათით შეიცვალა 1830-იან წლებში აგებული თბილისის I გიმნაზიის ფასადებიც. 1895 წელს სასტუმრო „ორიანტად“ გადაკეთდა და შეეცვალა ფასადი 1867წ. აგებულ შენობას, ხოლო სახელმწიფო მუზეუმის და კინოთეატრ „რუსთაველის“ შენობებს უკვე 1930-იანი წლების არქიტექტურული ესთეტიკის ბეჭედი ადევს. იგივე უნდა ითქვას 1930-იან წლებში აგებულ საცხოვრებელ სახლზეც – №1.

ქრონოლოგიურად უკანასკნელი შენობა მთავრობის სასახლეა (საქართველოს პარლამენტის შენობა), რომელიც აქ აიგო 1938-1953 წლებში, საქართველოს გასაბჭოების შემდეგ დანგრეული სამხედრო ტაძრის ადგილას. სასახლის ამ ნაგებობათა კომპლექსის პროექტის დამტკიცებას წინ საკონკურსო შეჯერების ხანგრძლივი პროცესი უძღოდა.

ასეთივე ვითარებაა ჯორჯაჯისა და თაბუკაშვილის ქუჩებზეც. ყოფილ ალექსანდრეს ბაღში, გვიანი შუასაუკუნეების ქაშუეთის ეკლესიის ძველი შენობის ნაცვლად, 1910 წელს აშენდა ქაშუეთის ეკლესიის ახალი შენობა (არქიტექტ. ლ. ბილფელდი). ხოლო თაბუკაშვილის ქუჩაზე XIX ს-ის შუა პერიოდის მცირე ზომის ნაგებობების ნაცვლად XIX-XX სს-ის მიჯნაზე, აშენდა ფსევდორენესანსულ ელემენტებიანი ეკლექტიკური იერის ორ-სამსართულიანი საცხოვრებელი სახლები.

ამ გარემოებათა გათვალისწინებით ალბათ საყოველთაო აზრი უნდა იყოს, რომ აქ ახალმშენებლობა ძალზე საპასუხისმგებლო საქმეა და სასურველია განხორციელდეს საგანგებოდ გამორჩეული არქიტექტურული პროექტის საფუძველზე. ამ შემთხვევაში მნიშვნელოვანი იქნება ის საბაზისო კრიტერიუმები რითიც იხელმძღვანელებენ პროექტანტები და რაც დაეხმარებათ მათ ამ რთული ამოცანის გადაწყვეტისას.

ერთის მხრივ, ალბათ არაშემოქმედებითი მიდგომა უნდა იყოს აქ არსებული არქიტექტურული რეპერტუარის მექანიკური გამეორება, რასაც ხშირ შემთხვევაში ბუტაფორიულობამდე მივყავართ – პარლამენტის შენობის „ვიზავი“ არ უნდა იყოს მაინცდამაინც კლასიკურ „პერანგში“ ჩაცმული მკაცრი სტრუქტურა, მაგრამ ამავე დროს ზედმეტად თამამმა ახალმა ფორმებმა შესაძლოა დაარღვიონ პროსპექტის დინჯი და გაწონასწორებული არქიტექტურული რიტმი და ეს არითმიულობა განსაკუთრებით თვალში საცემი იქნება ქაშუეთის ტაძრის უშუალო სიახლოვეს.

ამიტომ ვფიქრობთ, რომ წარსული გამოცდილების გათვალისწინებით აქ უპრიანი იქნება ისეთი მოცულობის და მხატვრული იერის მქონე ნაგებობის დაპროექტება, რომელშიც ასახული იქნება დღევანდელი ეპოქის მხატვრულ-არქიტექტურული სახე, მაგრამ არ იქნება ამოვარდნილი ისტორიული განაშენიანების ზოგადი არქიტექტურული კონტექსტიდან.

ამგვარად, რუსთაველის პროსპექტზე ახალმშენებლობისას რამდენიმე მიმართულებითაა საჭირო ყურადღების გამახვილებაა.

პროსპექტი დაპროექტდა 1830-იან წლებში და ძირითადი პარამეტრები XIX ს-ის 50-იან 60-იან წლებში შეიძინა. აქ ხორციელდებოდა იმ დროინდელ რუსეთის იმპერიაში ევროპიდან გავრცელებულ არქიტექტურულ სტილთა რეალიზება. ამასთან შენობათა ფასადებსა და სტრუქტურაში ითვალისწინებდნენ ადგილობრივ სამშენებლო ტრადიციებსაც. XX ს-ის დასაწყისში პრაქტიკულად ჩამოყალიბდა პროსპექტის არქიტექტურული სახე. ეს იყო თბილისის ყველაზე განიერი ქუჩა მაღალხარისხოვანი და გამორჩეული შენობებით. XX ს-ში აქ ძველი ნაგებობების ადგილას შენდებოდა მხოლოდ საზოგადოებრივი მნიშვნელობის ნაგებობები, შესაბამისი დროის არქიტექტურული სტილით.

1930-იან წლებში აშენდა კონსტრუქტივისტული შენობა – „ზარია ვოსტოკას“ რედაქცია და კლასიცისტური იერის კინოთეატრი „რუსთაველი, 1930-იანი წლების არქიტექტურული ელემენტებით. 1940-50-იან წლებში „სტალინური არქიტექტურის“ მთავრობის სასახლე და მარქსიზმ-ლენინიზმის ინსტიტუტის ფილიალის შენობა, ეროვნული არქიტექტურის ნიშნებით. ასევე ამავე ხასიათის კავშირგაბმულობის სამინისტრო. დაბოლოს ფოსტა-ტელეგრაფის შენობა 1970-იანი წლების ესთეტიკით – მინა-რკინაბეტონში, მოპირკეთებული ცოცხალი ქვით.

ამ ნაგებობათა ზოგად არქიტექტურულ სახეში გათვალისწინებული იყო აქ ადრე არსებული არქიტექტურული ესთეტიკა და ამავე დროს შემოჰქონდათ ახალიც. დღესაც განვითარება ამ მიმართულებით უნდა ხდებოდეს.

ნაგებობები თანდათან იზრდებოდა მოცულობაში, თუმცა არც ერთი მათგანი არ იყო ამოვარდნილი თავისი მასშტაბით უკვე არსებული განაშენიანების პარამეტრებიდან. გამონაკლისს წარმოადგენს მთავრობის სასახლე, რომელიც პროსპექტიდან ღრმად არის უკან დახეული და ტერასულად „იზრდება“ მარცხნიდან მოსწავლეთა სასახლის, ხოლო მარჯვნიდან I კლასიკური გიმნაზიის შენობის მოცულობებიდან.

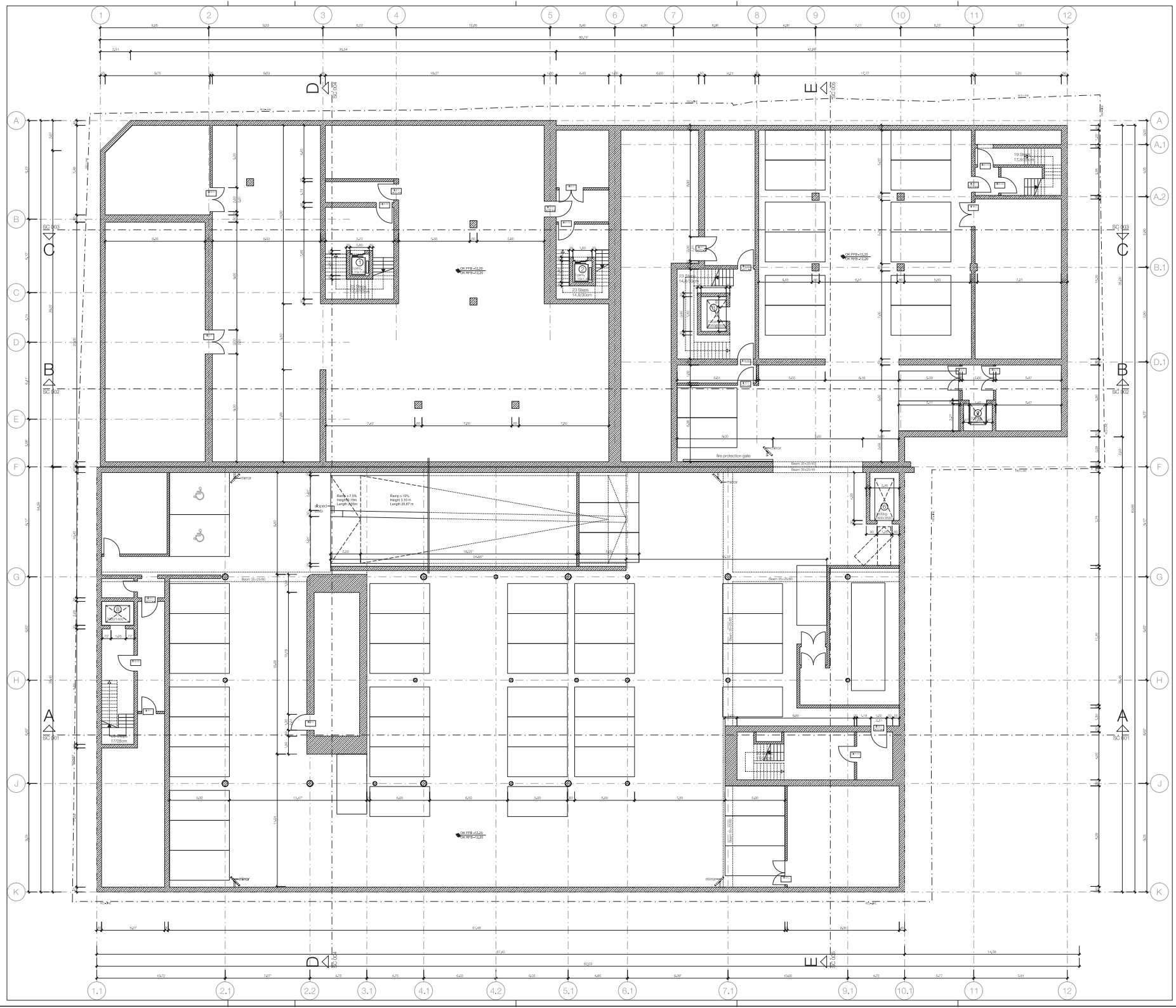
ყურადსაღებია მომიჯნავე, ვიწრო ქუჩების განაშენიანება. ამ ქუჩებს საკუთარი არქიტექტურული ესტეტიკა და მასშტაბები აქვთ. ამიტომ თუ რუსთაველზე მდგარი ნაგებობა გადის ამ ქუჩებზე, ეს გარემოებაც გასათვალისწინებელია.

გასათვალისწინებელი ასევე ქაშუეთის ეკლესიის ქვის არქიტექტურა. საერთოდ რუსთაველის პროსპექტის შენობათა ფასადებისათვის დამახასიათებელია ადგილობრივი მოსაპირკეთებელი ქვის მასალის სიუხვე. აქ ფასადების სახის ზოგადი სქემა ამგვარია – კლასიკური არქიტექტურის კომპოზიციურ საფუძველთან შეთანხმებული ქართული ეროვნული არქიტექტურის ტრადიციები.

ამასთან მნიშვნელოვანია, რომ ესკიზური პროექტების ფოტომონტაჟი განხორციელდეს სხვადასხვა რაკურსით (ზედხედების ჩათვლით) უბნის მიმდებარე მონაკვეთების ჩართვით, რათა კარგად აღვიქვათ ახალი მოცულობების თავსებადობა არსებულ განაშენიანებაში.

მიწის სამუშაოების დროს საჭიროა არქეოლოგიური ზედამხედველობა.

ხელოვნებათმცოდნე – გია ჭანიშვილი
09. 08. 2012წ.



Legende / Legend / აღნაგობა

Abkürzung / Shortcut

BT	Bauteil / building unit / საშენებელი ელემენტი
A	Fläche / area / ფართი
UK	Unterkante / bottom edge / ქვედა ზღვარი
OK	Oberkante / upper edge / ზედა ზღვარი
VK	Vorderkante / front edge / წინა ზღვარი
DK	Deckenkante / ceiling edge / ჭერის ზღვარი
UKM	Unterkante Rohbau / raw bottom edge / ბოჯგირებიანი ქვედა ზღვარი
OKM	Oberkante Rohbau / raw upper edge / ბოჯგირებიანი ზედა ზღვარი
UKF	Unterkante Fertig / finished bottom edge / მოპირკეთებული ქვედა ზღვარი
OKF	Oberkante Fertig / finished upper edge / მოპირკეთებული ზედა ზღვარი
FFB	Fertigfußboden / finished floor / მოპირკეთებული იატაკი
RFB	Rohfußboden / raw floor / მოუპირკეთებელი იატაკი
FD	Fertigdecke / finished ceiling / მოპირკეთებული ჭერი
RD	Rohdecke / raw ceiling / მოუპირკეთებელი ჭერი
AHD	Abhangdecke / suspended ceiling / შეკიდული ჭერი
BRH	Brüstungshöhe / parapet height / პარაპეტის სიმაღლე
ST	Sturz / lintel / ხუჯირი
BH	Brüstung / parapet / ფანჯარა სარეკელი
FH	Fensterhöhe / window height / ფანჯრის სიმაღლე
FU	Fundament / foundation / დაფუძნებული
DF	Dehnfuge / expansion joint / ანტისეისმური ნაკერი
WK	Wandklappe / wall flap / კედლის ნაკეცი
WF	Wandfuge / wall joint / კედლის ანტისეისმური ფუგა
UG	Untergeschoss / basement / სარდაფი

BE	Bodenentlast / floor drain / იატაკის ტრანსფერი
DE	Dachentwässerung / roof drainage / სახურავის ტრანსფერი
DA	Deckelfutter / roof outlet / სახურავის სანიაღვრე
BO	Bodenablauf / floor drain / ბოჯგირებიანი / იატაკის ბრტყელი ტრანსფერი /
Br	Brandwand / firewall / ნაბიჯისგან
F 30	Feuerhemmend / fire resistant / ცეცხლგამძლეობა DIN 4102
F 30	Hochfeuerhemmend / fire resistant / ცეცხლგამძლეობა DIN 4102
G 30	Verglasung (glazing / მოკაკული DIN 4102
T 30	Feuerhemmende Tür / fire resistant door / ცეცხლგამძლე კარი DIN 4102
T30	Feuerhemmende Tür / fire resistant door / ცეცხლგამძლე კარი DIN 4102
RS	Rauchschutztür / smoke protection door / ბოლოგაბერვის კარი
NA	Notausgang / emergency exit / სანაფარი კარი
ME	Mechanische Entrauchung / mechanical extract ventilation / მექანიკური ventilation
RWA	Rauchabzug / rafrlsh, mechnical / ბოლოგაბერვა / natural, mechanical / ბუნებრივ / ხელოვნურ
(-/R/-/RM)	(natrlsh / rlsnl/rlsh, mechanical) / (ბუნებრივ / ხელოვნურ)
RM	Rauchmelder / smoke detector / კვამლის ფიქსატორი
BM	Brandmelder / fire detector / ცეცხლის ფიქსატორი
BW	Bewegungsmelder / motion detector / მოძრაობის ფიქსატორი

Deckenaufbau / explanation of signs / ნაგებობის ტიპიფიკაციები

- Oberkante / upper edge / ზედა ზღვარი
- Unterkante / bottom edge / ქვედა ზღვარი
- Fertigfußboden / finished floor / მოპირკეთებული იატაკი
- Rohfußboden / raw floor / მოუპირკეთებელი იატაკი
- Fertigdecke / finished ceiling / მოპირკეთებული ჭერი
- Rohdecke / raw ceiling / მოუპირკეთებელი ჭერი
- Abhangdecke / suspended ceiling / შეკიდული ჭერი
- Höhenkoten bez. auf NN im Grundriss / height in floor plan related to mean sea level / იატაკის ელევაციები ზღვიდან ზედაპირ ფარგლების ზედაპირით
- Änderung gegenüber vorigem Index / modification to previous index / ნაგებობის ძველებული ელემენტები

Ausführungsrelevanz

Satellite Maps und Angaben und von den ausführenden Firmen abgenommenen Maße sind vor Beginn der Ausführung mit dem Architekten und der Bauleitung abzugleichen. Satellite Höhenmaße beziehen sich auf das OK RFB, soweit nicht abweichende Plan angegeben.

Die Bezugshöhe ist angegeben wenn OK RFB bis Ok von Brüstung/Ok Türhöhe ist angegeben oder wenn OK RFB bis Ok von Fensterbank/Durchlaufbrüstungs und Türbalkenmaße und Rohbaumaße, soweit nicht anders angegeben unübersehen sich auf OK RFB.

Die zu einvertretten Deckenaufhängungen nach Angabe des Stahlbaus sind zu berücksichtigen.

Angaben zu Einbauteilen und Grundleitungen, Anker, Hohlraum, Estrichdicken, Einbaudetails für Leuchten, Bitumenbahnen, Ausgängen, Abläufen, Lüftungsanlagen, Installationen, Kanälen, gewählten Ausführungs und Montageplänen der Fachplaner bzw. ausführenden Firmen zu entnehmen. Alle Maßentkürzen sind mittels Fuge zu klemen.

Die Vermessung und Flächenberechnung der Räume wurden nach auf der Rohbaumasse, da aus jetzigen Zustand die Wandoberflächen und Materialität noch nicht dargestellt sind.

Notice

All measurement and information have to be self dependent checked by the executing firm. Satellite Maps and Dimensions have to be compared with the architect and the construction management. All measures about the height are related to the "OK FFB" upper edge of the finished floor unless otherwise noted.

The passed height is denoted from "OK FFB" until upper edge parapet. The height of the door/parapet and the door beam measurements are less than at the door. All measurements of wall holes and door width are are measures unless otherwise noted and are denoted onto "OK FFB".

The repectable bending of the ceiling - as denoted by the structural engineer - has to be considered.

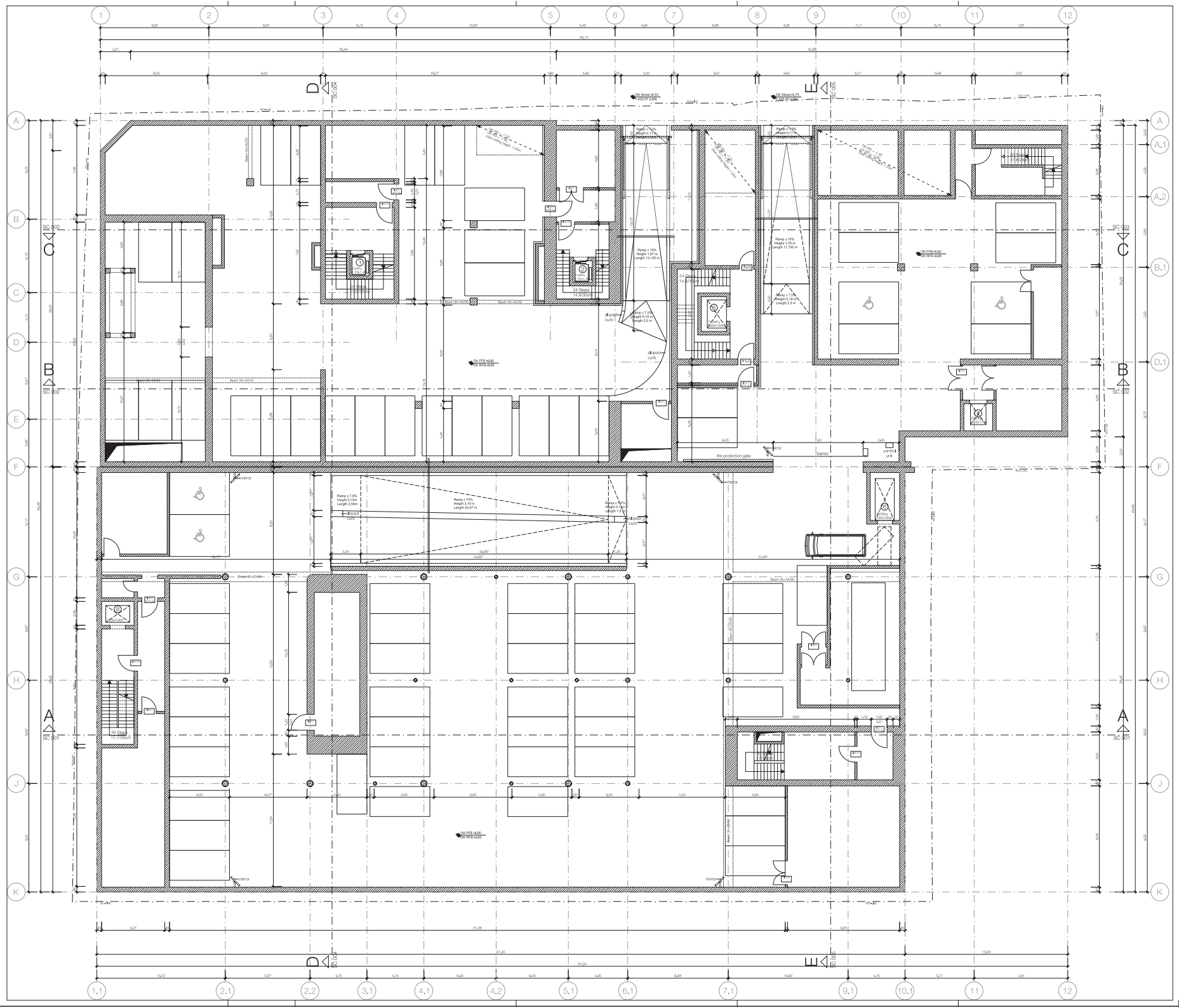
Intranational thicknesses and the main pipes, and ducts, in built units, in built units for the ceiling, and the ceiling, installations of equipment foundations, installations of mechanical services have to be taken by the executer and fitting parts of the particular planers or rather of the executing firm, as sections have to be separated by a joint.

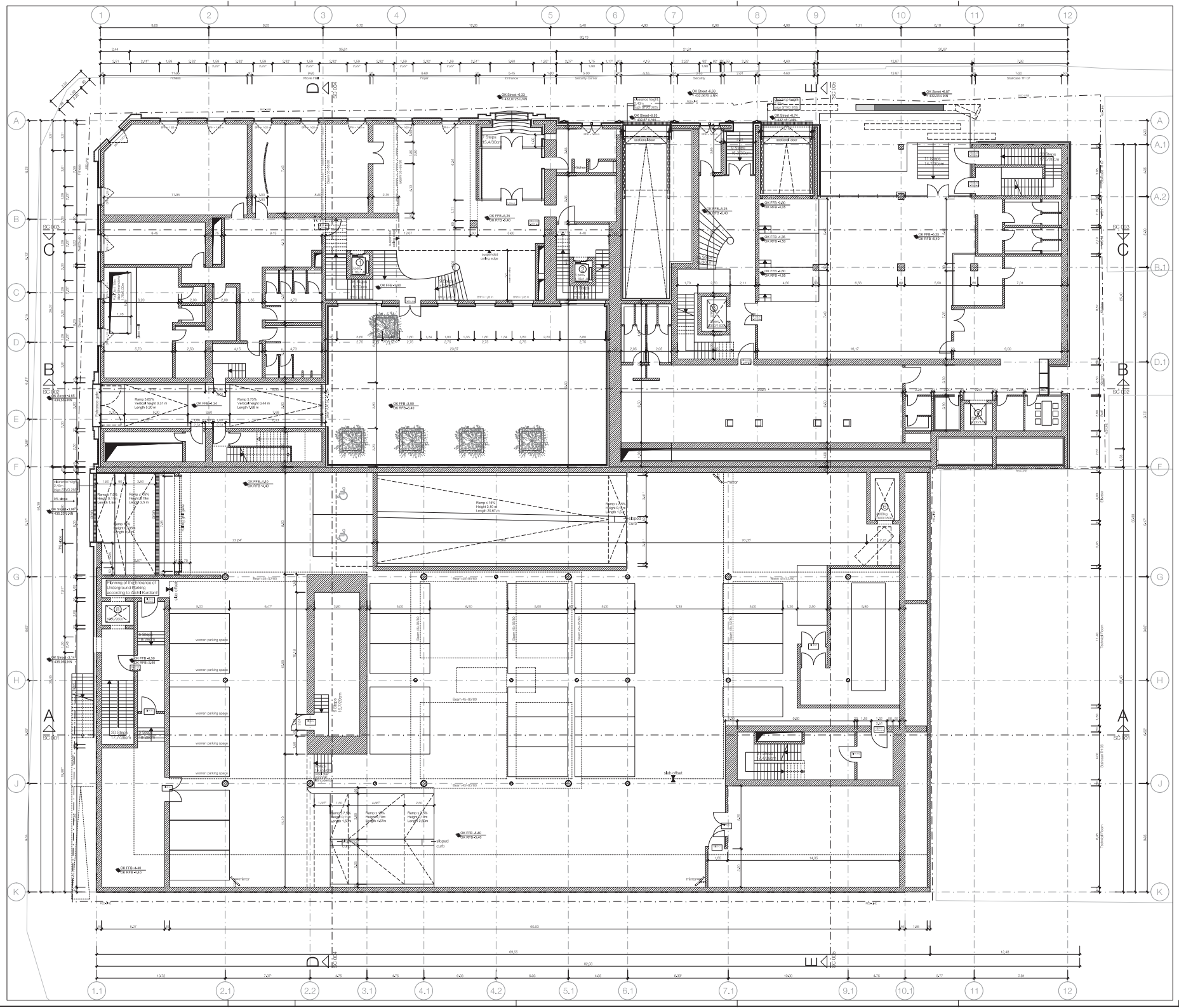
The dimensioning and area calculations of the rooms are denoted onto the raw masonry, since for now the end surface / materiality is not yet verified.

ფანჯრის სიმაღლეები ფასდება "OK FFB" ზედა ზღვრიდან. ფანჯარა/კარის სიმაღლეები ფასდება "OK FFB" ზედა ზღვრიდან. ფანჯარა/კარის ფანჯრის ზედა ნაწილის ზომა ნაკლებია, ვიდრე კარის ზომა. ფანჯრის ზომა ნაკლებია, ვიდრე "OK FFB" ზედა ზღვარ ნაკლებ ზომა. ფანჯრის ზომა ნაკლებია, ვიდრე "OK FFB" ზედა ზღვარ ნაკლებ ზომა.

ტიპის მიხედვით ტოლერანტული ფასი, ტიპიფიკაციის ინჟინერ-კონსულტანტის მიერ. ფასდება ფიგურალური ფასი. ფასდება ფიგურალური ფასი. ფასდება ფიგურალური ფასი.

ინტერნაციონალური სისქეები, ძირითადი, ფიგურალური ფასი. ფასდება ფიგურალური ფასი. ფასდება ფიგურალური ფასი. ფასდება


OK Street +0.53
+432.87 ü.NN
OK Street +0.75
+432.47 ü.NN
OK FFB +0.60
OK RFB +0.80
OK FFB +0.60
OK RFB +0.80
OK FFB +0.60
OK RFB +0.80
24 Stairs
14,00 m
Ramp ≤ 15%
Height 1,87 m
Length 13,135 m
Ramp ≤ 15%
Height 1,76 m
Length 11,735 m
Ramp ≤ 7,5%
Height 0,19 m
Length 2,5 m
Ramp ≤ 7,5%
Height 0,19 m
Length 2,5 m
skipdoor curb
skipdoor curb
Ramp ≤ 7,5%
Height 0,19m
Length 2,50m
Ramp ≤ 15%
Height 3,16 m
Length 20,67 m
Ramp ≤ 7,5%
Height 0,19m
Length 1,5 m
skipdoor curb
skipdoor curb
fire protection gate
barrier
control unit
mirror
mirror
mirror
mirror
mirror
mirror
Beam 30x60
Beam 30x60
Beam 30x60



Legende / Legend / აღნიშვნა

Abkürzung / Shortcut

BT	Bauteil / building unit / სამშენებლო ელემენტი	BE	Bodenentlauf / floor drain / იატაკის ტრაპი
A	Fläche / area / ფართი	DE	Dachentwässerung / roof drainage / სახურავის ონკანი
UK	Unterkante / bottom edge / ქვედა ზღვარი	DA	Deckelablauf / roof outlet / სახურავის სანიაღვრე
OK	Oberkante / upper edge / ზედა ზღვარი	BO	Bodenablauf / floor outlet / იატაკის ონკანი
VK	Vorderkante / front edge / წინა ზღვარი	Br	Brandmauer / firewall / ნაბიჯისკედი
DK	Deckenkante / ceiling edge / ჭერის ზღვარი	F 30	Feuerhemmend / fire resistant / ცეცხლგამძლეობა DIN 4102
UKR	Unterkante Rohbau / raw bottom edge / მოდელირებული ქვედა ზღვარი	F 30	Feuerhemmend / fire resistant / ცეცხლგამძლეობა DIN 4102
OKR	Oberkante Rohbau / raw upper edge / მოდელირებული ზედა ზღვარი	G 30	Verglasung / glazing / მოკაკული DIN 4102
UKF	Unterkante Fertig / finished bottom edge / მოთავსებული ქვედა ზღვარი	T 30	Türanlage / door / კარის ანაბეჭდი DIN 4102
OKF	Oberkante Fertig / finished upper edge / მოთავსებული ზედა ზღვარი	RS	Rauchschutztür / smoke protection door / ბოლოგამძლე კარი DIN 4102
FFB	Fertigfußboden / finished floor / მოთავსებული იატაკი	HS	Heißwasserspeicher / hot water cylinder / ცხელი წყლის ავზი
RFB	Rohfußboden / raw floor / მოდელირებული იატაკი	NA	Notausgang / emergency exit / საგანგებო გასასვლელი
FD	Fensterbank / window sill / ფანჯრის ჭრილი	ME	Mechanische Entrauchung / mechanical extract ventilation / მექანიკური ტიხრებიდან
FO	Fensteroberkante / window height / ფანჯრის ზედა ზღვარი	RWA	Rauchabzug natürlich, mechanisch / natural, mechanical / ბუნებრივი, მექანიკური
AHD	Abhängedecke / suspended ceiling / ჩამოკიდული ჭერი	(+/-)H (mm)	Höhenversatz / height difference / სიმაღლეთა სხვაობა
BRH	Brüstungshöhe / parapet height / პარაპეტის სიმაღლე	RM	Rauchmelder / smoke detector / კვამლის დეტექტორი
ST	Stütze / column / ბოძი	BM	Bewegungsmelder / motion detector / მოძრაობის დეტექტორი
TH	Türhöhe / door height / კარების სიმაღლე	BW	Bewegungsmelder / motion detector / მოძრაობის დეტექტორი
FH	Fensterhöhe / window height / ფანჯრის სიმაღლე		
FU	Fundament / foundation / დაფუძნება		
DF	Dehnfuge / expansion joint / ტემპერატურული ნაკერი		
WK	Wandklappe / wall flap / კედლის ტიპის ფანჯარა		
UZ	Umzug / current move / ამჟამინდელი გადაადგილება		
UZ	Umzug / current move / ამჟამინდელი გადაადგილება		

Zeichenerklärung / explanation of signs / ნიშნების განმარტებები

- Oberkante / upper edge / ზედა ზღვარი
- Unterkante / bottom edge / ქვედა ზღვარი
- Fertigfußboden / finished floor / მოთავსებული იატაკი
- Rohfußboden / raw floor / მოდელირებული იატაკი
- Fertigfußboden in Grundriss / height in floor plan / ფანჯრის სიმაღლე ზედაპირიდან
- Höhenversatz bezogen auf NN in Grundriss / height in floor plan related to mean sea level / ფანჯრის ეკვივალენტური სიმაღლე ზღვის დონესთან შეფარდებით
- Änderungsgegenstand / object modification / ცვლილებადი ობიექტი

Ausführungsnivaeux

Satellite Maxy und Angaben und von den ausführenden Firmen abgenommenen Ma-ße sind vor Beginn der Ausführung von den Architekten und der Bauleitung zu kontrollieren. Satellite Höhenmaße ebenfalls sich auf das OK RFB, soweit nicht abweichender Plan angegeben.

Die Bezugsgröße ist angegeben von OK RFB bis Ok von Brüstung/Die Türhöhe ist angegeben von OK RFB bis Ok Tür/Die Fensterhöhe Durchschnittswerte und Türbelastenwäde und Rohbaumaße, soweit nicht anders angegeben unabweichen sich auf OK RFB.

Die zu erwartenden Deckenbeulen/Bauungenmaß Angabe des Statikers sind zu berücksichtigen.

Angaben zu Einbauteilen und Grundlöchungen, Aussparungen, Einbauteilen, Einbauöffnungen, Leerrohre, Bitubadder, Aufzüge, Fensterbänke, Fensterbrüstungen, Installationen, Kanälen gewählten Ausführungs- und Montageplänen der Fachplaner bzw. ausführenden Firmen zu entnehmen. Alle Maßentsätze sind mittels Fuge zu nehmen.

Die Vermessung und Flächenberechnung wurde nach Angaben des Sachs auf der Rohbaumaße, da zum jetzigen Zeitpunkt die Wandoberflächen und Materialität noch nicht dargestellt sind.

Notice

All measurement and information have to be self dependent checked by the executing firm. Satellite measure and information are related to the ratified and the construction management. All measures about the height are related to the "OK FFB" upper edge of the finished floor unless otherwise noted.

The passed height is derived from "OK FFB" until upper edge parapet/ The height of the door is derived from "OK FFB" until upper edge low limit of the door. All measurements of wall holes and door width are raw measures unless otherwise noted and are derived onto "OK FFB".

The expectable bending of the ceiling - as declared by the structural engineer - has to be considered.

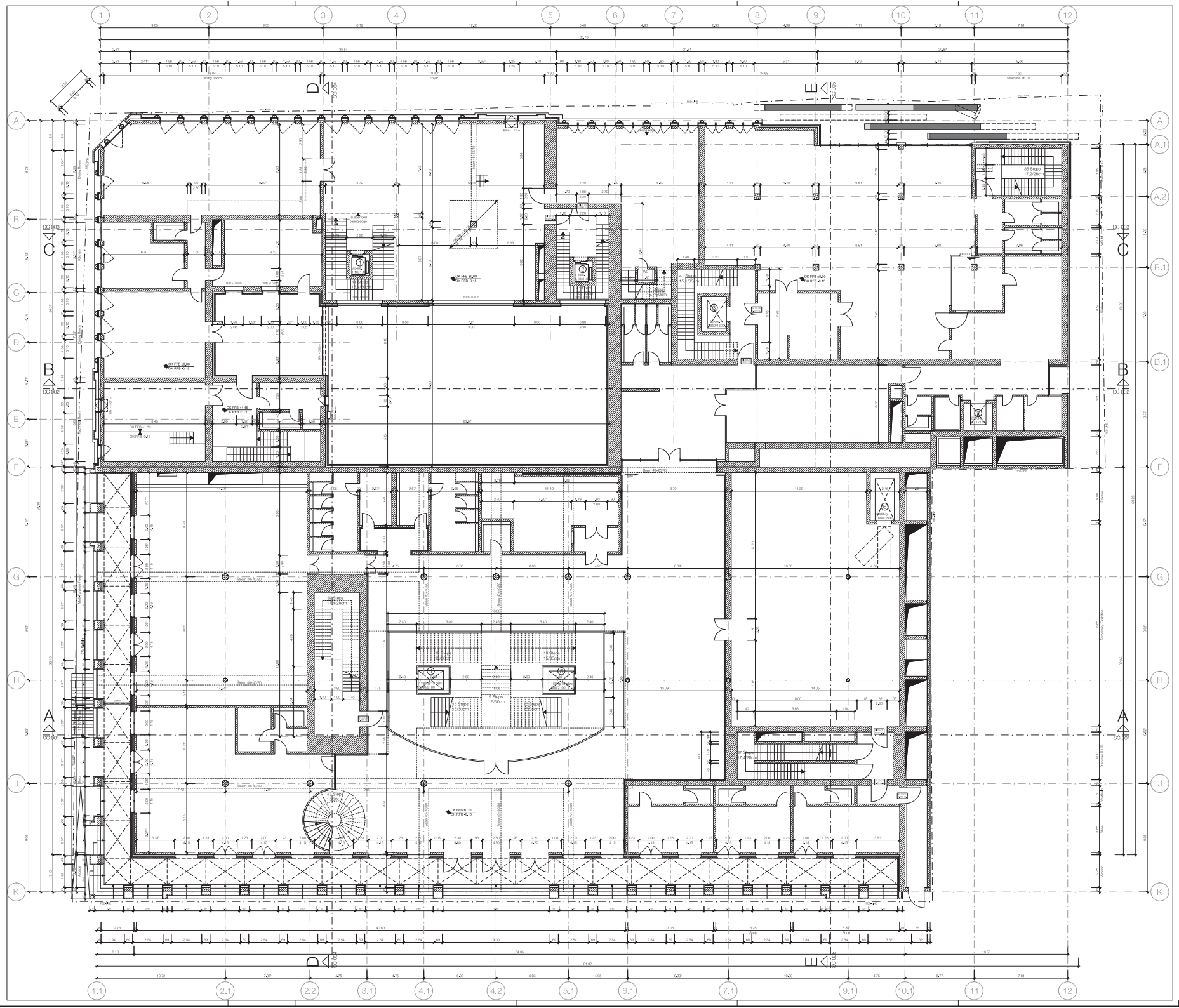
Intranaturalout the/dewalding and the main pipes, anchors etc. in built units, in built units for the fitting of the fittings, installations of equipment/ foundations, installations of mechanical services have to be taken by the executer and fitting parts of the particular planers or rather of the executing firm, as sketches have to be separated by a print.

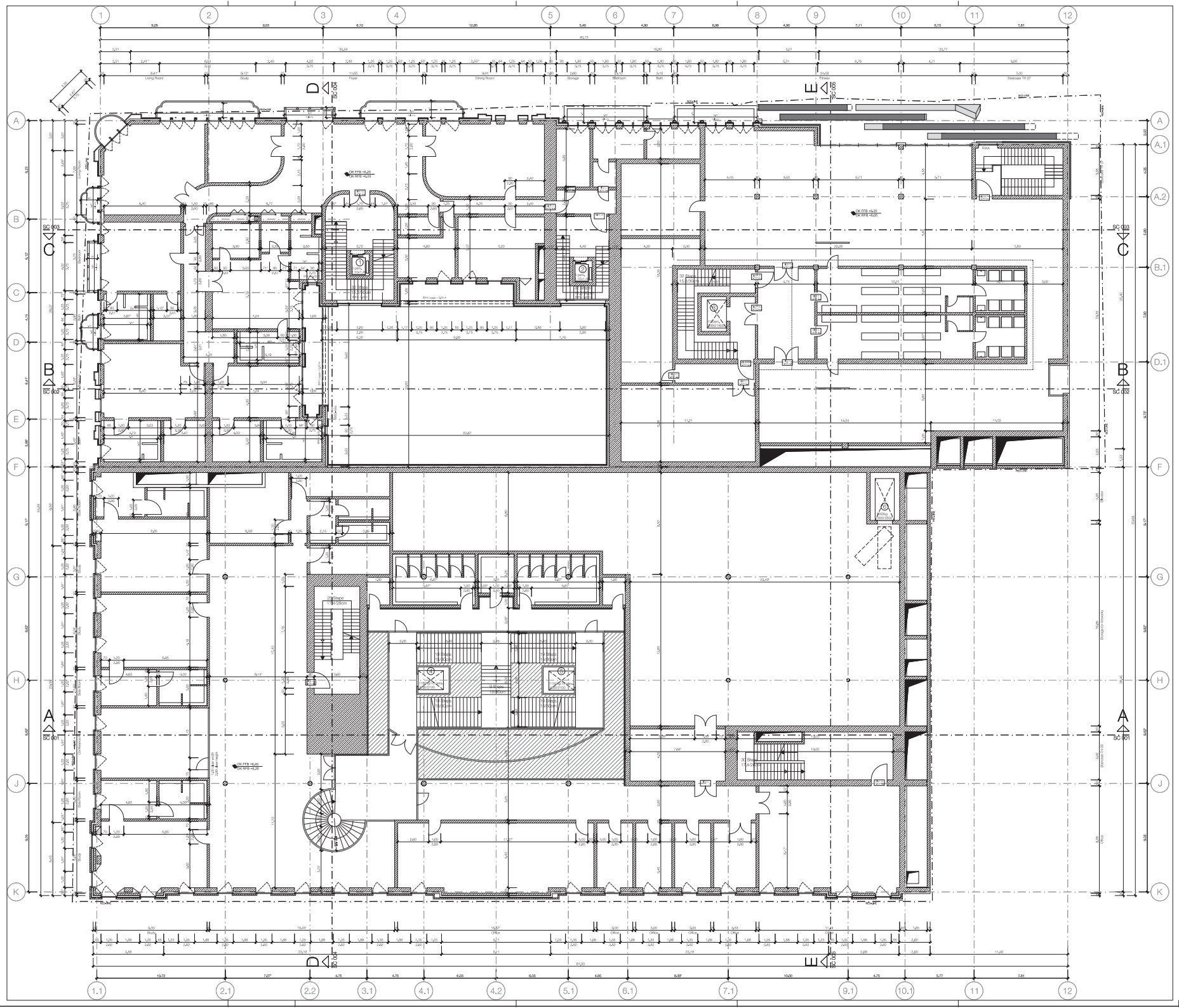
The dimensioning and area calculations of the rooms are derived onto the raw measurements since for now the wall surface / materiality is not yet verified.

ფანჯრის სიმაღლე ფანჯრის ფანჯარა ზედაპირიდან ("OK FFB") ზედა ზღვარამდე. კარის სიმაღლე ("OK FFB") ზედა ზღვარიდან. ("OK FFB") ფანჯრის ზედა ზღვარამდე. ("OK FFB") ფანჯრის ზედა ზღვარამდე. "OK FFB" ზედა ზღვარამდე.

ლარტყის ზომადი ოდენობა - ინჟინერ-კონსტრუქტორის ანგარიშით - ანგარიშში ჩაგვალეთ.

ინტერიერის ზომებიდან ფანჯრებიდან, ანტერიოლის ბოლოებიდან, ფანჯრის ფანჯარა, ინსტალაციებიდან, ლიფტებიდან, ინჟინერიული ინსტალაციებიდან ინფორმაციებიდან ინფორმაციებიდან ინფორმ


Dining Room
Foyer
Staircase TH 07
Beam 40x80/80
Beam 40x80/80
Beam 40x80/80



Legende / Legend / აღნიშვნები

Abkürzung / Shortcut

BT	Bauteil / building unit / სამშენებლო ელემენტი
A	Fläche / area / ფართი
UK	Unterkante / bottom edge / ქვედა ზღვარი
OK	Oberkante / upper edge / ზედა ზღვარი
VK	Vorderkante / front edge / წინა ზღვარი
DK	Deckenkante / ceiling edge / ჭერის ზღვარი
UBK	Unterkante Rohbau / raw bottom edge / მოგებულებიანი ქვედა ზღვარი
OKR	Oberkante Rohbau / raw upper edge / მოგებულებიანი ზედა ზღვარი
UKF	Unterkante Fertig / finished bottom edge / მოგებულებიანი ქვედა ზღვარი
OKF	Oberkante Fertig / finished upper edge / მოგებულებიანი ზედა ზღვარი
FFB	Fertigfußboden / finished floor / მოგებულებიანი იატაკი
RFB	Rohfußboden / raw floor / მოგებულებიანი იატაკი
FD	Fertigdecke / finished ceiling / მოგებულებიანი ჭერი
RD	Rohdecke / raw ceiling / მოგებულებიანი ჭერი
AHD	Abhangdecke / suspended ceiling / შეჩერებული ჭერი
BRH	Brüstungshöhe / parapet height / პარაპეტის სიმაღლე
ST	Stütze / Pillar / ბოძი
FH	Fensterhöhe / window height / ფანჯრის სიმაღლე
TH	Türhöhe / door height / კარების სიმაღლე
FU	Fundament / foundation / დაფუძნება
DF	Dehnfuge / expansion joint / ტემპერატურული ნაკერი
WK	Wandklappe / wall flap / კედლის ტიპიური ფანჯარა
OF	Offenheit / openness / ღიობის ფართობი
LU	Lüftung / ventilation / ზედა ფანჯარა

BE	Bodenbelag / floor cleaning / იატაკის ფარეული
DE	Dachentwässerung / roof drainage / სახურავის ონკანი
DA	Deckelablag / roof outlet / სახურავის სანიაღვრე
BD	Bodendurchführung / floor outlet / იატაკის მანიაღვრე ჭიბონი
Br	Brandwand / firewall / ბინაბლოკი ყარი
F 30	Feuerwiderstand / fire resistant / ცეცხლმედეგობა DIN 4102
F 30	Feuerhemmend / fire resistant / ცეცხლმედეგობა DIN 4102
G 30	Verglasung / glazing / მოკაკვა DIN 4102
T 30	Feuerhemmende Tür / fire resistant door / ხანძარმედეგი კარი DIN 4102
T 30	Feuerhemmende Tür / fire resistant door / ცეცხლმედეგობა DIN 4102
RS	Rauchschutztür / smoke protection door / ბოლოგადამფარავი კარი
NA	Notausgang / emergency exit / საგანგაშო ამოსასვლელი
ME	Mechanische Entrauchung / mechanical extract ventilation / მექანიკური ამოწოვა
RWA	Rauchabzug natürlich, maschinell / natural, mechanical smoke extract / ბუნებრივი ამოწოვა, მექანიკური ამოწოვა
(+)R (RM)	natürlich, maschinell / natural, mechanical / ბუნებრივი / მექანიკური
RM	Rauchmelder / smoke detector / კვამლის დეტექტორი
BM	Brandmelder / fire alarm / ხანძარსაწინააღმდეგო
BW	Bewegungsmelder / motion detector / მოძრაობის დეტექტორი

Zeichenerklärung / explanation of signs / ნიშნების განმარტებები

- Oberkante / upper edge / ზედა ზღვარი
- Unterkante / bottom edge / ქვედა ზღვარი
- Fertigfußboden / finished floor / მოგებულებიანი იატაკის სიმაღლეები ოთახის ფარგლებში
- Rohdecke / finished raw floor in floor plan / მოგებულებიანი ოთახის სიმაღლეები ოთახის ფარგლებში
- Höhenkoten bezogen auf NN im Grundriss / height in floor plan related to mean sea level / ოთახის ფარგლებში სიმაღლეები ზღვის დონესთან შეფარდებით
- Änderungsgenehmigungen / modifications / ცვლილებები

Darstellung / illustration / ნაგებობებისადმი მიმართული

- Stahlbeton / steel concrete / რკინაბეტონი
- Stahlbeton Fertigteil / steel concrete prefabricated element / ქარხნული წარმოების რკინაბეტონის ელემენტები
- Mauerwerk / masonry / აგური
- Gipskartonwand / plasterboard wall / ალაბასტრის კედელი
- Stahl geschnitten / steel as section / ლითონის ელემენტი
- Dämmung / insulation / თბოიზოლაცია
- WS Wandschiene / wall slot / კედლის ტიპიური
- WA Wandaussparung / wall opening / ბინაბლოკში ტიპიური ფანჯარა
- WK Wandklappe / wall flap / ბინაბლოკში ტიპიური ფანჯარა
- FD Fundamentdurchbruch / floor hole / ფუნდამენტში ტიპიური ხვრელი
- FA Fundamentaussparung / floor opening / ფუნდამენტში ტიპიური ღიობი
- DD Deckendurchbruch / ceiling hole / ჭერში ტიპიური ხვრელი
- DA Deckenaussparung / ceiling opening / ჭერში ტიპიური ღიობი

Auch hinzuzuziehen

Satellite Maps und Angaben und von den ausführenden Firmen aufgenommene Ist-Maße sind zu den Grundrissplänen des Architekten und der Bauleitung einzugeben. Satellite Höhenmaße ebenfalls sich auf das OK RFB, soweit nicht abweichende Plan angegeben.

Die Bezugsgröße ist angegeben von OK RFB bis OK am Bauteil. Die Größe ist angegeben von Bauteil bis Bauteil, sowie von Bauteil zur Durchbruchfläche und Tür/Fensterrahmen und Rohbaumaße, sowie nicht anders angegeben unübersehen sich auf OK RFB.

Die zu erwartenden Deckenbauteilgegenmaß Angaben des Statikers sind zu berücksichtigen.

Angaben zu Einbauleuchtung und Grundlöchungen, Abkantenen, Entrauchern, Einbauteilen für Lüftungen, Bitsteuerer, Auslässen, Sprinklerköpfen, Lautsprecher, Installationen, Verstärkerpeilungen Aufhängung und Montagepläne der Fachgewerke sowie ausführenden Firmen zu entnehmen. Alle Maßeinheiten sind mittels Fuge zu nehmen.

Die Vermessung und Flächenberechnung der Räume sind denen nach auf der Rohbaumaße, da aus pro gen Zustand die Wandoberflächen Material nicht nicht dependent sind.

Notice

All measurement and information have to be self dependent checked by the executing firms. Measurements of the building units have to be entered into the construction management. All measures about the height are related to the "OK FFB" upper edge of the finished floor unless otherwise noted.

The passed height is denoted from "OK FFB" and upper edge are passed The height of the building units are given from building unit to building unit. The dimensions of wall holes and door width are are measures unless otherwise noted and are denoted onto "OK FFB".

The expectable bending of the ceiling - are denoted by the structural engineer - has to be considered.

Informations about the lowering and the main pipes, and ceiling, in-built units, in-built units for lighting, sprinkler heads, loudspeaker, equipment foundations, installations of mechanical services have to be taken by the executer and fitting firms of the particular planes or rather of the drawing plans, are sketches have to be separated by a print.

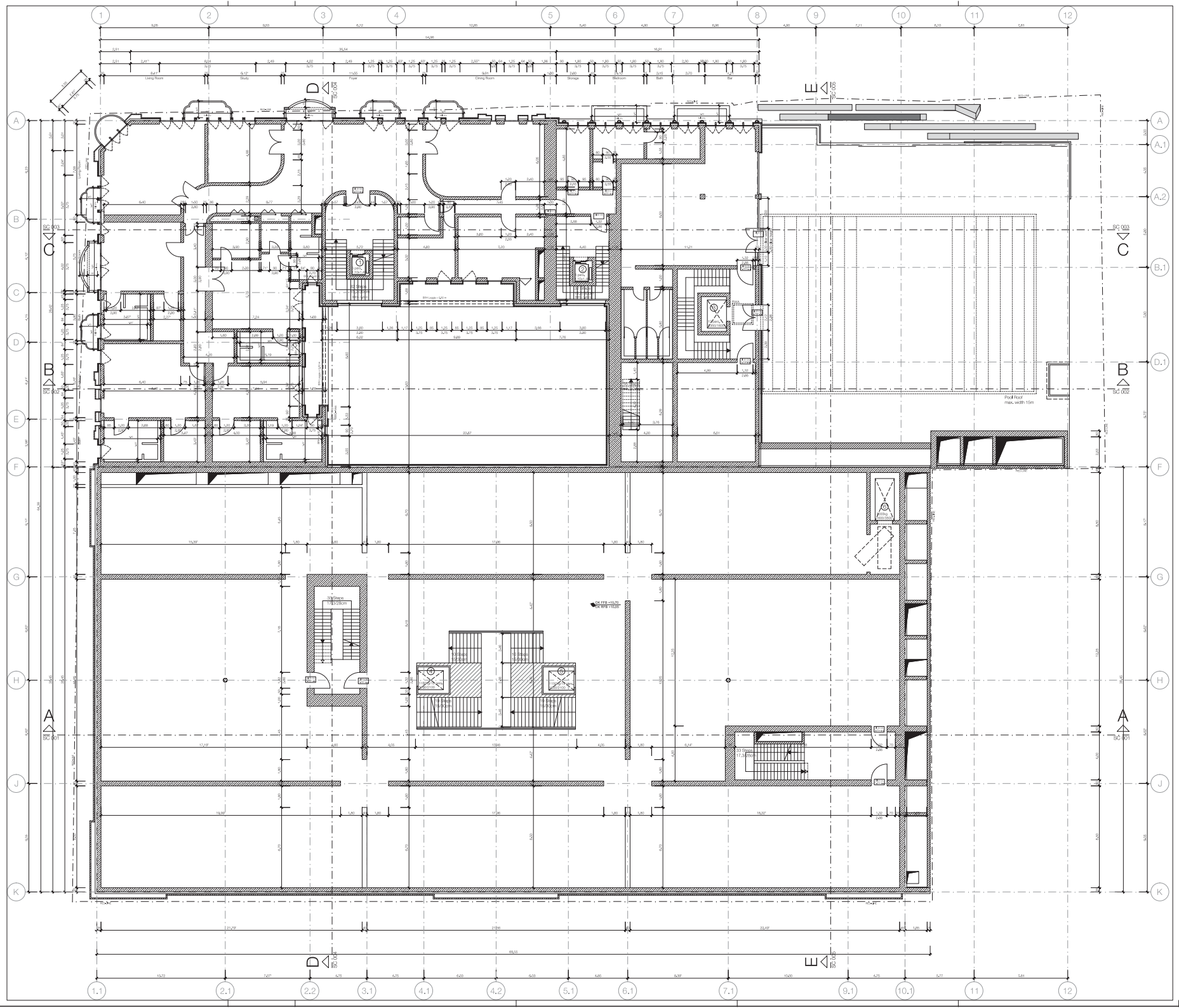
The dimensioning and area calculations of the rooms are denoted onto the raw measurements since for rooms the wall surface / materiality is not yet verified.

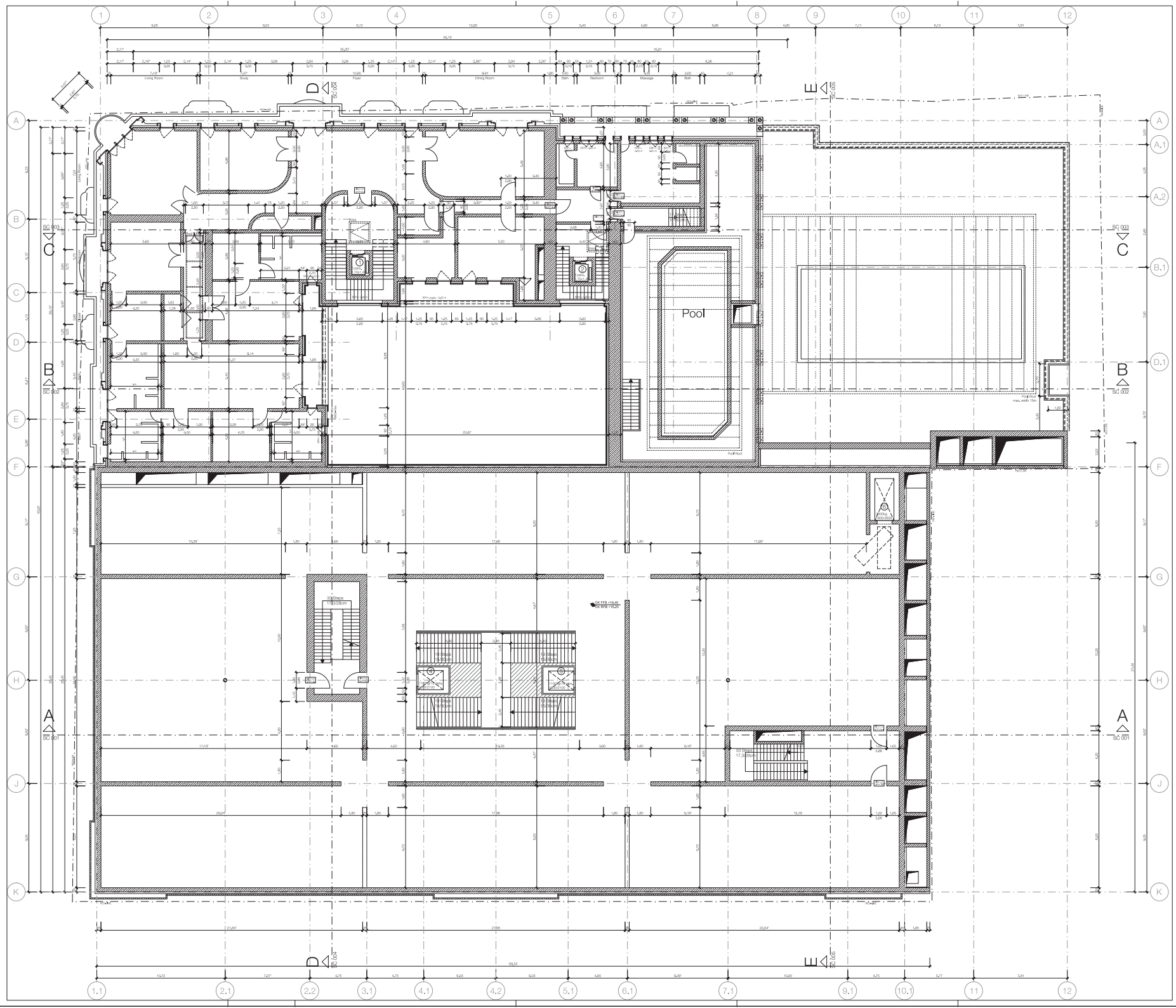
ინფორმაციისათვის

ყველა ზომები და ინფორმაცია ერთმანეთისგან დამოუკიდებელი ფასდადებულ ფირმებმა ტექნიკურ ზედამხედველობაში ინფორმაციის ასატანად. ყველა ზომა ეხება "OK FFB"-ს ზედა ზღვარს. ოთახებს ზომა ეხება "OK FFB"-ს ზედა ზღვარს. "OK FFB"-ს ზედა ზღვარი ეხება ოთახებს ზომა ეხება "OK FFB"-ს ზედა ზღვარს. ოთახის ფარგლებში ოთახებს ზომა ეხება "OK FFB"-ს ზედა ზღვარს.

ჭერის ბრალეული ტალღა - ეხება - კონსტრუქციულ ინჟინერ - ზედ ის ნაგებობა.

ჭერის ბრალეული ტალღა, ინ-ბილ ერთეულ, ინ-ბილ ერთეულ ნათურა, სპრინკლერ ჭაბურ, ტალღა, ტალღა, ტალღა


Living Room
Study
Foyer
Dining Room
Storage
Bedroom
Bath
Bar
Roof Roof
max. width 15m
Restaurant
Kitchen
Exhibition Hall
Exhibition Hall
Exhibition Hall
Exhibition Hall
Storage
Storage
Storage



Legende / Legend / აღნაგობა

Abkürzung / Shortcut

BT	Bauteil / building unit / სამშენებელი ელემენტი
A	Fläche / area / ფართი
UK	Unterkante / bottom edge / ქვედა ზღვარი
OK	Oberkante / upper edge / ზედა ზღვარი
VK	Vorderkante / front edge / წინა ზღვარი
DK	Deckenkante / ceiling edge / ჭერის ზღვარი
UKR	Unterkante Rohbau / raw bottom edge / მოდულარული ქვედა ზღვარი
OKR	Oberkante Rohbau / raw upper edge / მოდულარული ზედა ზღვარი
UKF	Unterkante Fertig / finished bottom edge / მოდულარული ქვედა ზღვარი
OKF	Oberkante Fertig / finished upper edge / მოდულარული ზედა ზღვარი
FFB	Fertigfußboden / finished floor / მოდულარული იატაკი
RFB	Rohfußboden / raw floor / მოდულარული იატაკი
FD	Fertigdecke / finished ceiling / მოდულარული ჭერი
RD	Rohdecke / finished ceiling / მოდულარული ჭერი
AHD	Abhangdecke / suspended ceiling / ჩამოკიდული ჭერი
BRH	Brüstungshöhe / parapet height / პარაპეტის სიმაღლე
ST	Sturz / lintel / ბალავერი
BH	Brüstung / parapet / პარაპეტი, სამაგრე
FH	Fensterhöhe / window height / ფანჯრის სიმაღლე
FU	Fundament / foundation / დაფუძნება
DF	Dehnfuge / expansion joint / ტემპერატურული ნაკერი
WK	Wandklappe / wall flap / კედლის ტიპის ფარული ფარდაგი
SP	Sockelputz / skirting plaster / ბოლოკის ტიპის ფასადი
LU	Lüftung / upward lowver / ზედა ვენტილაციის ფანჯარა

BE	Bodenentlauf / floor drain / იატაკის ტრაპი
DE	Dachentwässerung / roof drainage / სახურავის ტრაპი
DA	Deckelfutter / roof outlet / სახურავის სანიაღვრე
BO	Bodenablauf / floor outlet / floor drainage / იატაკის ბრტყელი ტრაპი
Br	Brandwand / firewall / ბრანდმაუერი
F 30	Feuerhemmend / fire resistant / ცეცხლმედეგობა DIN 4102
F 30	Hochfeuerhemmend / fire resistant / ცეცხლმედეგობა DIN 4102
G 30	Verglasung / glazing / მოჯამვა DIN 4102
T 30	Feuerhemmende Tür / fire resistant door / ხანძარმედეგი კარი DIN 4102
T30	Feuerhemmende Tür / fire resistant door / ცეცხლმედეგობა DIN 4102
RS	Rauchschutztür / smoke protection door / ბოლოგაფრქვევა კარი
NA	Notausgang / emergency exit / საგანგაშო ელქვაფენილი
ME	Mechanische Entrauchung / mechanical extract ventilation / მექანიკური ტენიანობა
RWA	Rauchabzug natürlich, maschinell / natural, mechanical smoke extract / ბუნებრივი ტენიანობა
(+/0/-) (mm)	(natürlich, maschinell) Öffnungsmaß, mechanical / (natural, mechanical) Opening / ბუნებრივი, ტენიანობა
RM	Raummelder / smoke detector / კვამლის ფიქსატორი
BM	Bewegungsmelder / motion detector / მოძრაობის ფიქსატორი

Zeichenerklärung / explanation of signs / ნიშნების განმარტებები

- Oberkante / upper edge / ზედა ზღვარი
- Unterkante / bottom edge / ქვედა ზღვარი
- Fertigfußboden / finished floor / მოდულარული იატაკი
- Rohfußboden / raw floor / მოდულარული იატაკის ეკვივალენტი
- Fertigdecke / finished ceiling / მოდულარული ჭერი
- Rohdecke / raw ceiling / მოდულარული ჭერის ეკვივალენტი
- Höhenkoten bez. auf NN im Grundriss / height in floor plan related to mean sea level / იატაკის ეკვივალენტი სიმაღლე ზღვის დონესთან შეფარდებით
- Änderungsprozesse / changes / modification to previous index / ნიშნავს ძველებში შეტანილი ცვლილებები

Ausführungshinweise

Satellite Maps und Angaben und von den ausführenden Firmen abgenommenen Maße zur Lage der Fenster, Türen, Installationen, Achsen und der Bauteile sind zu prüfen. Satellite Höhenmaße beziehen sich auf das OK RFB, soweit nicht abweichend im Plan angegeben.

Die Bezugsgröße ist angegeben wie OK RFB bis Ok ein Bauteil. Die Höhe ist angegeben von OK RFB bis OK FFB oder OK Bauteil. Durchbruchöffnungen und Installationen und Rohbaumaße, sowie nicht anders angegeben und beziehen sich auf OK RFB.

Die zu einvertretenden Deckenstahlträgerprofilnach Angabe des Stahlwerkes und zu berücksichtigen.

Angaben zu Entwässerung und Grundleitungen, Abwasserleitungen, Entwässerten Einbauteilen für Lüftungen, Elektroleitungen, Aufzüge, Fahrtreppen, Fahrsteigen, Sonderkonstruktionen, Installationen, Sondern gewöhnlichen Aufbringungen und Montagedübeln der Fachgewerke bzw. ausführenden Firmen zu entnehmen. Alle Maßentnahmen sind mittels Fuge zu nehmen.

Die Vermessung und Flächenberechnung der Wandbeläge sind nach auf der Rohbaumaße, da aus praktgen Zwkgrunde die Wandoberflächen Materialbd noch nicht dargestellt sind.

Notice

All measurement and information have to be self dependent checked by the executing firms. Satellite Maps and Dimensions of the floors are verified, and the construction management. All measures about the height are related to the "OK FFB" upper edge of the finished floor unless otherwise noted.

The present height is denoted from "OK FFB" and upper edge per parapet The height of the parapet is related to the "OK FFB" and represents the limit of the door. All measurements of wall holes and door width are are measures unless otherwise noted and are denoted onto "OK FFB".

The respectable bending of the ceiling - as declared by the structural engineer - has to be considered.

Intranslocation of the breakwaiting and the main pipes, and ductwalls, in built units, in built units for ventilation, electrical installations, special equipment foundations, installations or mechanical services have to be taken by the executer and fitting parts of the particular planers or rather of the executing firm, are and are have to be separated by a joint.

The dimensioning and area calculations of the rooms are denoted onto the rough measurements since for now the wall surface / materiality is not yet verified.

ანაზომების ზომები და ფართების გაანგარიშება ოთახებისა, ეფუძნება ე.წ. "ნედლ" ზომებს, ვინაიდან ჯერ-ჯერობით კედლის ზედაპირი/მასალა ჯერ-ჯერობით ნაჩვენები/ გამოსახული/ არ/ არ/ ... ...

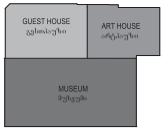
index	date	drafter	note of change	project

work phase / სამუშაო ფაზა: Phase 2 - Design Development

plan no. / ნახაზის N: AR_3_L+4_GR_001_e

drawing contents / ნახაზის მოკლე აღწერა: Floorplan Level +4

± 0.00 = +439.20 ü/NN



project number / პროექტის ნომერი: 1211

project / პროექტი: Museum of Fine Arts / სახელმწიფო ხელოვნების მუზეუმი

client / დამკვეთი: MAGTI Ltd. 152 David Agmashenebeli Ave 0112 Tbilisi, Georgia — შპს "მაგთი", დავით აღმაშენებლის გამზირი 152 0112, თბილისი, საქართველო.

location / state / approved by the owner / ადგილმდებარეობა / თანხმობა / შეფასებული დამკვეთის მიერ:

general planner / ტექნიკური ხელმძღვანელი: W+P Gesellschaft für Projektabwicklung mbH, Huyssenallee 66-68, 45128 Essen, Germany

author of the architectural design / არქიტექტურული პროექტის ავტორი: GIA & ARCHIL KURDIANI'S STUDIO DYNASTY, 44 Barnov Street, 0179 Tbilisi, Georgia — შპს "ეკი და არჩილ ქურდიანების სტუდია <<დინასტია>>", ბარნოვის ქუჩა 44, 0179, თბილისი, საქართველო

author of the architectural planning / არქიტექტურული ნაწილის ავტორი: PLAN FORWARD GmbH, Hospitalstraße 12, 70174 Stuttgart, Germany

location / state / author / ადგილმდებარეობა / თანხმობა / ნახაზის ავტორი:

date of CAD plans, init. / ... / DATE OF CAD PLANS, INITIALS OF DRAWING ARTIFACT / ... / DATE OF CAD PLANS, INITIALS OF DRAWING ARTIFACT

internal name (dwg / dfc / layer management): AR_3_L+4_GR_001_X.dwg — PP_1_100.cfc

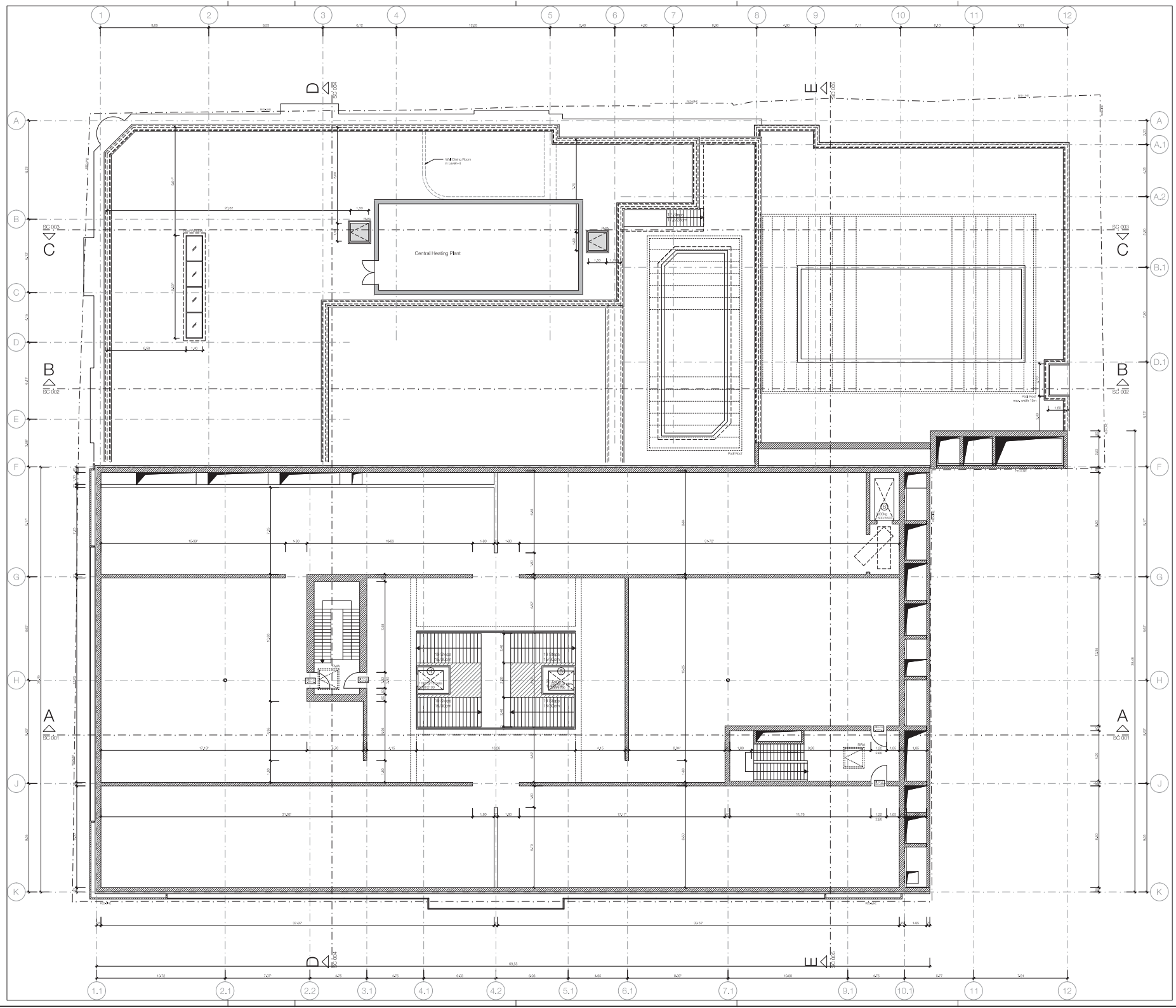
M1:100

project leader / პროექტის ხელმძღვანელი: DDE

drafter / მხატვარი: MMA

date of creation / თარიღი: 08.04.2013

plan size / ფურცლის ზომა: 840 x 1188



Legende / Legend / აღნაგობა

Abkürzung / Shortcut

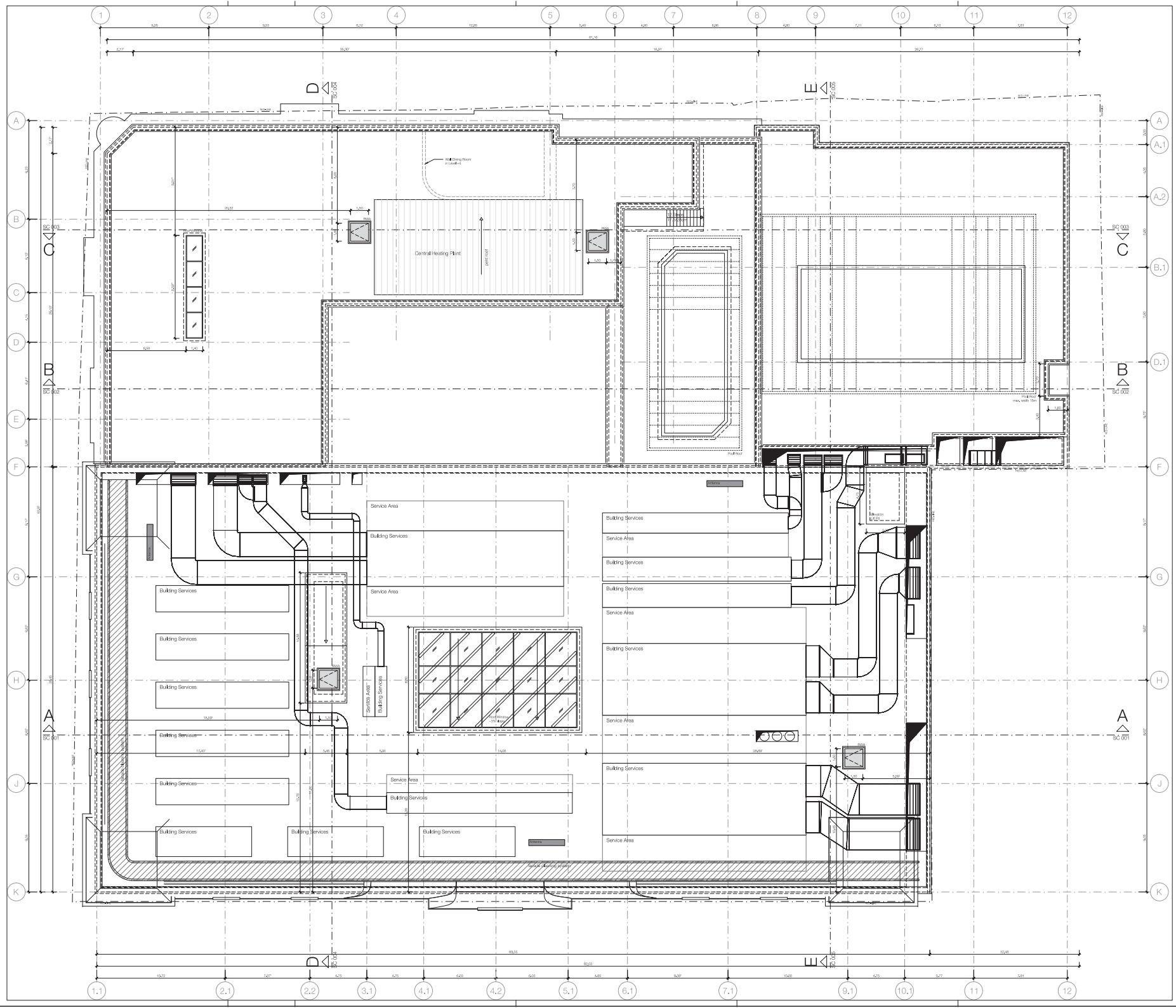
BT	Bauteil / building unit / სამშენებლო ელემენტი
A	Fläche / area / ფართი
UK	Unterkante / bottom edge / ქვედა ზღვარი
OK	Oberkante / upper edge / ზედა ზღვარი
VK	Vorderkante / front edge / წინა ზღვარი
DK	Deckenkante / ceiling edge / ჭერის ზღვარი
UKR	Unterkante Rohbau / raw bottom edge / ზედაპირული ქვედა ზღვარი
OKR	Oberkante Rohbau / raw upper edge / ზედაპირული ზედა ზღვარი
UKF	Unterkante Fertig / finished bottom edge / მოპირკეთებული ქვედა ზღვარი
OKF	Oberkante Fertig / finished upper edge / მოპირკეთებული ზედა ზღვარი
FFB	Fertigfußboden / finished floor / მოპირკეთებული იატაკი
RFB	Rohfußboden / raw floor / მოუპირკეთებელი იატაკი
FD	Fertigdecke / finished ceiling / მოპირკეთებული ჭერი
RD	Rohdecke / finished ceiling / მოუპირკეთებელი ჭერი
AHD	Abhangdecke / suspended ceiling / შეკიდული ჭერი
BRH	Brüstungshöhe / parapet height / პარაპეტის სიმაღლე
ST	Sturz / lintel / ბალავერი
BL	Brüstungslänge / parapet length / პარაპეტის სიგრძე
FH	Fensterhöhe / window height / ფანჯრის სიმაღლე
FU	Fundament / foundation / დაფუძნება
DF	Dehnfuge / expansion joint / ტემპერატურული ნაკერი
WK	Wandklappe / wall flap / კედლის ტიპის ფარფალი
LW	Lichtweite / clear opening / სანათურის ზომა
LU	Lüftung / ventilation / ვენტილაცია

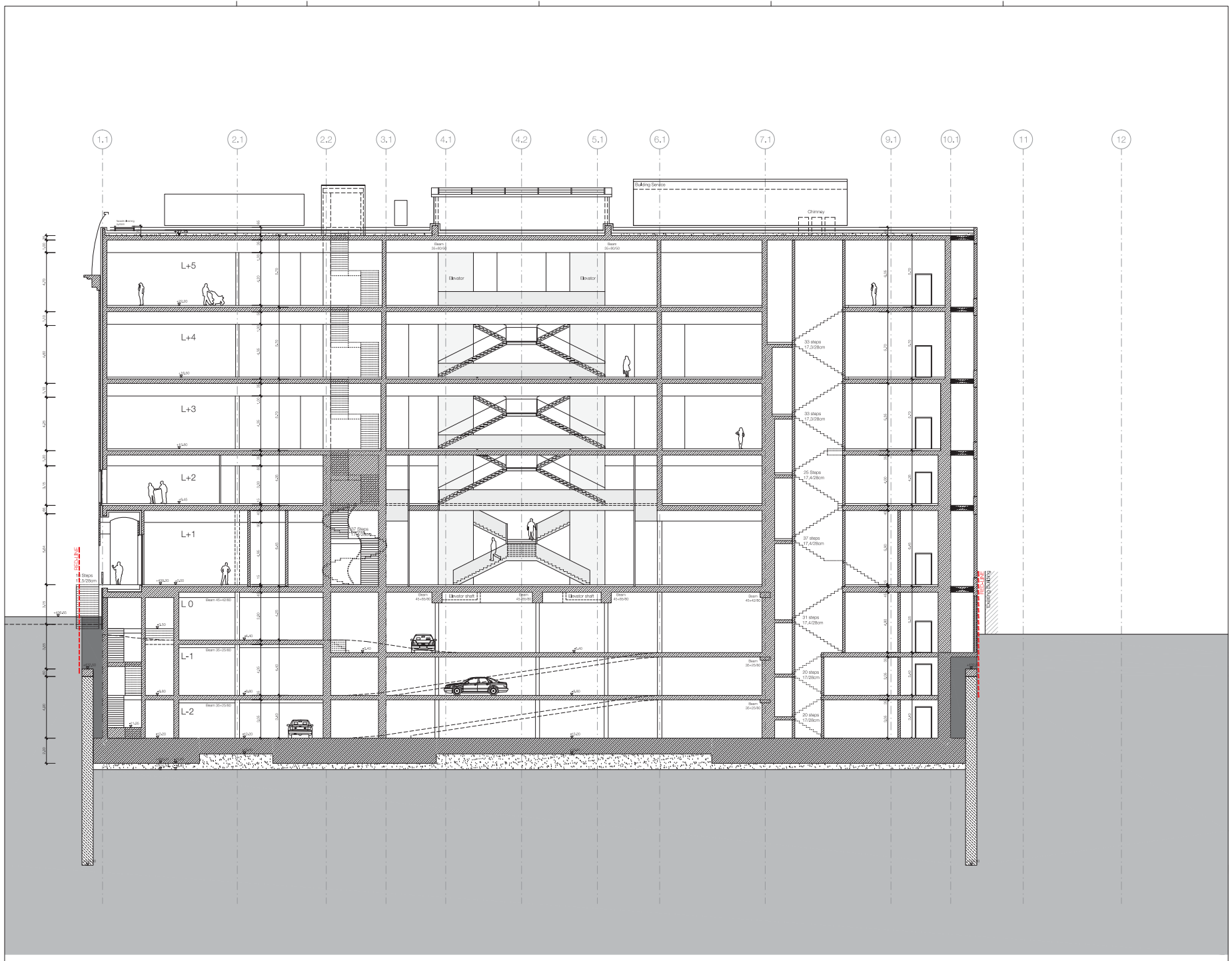
BE	Bodenniveau / floor level / იატაკის დონე
DE	Dachentwässerung / roof drainage / სახურავის დренაჟი
DA	Deckelablauf / roof outlet / სახურავის ხრახნიანი ჭა
BO	Bodenablauf / floor drain / იატაკის ხრახნიანი ჭა
Br	Brandwand / firewall / ნაბიჯისგადა
F 30	Feuerhemmend / fire resistant / ცეცხლგამძლეობა - DIN 4102
F 30	Hochfeuerhemmend / fire resistant / ცეცხლგამძლეობა - DIN 4102
G 30	Verglasung / glazing / მოკაკვა - DIN 4102
T 30	Feuerhemmende Tür / fire resistant door / ცეცხლგამძლე კარი DIN 4102
T30	Rauchschutztür / smoke protection door / ბოლოგაფრქვევა კარი
NA	Notausgang / emergency exit / საგანგაშო ელვისებური
ME	Mechanische Entrauchung / mechanical extract ventilation / მექანიკური ვენტილაცია
RWA	Rauchabzug / natural ventilation / ბუნებრივი ვენტილაცია
(+/-H (mm))	Höhenversatz / height difference / ელევაციის ცვლილება (+/-H (mm))
RM	Raummelder / smoke detector / ელექტრონული ბოლოდამფარავი
BM	Bewegungsmelder / motion detector / მოძრაობის ფიქსატორი

Deckenaufbau / explanation of signs / ნიშნების განმარტებები

- Oberkante / upper edge / ზედა ზღვარი
- Unterkante / bottom edge / ქვედა ზღვარი
- Fertigfußboden / finished floor / მოპირკეთებული იატაკი
- Rohfußboden / raw floor / მოუპირკეთებელი იატაკი
- Höhenversatz / height difference / ელევაციის ცვლილება
- Höhenversatz bei NH in Grundriss / height in floor plan related to mean sea level / ნიშნული ზღვრული ზედაპირ ზღვის დონესთან შეფარდებით

Durchlaufbelüftung / ventilation grille / ვენტილაციის ბადე


Central Heating Plant
Roof Dining Room in Level +4
Pool Roof
Roof Window ON Angle
Service Area
Building Services
Technical Underfloor Installation
Elevation 9.20
Elevation 9.20
Elevation 9.20

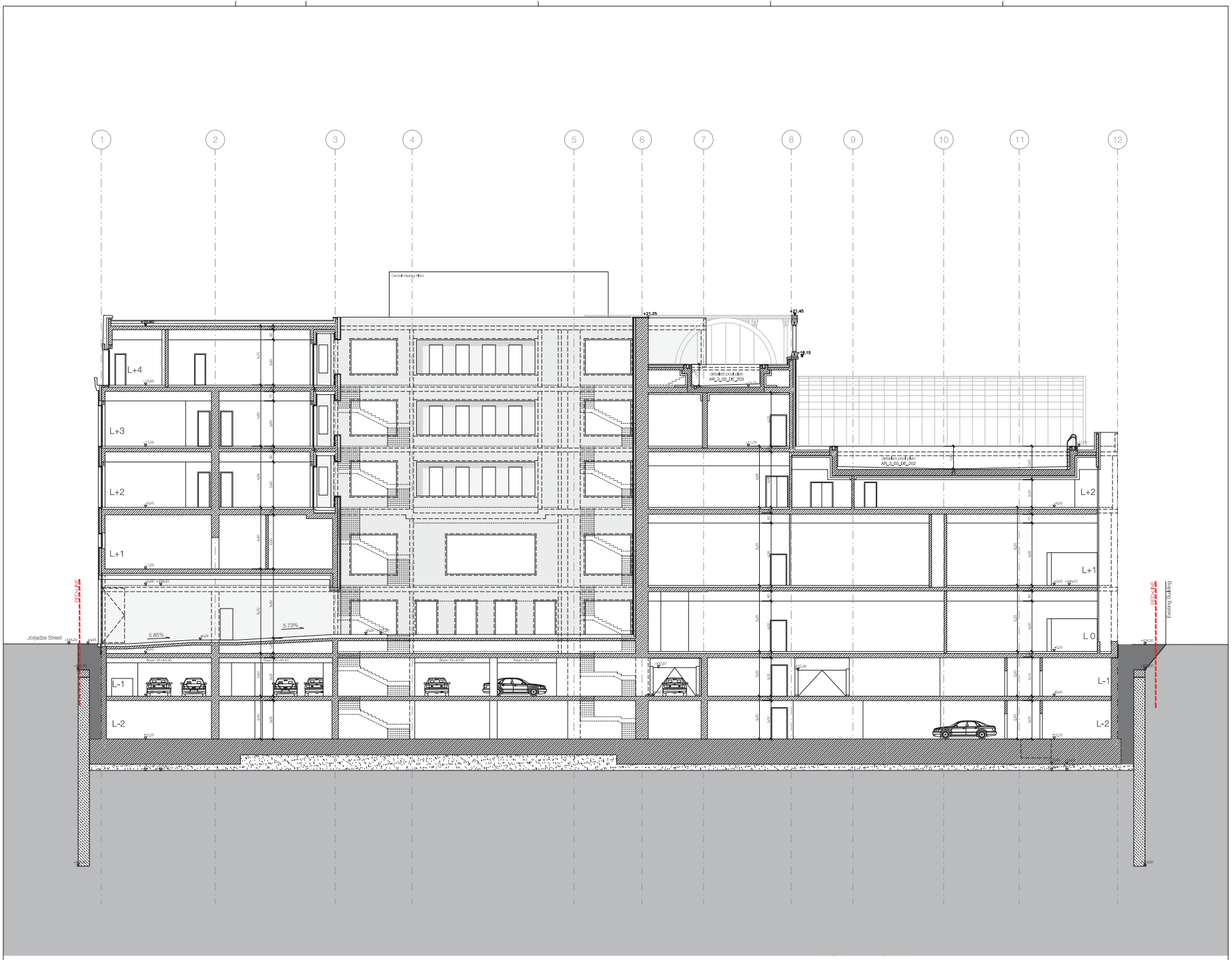


Legende / Legend / აღნაგობა

Abkürzung / Shortcut / აბრევიატურა / აღნიშვნები

BT	Bauteil / building unit / სამშენებლო ელემენტი
A	Fläche / area / ფართი
UK	Unterkante / bottom edge / ქვედა ზღვარი
OK	Oberkante / upper edge / ზედა ზღვარი
VK	Vorderkante / front edge / წინა ზღვარი
DK	Deckenkante / ceiling edge / ჭერის ზღვარი
UKR	Unterkante Rohbau / raw bottom edge / მოდულარული ქვედა ზღვარი
OKR	Oberkante Rohbau / raw upper edge / მოდულარული ზედა ზღვარი
UKF	Unterkante Fertig / finished bottom edge / მოდულარული ქვედა ზღვარი
OKF	Oberkante Fertig / finished upper edge / მოდულარული ზედა ზღვარი
FFB	Fertigfußboden / finished floor / მოდულარული იატაკი
RFB	Rohfußboden / raw floor / მოდულარული იატაკი
FD	Fertigdecke / finished ceiling / მოდულარული ჭერი
RD	Rohdecke / finished ceiling / მოდულარული ჭერი
AHD	Abhangdecke / suspended ceiling / ჩამოკიდული ჭერი
BRH	Brüstungshöhe / parapet height / პარაპეტის სიმაღლე
ST	Sturz / lintel / ბალავერი
BR	Brüstung / parapet / პარაპეტი, სამაგრე
FH	Fensterhöhe / window height / ფანჯრის სიმაღლე
FU	Fundament / foundation / დაფუძნება
DF	Dehnfuge / expansion joint / ტემპერატურული ნაკერი
WK	Wandklappe / wall flap / კედლის ტიპის ფარული ფარდაგი
OL	Oberlicht / transom window / ფანჯრის ფრანგული
UZ	Überzug / upstand beam / ზედა ტოტი

BE	Bodenentlauf / floor drain / იატაკის ტრაპი
DE	Dachentwässerung / roof drainage / სახურავის ტრაპი
DA	Deckelablauf / roof outlet / სახურავის სანიაღვრე
BO	Bodenablauf / floor outlet / ბოდიანი ტრაპი / იატაკის მოსანიაღვრეთა მოწყობა
Br	Brandwand / firewall / ნაბიჯისგანი
F 30	Feuerhemmend / fire resistant / ცეცხლმედეგობა DIN 4102
F 30	Hochfeuerhemmend / fire resistant / ცეცხლმედეგობა DIN 4102
G 30	Verglasung / glazing / მოკაკული DIN 4102
T 30	Feuerhemmende Tür / fire resistant door / ცეცხლმედეგი კარი DIN 4102
T30	Feuerhemmende Tür / fire resistant door / ცეცხლმედეგი კარი DIN 4102
RS	Rauchschutztür / smoke protection door / ბოლოგაბერვადი კარი
NA	Notausgang / emergency exit / ავარიული ამოსასვლელი
ME	Mechanische Entrauchung / mechanical extract ventilation / მექანიკური ტაბიერები
RWA	Rauchabzug / rafanlh, mechnnl / ბოლოგაბერვა / ბოლოგაბერვა, ბოლოგაბერვა
(-H) (mk)	(Mechanisch) Hauptentrauchung / (mechanical) Hauptentrauchung / (mechanical) / (mechanical) / (mechanical)



Legende / Legend / აღნაგობა

Abkürzung/Erläuterung / Abbreviations / აღნიშვნები

BT	Bauteil / building unit / სამშენებლო კონструქცია
A	Fläche / area / ფართი
UK	Unterkante / bottom edge / ქვედა ზღვარი
OK	Oberkante / upper edge / ზედა ზღვარი
VK	Vorderkante / front edge / წინა ზღვარი
DK	Deckenkante / ceiling edge / ჭერის ზღვარი
UBR	Unterkante Rohbau / raw bottom edge / მოგებულობიანი ქვედა ზღვარი
OKR	Oberkante Rohbau / raw upper edge / მოგებულობიანი ზედა ზღვარი
UKF	Unterkante Fertig / finished bottom edge / მოთავსებულობა ქვედა ზღვარი
OKF	Oberkante Fertig / finished upper edge / მოთავსებულობა ზედა ზღვარი
FFB	Fertigfußboden / finished floor / მოთავსებულობა იატაკი
RFB	Rohfußboden / raw floor / მოგებულობიანი იატაკი
FD	Fertigdecke / finished ceiling / მოთავსებული ჭერი
RD	Rohdecke / raw ceiling / მოგებულობიანი ჭერი
AHD	Abhangdecke / suspended ceiling / ჩამოკიდული ჭერი
BRH	Brüstungshöhe / parapet height / პარაპეტის სიმაღლე
ST	Sturz / lintel / ბალავერი
BH	Brüstung / parapet / პარაპეტი, სამაგრე
FH	Fensterhöhe / window height / ფანჯრის სიმაღლე
FU	Fundament / foundation / დაფუძნება
DF	Dehnfuge / expansion joint / ინერციული ნაკერი
WK	Wandklappe / wall flap / კედლის ეკიპირების ფარული
TÖ	Türöffnung / door opening / კარის ღიობი
LÖ	Lüftung / opening / ventilation / ventilation / ventilation

BE	Bodenentlauf / floor drain / იატაკის ტრაპი
DE	Dachentwässerung / roof drainage / სახურავის ტრაპი
DA	Dachaufbau / roof outer / სახურავის სენდვიჩი
BO	Bodenaufbau / floor outer / ფენილი / იატაკის მრავალფენიანი ნაგები
Br	Brandwand / firewall / ნაბიჯმაგი ეკლი
F 30	Feuerhemmend / fire resistant / ცეცხლმედეგობა DIN 4102
F 30	Hochfeuerhemmend / fire resistant / ცეცხლმედეგობა
G 30	Verglasung / glazing / მოკაკლი DIN 4102
T 30	Feuerhemmende Tür / fire resistant door / ცეცხლმედეგი კარი DIN 4102
T30	Feuerhemmende Tür / fire resistant door / ცეცხლმედეგი კარი DIN 4102
RS	Rauchschutztür / smoke protection door / ბოლოგადამტანი კარი
NA	Notausgang / emergency exit / ავარიული ეკიპირებული
ME	Mechanische Entrauchung / mechanical extract ventilation / მექანიკური ventilation
RWA	Rauchabzug / rainfall, mechanical / ბოლოგადამტანი ventilation
(+)R (RM)	(Natürlich, Mechanisch) Rauchabzug, mechanisch / (ბუნებრივი / მექანიკური)
RM	Rauchmelder / smoke detector / ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო
BM	Bewegungsmelder / motion detector / მოძრაობის ავტომატიკა

Deckenaufbau / explanation of signs / ნიშნების განმარტებები

- Oberkante / upper edge / ზედა ზღვარი
- Unterkante / bottom edge / ქვედა ზღვარი
- FFB / Fertigfußboden / finished floor / მოთავსებული იატაკის ზედაპირი
- Rohdecke / raw ceiling / მოგებულ იატაკის ეკიპირება
- Höhenlinien bez. auf NN im Grundriss / height in floor plan related to mean sea level / იატაკის ეკიპირება ზღვიურ ნიშნულ ზედაპირ ან ზღვიურ ნიშნულ
- Änderungsgenehmigungsrelevante Änderungen / modifications to permit index / ნებართვა ამოღებული ზეგავლენიანი ცვლილებები

Detailliertere Bauteilangaben / Details / დეტალური ინფორმაცია

- Stahlbeton / steel concrete / რკინაბეტონი
- Stahlbeton Fertigteil / steel concrete prefabricated element / ქარხნული წარმოების რკინაბეტონის ელემენტები
- Gipskarton / gypsum board / გიპსოკარტონი
- Gipskartonwand / plasterboard wall / ალაბასტრის ელემენტი
- Stahl geschnitten / steel as section / ლითონის ელემენტ
- Dämmung / insulation / თბოიზოლაცია
- WS Wandschiene / wall slot / ელექტრო ტაბელი
- WA Wandanschluss / wall joint / კედლის ელემენტი
- WK Wandkopfsperrung / wall opening / ბეტონ. ელემენტ
- FD Fundamentdrainblech / floor hole / ზემოდან ოიტანში
- FA Fundamentausspärung / floor opening / ფარნ. ოიტანში
- DD Deckendurchbruch / ceiling hole / ზემოდან ჭერში
- DA Deckenausspärung / ceiling opening / ბეტ. ჭერში

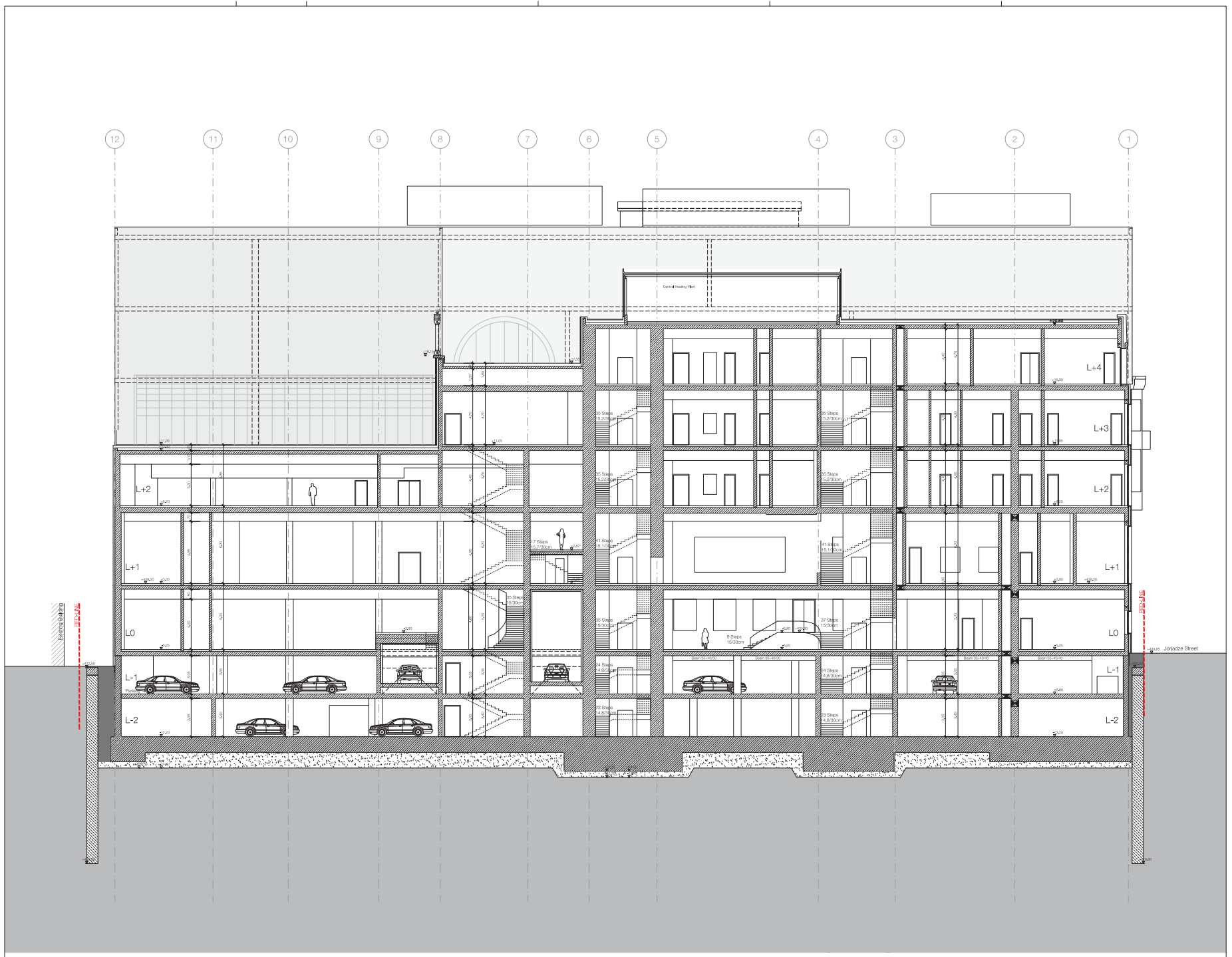
Aus fünf unpräzisen

Satellite Maps und Angaben und von den ausführenden Firmen abgenommenen Maße zu Grunde gelegt. Die Angaben sind nicht verbindlich. Alle Maßen und der Baubeginn sind zu prüfen. Satellite Höhenmaße beziehen sich auf das OK FFB, soweit nicht abweichende Maßen angegeben.

Die Bezugshöhe ist angegeben wenn OK FFB bis Ok ein Bruchpunkt Die Höhe ist angegeben wenn OK FFB bis Ok ein Bruchpunkt. Durchbruchöffnungen und Tür/Fensterstürze und Rohbaumaße, sowie nicht anders angegeben unübersichtlich sich auf OK FFB.

Die zu erwartenden Deckenbauteilgegenmaß Angabe des Statikers sind zu berücksichtigen.

Angaben zu Entwässerung und Grundleitungen, Abwasserleitungen, Entwässerungen Entwässerungen für Lüftungen, Elektroleitungen, Kabelpläne, Kabelkanäle, Kabelpläne, Kabelkanäle, Kabelpläne, Kabelkanäle



Legende / Legend / აღნაგობა

Abkürzung / Shortcut / აბრევიატურა - აღნიშვნები

BT	Bauteil / building unit / სამშენებლო კონструქცია
A	Fläche / area / ფართი
UK	Unterkante / bottom edge / ქვედა ზღვარი
OK	Oberkante / upper edge / ზედა ზღვარი
VK	Vorderkante / front edge / წინა ზღვარი
DK	Deckenkante / ceiling edge / ჭერის ზღვარი
UBR	Unterkante Rohbau / raw bottom edge / ბოჯგირებიანი ქვედა ზღვარი
OKR	Oberkante Rohbau / raw upper edge / ბოჯგირებიანი ზედა ზღვარი
FFB	Fertigfußboden / finished floor / მოპირკეთებული იატაკი
RFB	Rohfußboden / raw floor / მოუპირკეთებელი იატაკი
FD	Fertigdecke / finished ceiling / მოპირკეთებული ჭერი
RD	Rohdecke / finished ceiling / მოუპირკეთებელი ჭერი
AHD	Abhangdecke / suspended ceiling / ჩამოკიდული ჭერი
BRH	Brüstungshöhe / parapet height / პარაპეტის სიმაღლე
ST	Sturz / lintel / ბეჯითები
BL	Brüstungslänge / parapet length / პარაპეტის სიგრძე
FH	Fensterhöhe / window height / ფანჯრის სიმაღლე
FU	Fundament / foundation / დაფუძნება
DF	Dehnfuge / expansion joint / ანაწევრები ნაკერი
WK	Wandklappe / wall flap / კედლის ეკრანირებადი ფარები
OL	Oberlicht / upper transom / ზედა ფანჯარა
UL	Unterlicht / upper transom / ქვედა ფანჯარა

BE	Bodenentlast / floor drain / იატაკის ტრანსფერი
DE	Dachentwässerung / roof drainage / სახურავის ტრანსფერი
DA	Deckelablauf / roof outlet / სახურავის სანიაღვრე
BO	Bodenablauf / floor drain / იატაკის სანიაღვრე
VK	Vorkopfbelüftung / fire ventilation / ოთახის ბოლოსმაგვარი ventilacia
Br	Brandwand / firewall / ცეცხლგამძლე კედელი
F 30	Feuerhemmend / fire resistant / ცეცხლმედეგობა - DIN 4102
F 30	Feuerhemmend / fire resistant / ცეცხლმედეგობა - DIN 4102
G 30	Verglasung / glazing / მოკაკვა - DIN 4102
T 30	Feuerhemmende Tür / fire resistant door / ცეცხლმედეგი კარი DIN 4102
T30	Feuerhemmende Tür / fire resistant door / ცეცხლმედეგი კარი DIN 4102
RS	Rauchschutztür / smoke protection door / კვამლგამძლე კარი
NA	Notausgang / emergency exit / ავარიული კარი
ME	Mechanische Entrauchung / mechanical extract ventilation / მექანიკური ventilacia
RWA	Rauchabzug / rafanlh, mechanical / ბოლოსაწინააღმდეგო ventilacia
(+)H (mm)	Höhenlage / height / სიმაღლეთა ნიშანი (+)H (mm) / ფარული, ბოლოსაწინააღმდეგო ventilacia
RM	Rauchmelder / smoke detector / კვამლის დეტექტორი
BM	Brandmelder / fire detector / ცეცხლის დეტექტორი
BW	Bewegungsmelder / motion detector / მოძრაობის დეტექტორი

Deckenaufbauung / explanation of signs / ნიშნების განმარტებები

- Oberkante / upper edge / ზედა ზღვარი
- Unterkante / bottom edge / ქვედა ზღვარი
- Fertigfußboden / finished floor / მოპირკეთებული იატაკი
- Rohfußboden / raw floor / მოუპირკეთებელი იატაკი
- Fertigdecke / finished ceiling / მოპირკეთებული ჭერი
- Rohdecke / raw floor / მოუპირკეთებელი ჭერი
- Höhenlinien bez. auf NN im Grundriss / height in floor plan related to mean sea level / იატაკის ეკვენტრი ზღვაზე ზედაპირის ფარგლებში
- Änderungsgrenzen / elements / modifications to previous index / ნიშნავს ძველებში შეტანილი ცვლილებები

Ausführungshinweise

Satellite Maps und Angaben und von den ausführenden Firmen als informationsmäßig zu verstehen. Die Angaben sind vor Beginn der Arbeiten und der Bauausführung zu prüfen. Satellite Höhenmaße beziehen sich auf das OK RFB, soweit nicht abweichende Plan angegeben.

Die Bezugshöhe ist angegeben am OK RFB bis Ok ohn Brüstung Die Höhe ist angegeben ohne Putz, Estrich, Fliesen, Belägen. Durchbruchsöffnungen und Türbelüftungen und Rohbaumaße, sowie nicht anders angegeben unübersehen sich auf OK RFB.

Die zu einvarbeiten Deckenaufhängungen nach Angabe des Stahlwerk und zu beraten diagen.

Angaben zu Einbauteilen und Grundeinstrungen, Aussparungen, Einbauteilen, Einbauöffnungen für Leuchten, Brandsicher, Auslässe, Schlitzen und Durchbrüchen, Fundamentvorsprüngen, Montagebelgen der Fachgewerke sowie Angaben zur Ausführung und Montagebelgen der Fachgewerke bow ausführenden Firmen zu entnehmen. Alle Maßentnahmen sind mitsik Fuge zu nehmen.

Die Vermessung und Flächenberechnung der Räume sind erst nach auf der Rohbaumasse, die aus jetzigen Zustpunkt die Wandoberflächen. Materialität noch nicht dagestellt sind.

Notice

All measurement and information have to be self dependent checked by the executing firms. Information on satellite maps are to be understood as informational. Before the beginning of the work and the construction management, all measures about the height are related to the "OK FFB" upper edge of the finished floor unless otherwise noted.

The passed height is denoted from "OK FFB" and upper edge ceiling. The height of the ceiling without plaster, screed, tiles, coverings and low limit of the door. All measurements of wall holes and door width are are measures unless otherwise noted and are denoted into "OK FFB".

Thereupon satellite bending of the ceiling - as declared by the structural steel engineer - has to be considered.

Intermediate cut the sleeving and the main pipes, and for rails, in-built units, in-built units for lighting, fire safety, outlets, slots and breakthroughs, foundation projections, equipment foundations, installations of mechanical services have to be taken by the executor and fitting plans of the particular planers or rather of the executing firms, are and are have to be separated by a joint.

The dimensioning and area calculations of the rooms are demand only the raw measurements since for now the wall surface / materiality is not yet verified.

ანაბეჭდების ზომები და ფართების ანგარიშები ამჟამად ეფუძნება ნედლეულ ზომებს, ვინაიდან ჯერ-ჯერობით ბოლომდე დადასტურებული არ ყოფილა კედლის ზედაპირი / მასალა.

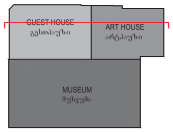
index	date	drafter	note of change	project

work phase / სამუშაოთა ფაზა: Phase 2 - Design Development

plan no. / ნახაზის N: **AR_3_00_SC_003_b**

ind. of

drawing contents / ნახაზის შინაარსი: Section C-C



± 0.00 = +439.20 (ΔNN)

project number / პროექტის ნომერი: 1211

project / პროექტი: Museum of Fine Arts / სახელოო ხელოვნების მუზეუმი

client / დამკვეთი: MAGTI Ltd. 152 David Agmashenebeli Ave 0112 Tbilisi, Georgia — შპს "მაგთი". დავით აღმაშენებლის გამზირი 152 0112, თბილისი, საქართველო.

location / state / approved by the owner / ადგილმდებარეობა / თანხმობა / მფლობელის დამტკიცება

general planner / გენერალური დაგეგმარება: W+P Gesellschaft für Projektabwicklung mbH, Huyssenallee 66-68, 45128 Essen, Germany

author of the architectural design / არქიტექტორული პროექტის ავტორი: GIA & ARCHIL KURDIANI'S STUDIO DYNASTY, 44 Barnov Street, 0179 Tbilisi, Georgia — შპს "ეკა და არჩილ ქურდიანების სტუდია <<დინასტია>>", ბარნოვის ქუჩა 44, 0179, თბილისი, საქართველო

author of the architectural planning / არქიტექტურული ნაწილის შემმუშავებელი: PLAN FORWARD GmbH, Hospitalstraße 12, 70174 Stuttgart, Germany

location / state / author / ადგილმდებარეობა / თანხმობა / ნახაზის ავტორი

name of CAD planes, ind. of: BUBNA SAZAR DIEL RIR SL ZURGINA ARFI FLAEZ AMORIN BULENGA DASHTAKHIN PROCONSTRUCT DK 5

internal note (dbg / db / layer management): **AR_3_00_SC_003_Video** — PP_1_100.db

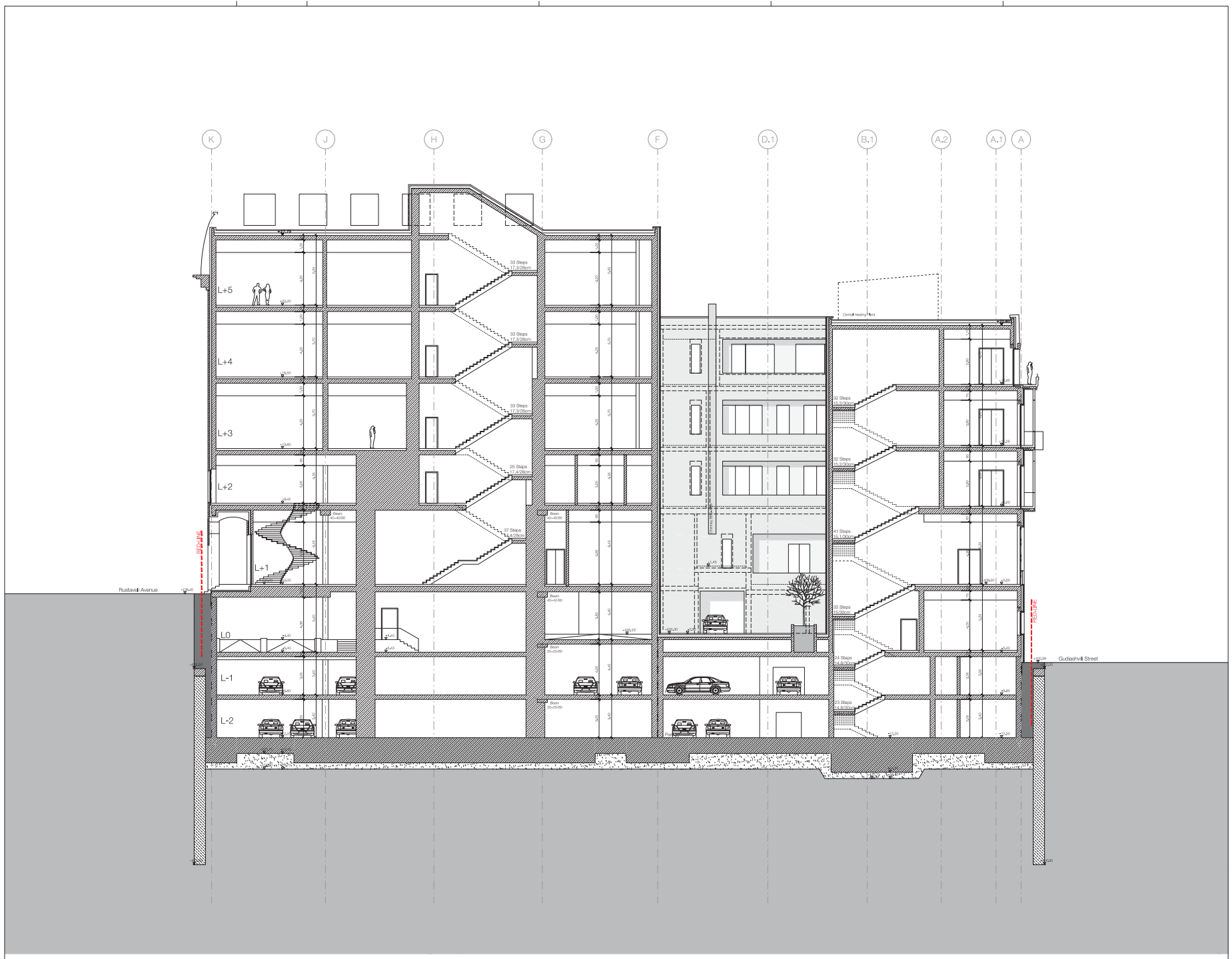
M1:100

project leader / პროექტის ხელმძღვანელი: DDE

drafter / შემმუშავი: MMA

date of creation / თარიღი: 08.04.2013

plan size / ფურცლის ზომა: 840 x 1188



Legende / Legend / აღნიშვნები

Abkürzung/Stichwort / Abbreviation / აღნიშვნები

BT	Bauwerk / building unit / საქმიანობა ეროვნული
A	Fläche / area / ფართი
UK	Unterkante / bottom edge / ქვედა ზღვარი
OK	Oberkante / upper edge / ზედა ზღვარი
VK	Vorderkante / front edge / წინა ზღვარი
DK	Deckenkante / ceiling edge / ჭერის ზღვარი
UKR	Unterkante Rohbau / raw bottom edge / ბოჯიანმასალიანი ქვედა ზღვარი
OKR	Oberkante Rohbau / raw upper edge / ბოჯიანმასალიანი ზედა ზღვარი
UKF	Unterkante Fertig / finished bottom edge / მოპირკეთებული ქვედა ზღვარი
OKF	Oberkante Fertig / finished upper edge / მოპირკეთებული ზედა ზღვარი
FFB	Fertigfußboden / finished floor / მოპირკეთებული იატაკი
RFB	Rohfußboden / raw floor / მოჯიანმასალიანი იატაკი
FD	Fertigdecke / finished ceiling / მოპირკეთებული ჭერი
RD	Rohdecke / raw ceiling / ბოჯიანმასალიანი ჭერი
AHD	Abhangdecke / suspended ceiling / შეკიდული ჭერი
BRH	Brüstungshöhe / parapet height / პარაპეტის სიმაღლე
ST	Stütze / column / ბოჯიანი
TÖ	Tür / door / კარი, ჭიშკარი, ზღვარი, სანაფეხე
FH	Fensterhöhe / window height / ფანჯრის სიმაღლე
FU	Fundament / foundation / ფუძემასივი
DP	Dehnfuge / expansion joint / ანტისეისმური ნაკერი
WK	Wandklappe / wall flap / კედლის ეკიპირების ფარფატა
ÖF	Öffnung / opening / ღიობი, ფანჯარა, ჭიშკარი
LÜ	Lüftung / opening / ზედა ფანჯარა

BE	Bodenentlauf / floor drain / იატაკის ტრაპი
DE	Dachentwässerung / roof drainage / სახურავის ტრაპი
DA	Dachaufbau / roof outlet / სახურავის სანიაღვრე
BÖ	Bodenöffnung / floor opening / ბოჯიანმასალიანი იატაკის მოსაბეჭდავი ნახვრეტი
Br	Brandwand / firewall / ნაბიჯისმაგი
F 30	Feuerhemmend / fire resistant / ცეცხლმედეგობა DIN 4102
F 30	Hochfeuerhemmend / fire resistant / ცეცხლმედეგობა DIN 4102
G 30	Verglasung / glazing / მოკაკვა DIN 4102
T 30	Feuerhemmende Tür / fire resistant door / ცეცხლმედეგი კარი DIN 4102
T30	Feuerhemmende Tür / fire resistant door / ცეცხლმედეგი კარი DIN 4102
UÖ	Überströmöffnung / transfer grille / ტრანზიტული ბადე
RG	Rauchschutztür / smoke protection door / ტბალისმაგი კარი
NA	Notausgang / emergency exit / საგანგაშო ამოსასვლელი
ME	Mechanische Entrauchung / mechanical extract ventilation / მექანიკური ამოწოვა
RWA	Rauchabzug / rafe/sh, mechanical / ბოლოსაწინააღმდეგო ამოწოვა / ბოლოსაწინააღმდეგო ამოწოვა
(+/-) (+/-)	Lüftung / ventilation / ventilation, mechanical / ვენტილაციისა / მექანიკური
RM	Rauchmelder / smoke detector / ბოლოსაწინააღმდეგო დეტექტორი
BM	Brandmelder / fire detector / ხანძარსაწინააღმდეგო დეტექტორი
BW	Bewegungsmelder / motion detector / მოძრაობის დეტექტორი

Zeichenerklärung / explanation of signs / ნიშნების განმარტებები

- Oberkante / upper edge / ზედა ზღვარი
- Unterkante / bottom edge / ქვედა ზღვარი
- FF+0.00 = +439.20 ü.NN / Fertigfußboden / Finished floor / მოპირკეთებული იატაკის სიმაღლე ზღვრული ეროვნული
- Fertigfußboden / finished floor / მოპირკეთებული იატაკის ზედაპირი
- Höhenkoten bez. auf NN im Grundriss / height in floor plan related to mean sea level / იატაკის ეკვეთში სიმაღლე ზღვარ ფარენიან ზეგანზე
- Änderung gegenüber vorigem Index / modification to previous index / ნაბეჭდ ინდექსში ზეგანზეული ცვლილებები

Ausführungsbeispiele / Illustrations / ნაგებობების ტიპები

- Stahltreppe / steel staircase / ფოლადისაგან
- Stahltreppe Fertigteil / steel concrete prefabricated element / ფოლადი ბეტონის ტაბლეტების ელემენტები
- Stahlbetontreppe / reinforced concrete / ბეტონის
- Gipskartonwand / plasterboard wall / ალაბასტრის კედელი
- Stahl geschossen / steel as section / ფოლადის ელემენტ
- Dämmung / insulation / თბოიზოლაციი
- WS Wandschiene / wall slot / კედლის ელემენტ
- WA Wandaussparung / wall opening / ბეტონ. ელემენტ
- WK Wandaussparung / wall opening / ბეტ. ელემენტ
- FD Fundamentdrehbohlch / floor hole / ფუნდამენტ.ტაბლეტ
- FA Fundamentaussparung / floor opening / ფუძე ოფენ.ტაბ.
- DD Deckendurchbloch / ceiling hole / ჭერიდან ტ.ტაბ.
- DA Deckenaussparung / ceiling opening / ბეტ. ტ.ტ.ტ.

Auszug aus Vermaßungsplan / Extract from measurements plan / ზომების ნაგებობის ფრაგმენტი

Satellite Maps und Angaben und von den ausführenden Firmen eigenverantwortlich zu prüfen. Die Angaben sind abgeleitet aus den Architekten und der Bauleitung und angegeben. Satellite Hohenmaße beziehen sich auf das OK FFB, soweit nicht abweichender Plan angegeben.

Die Bezugshöhe ist angegeben wenn OK FFB bis Ok ohn Brüstung/Ok Tür/Höhe ist angegeben wenn OK FFB bis Ok ohn Brüstung/Ok Durchbruchöffnungs und Türbeleuchte und Fortbauenmaße, soweit nicht anders angegeben unübersehen sich auf OK FFB.

Die zu erwartenden Deckendurchbiegungen nach Angabe des Statikers sind zu berücksichtigen.

Angaben zu Entwässerung und Grundleitungen, Abwasserleitungen, Entwässerlin. Einbauteilen für Lüftungen, Elektroleitungen, Ausgängen, Lichtschächten, Lichtkuppeln, Lichtbändern, Fensterbänken, Anschlüsse und Montagebeginn der Fachgewerke bzw. ausführenden Firmen zu entnehmen. Alle Maßabstände sind mittels Fuge zu nehmen.

Die Vermessung und Flächenberechnung der Räume erfolgen nach auf der Rohbaumasse. Ab dem putzen Zeitpunkt die Wandoberflächen und Materialdicke noch nicht dagestellt sind.

Notice

All measurement and information have to be self dependent checked by the executing firm. Information is derived from the architect and the construction management. All measures about the height are related to the "OK FFB" upper edge of the finished floor unless otherwise noted.

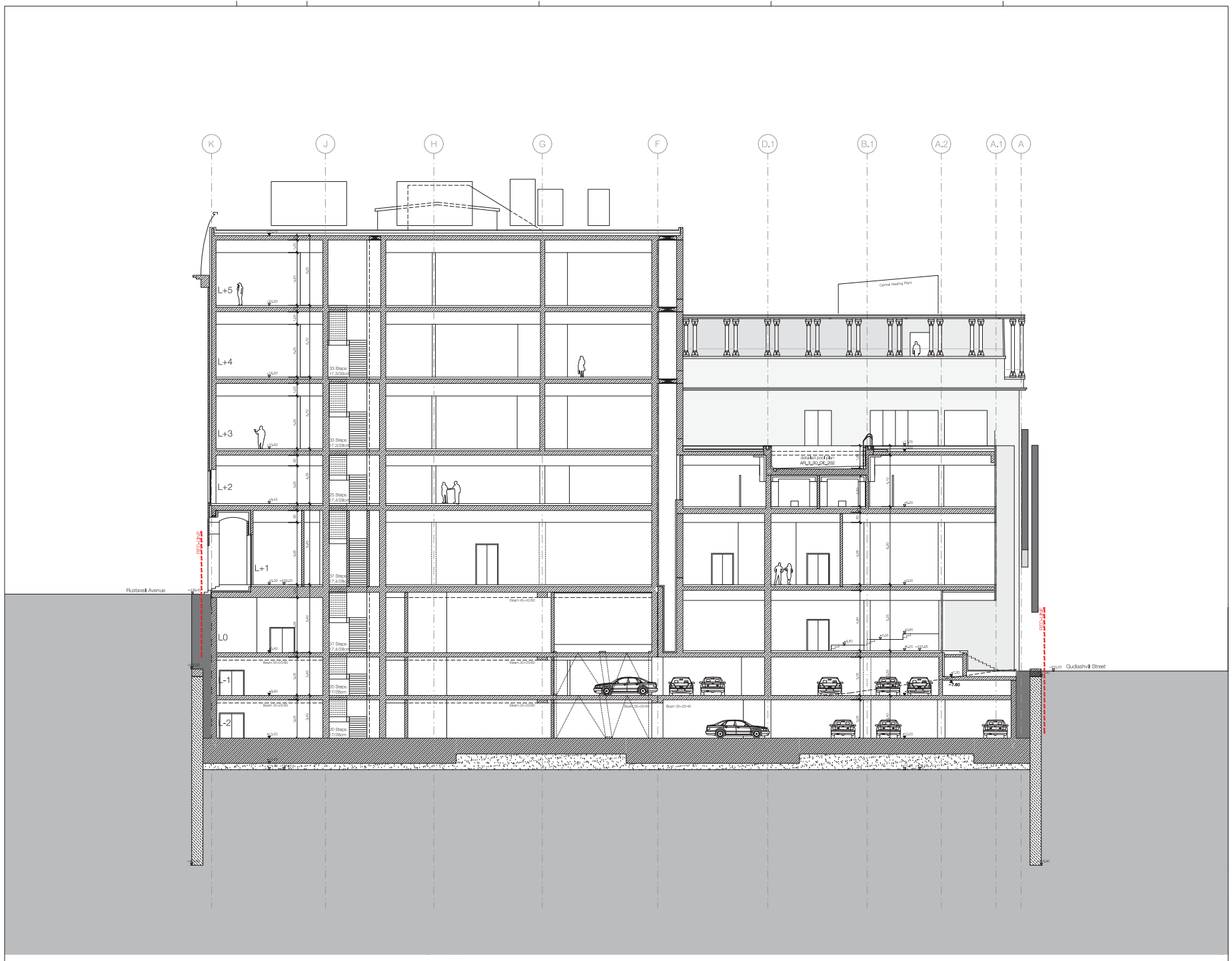
The special height is denoted from "OK FFB" until upper edge are parapet The height of the door/Ok door without parapet/height of door/Ok low limit of the door. All measurements of wall holes and door width are are measures unless otherwise noted and are denoted onto "OK FFB".

The expectable bending of the ceiling - as declared by the structural engineer - has to be considered.

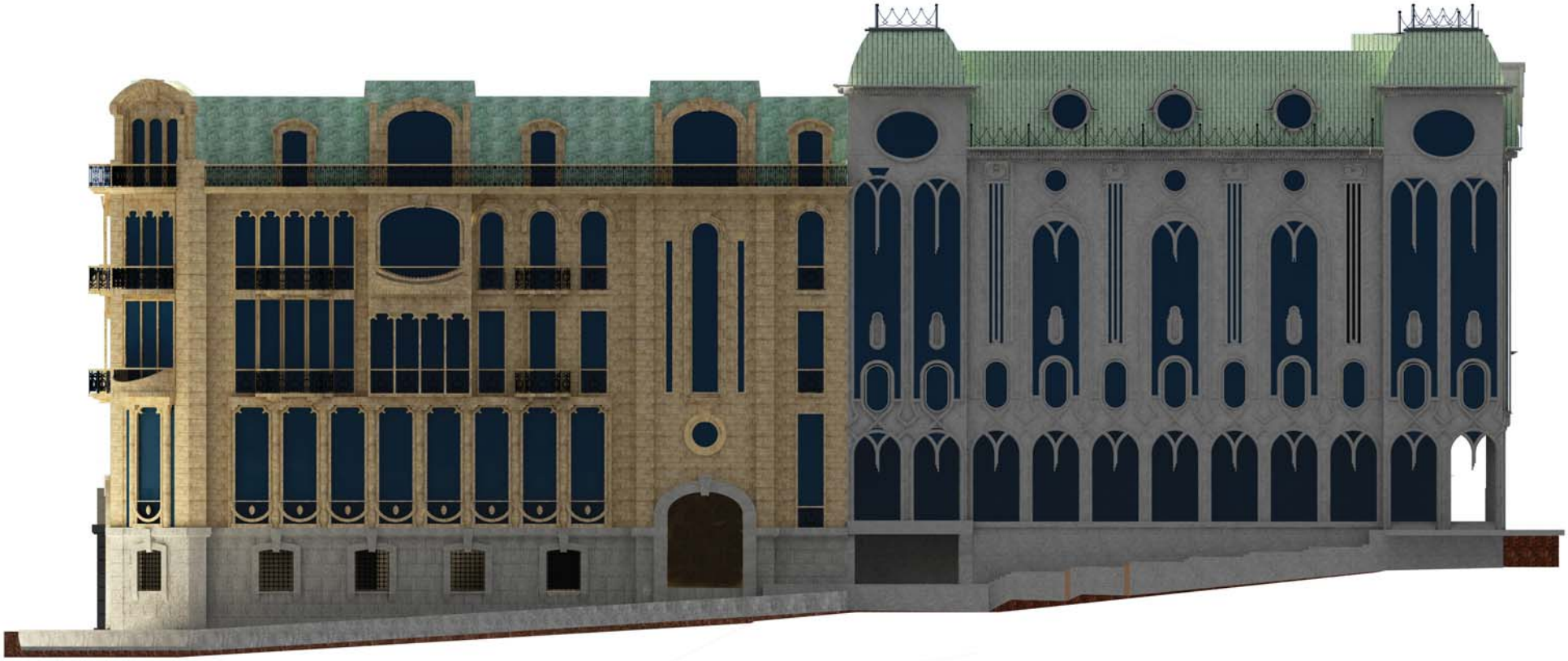
Information about the drawing and the main pipes, and for rails, in-built units, in-built units for ventilation, electric lines, exits, light wells, equipment foundations, installations of mechanical services have to be taken by the executive and fitting trades of the particular drawing or rather of the executing firm, or are done have to be separated by a print.

The dimensioning and area calculations of the rooms are denoted onto the raw measurements since for room the wall surface / materiality is not yet verified.

ფასადი ეკიდება ფილა ფანჯრის ზედა ნაწილ. ფანჯრის ზედა ნაწილ. ფანჯრის ზედა ნაწილ.


K
J
H
G
F
D.1
B.1
A.2
A.1
A
L+5
L+4
L+3
L+2
L+1
L0
L-1
L-2
Central Heating Plant
Rustaveli Avenue
Gudiashvili Street
BFS-LINE
Beam 45/+42/80
Beam 35/+35/80
Beam 35/+25/40
Beam 35/+25/80
Beam 35/+25/80
Beam 35/+25/80

P
WVM-019



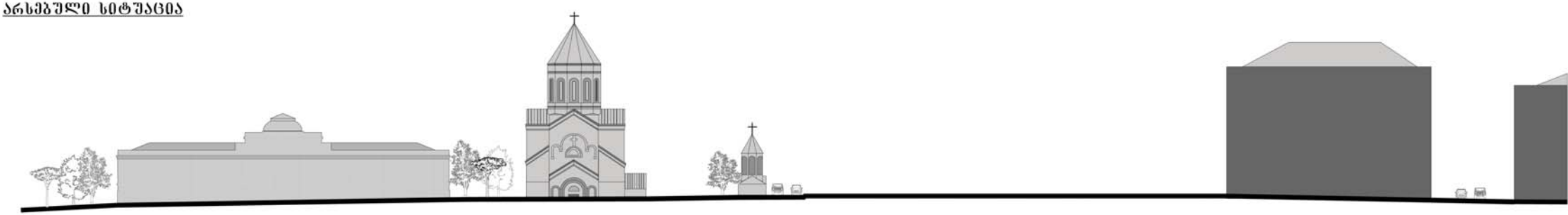
ჯორჯაძის ქუჩის განშლა

adjarabet.com
1.000.000

adjarabet.com
1.000.000

ლადო გუდიაშვილის ქუჩის განშლა

არსებული სიტუაცია



რუსთაველის გამზირი

მონტაჟი

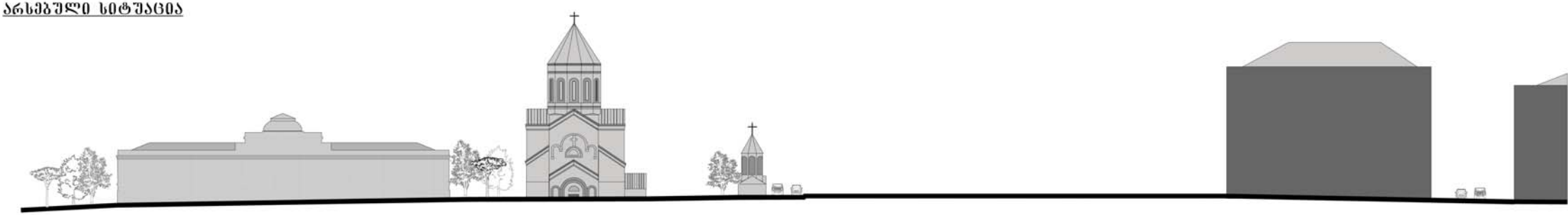
რუსთაველის გამზირი

P
WVM-019

adjarabet.com
1.000.000

ლადო გუდიაშვილის ქუჩის განშლა

არსებული სიტუაცია



რუსთაველის გამზირი

მონტაჟი

რუსთაველის გამზირი

P
WVM-019

adjarabet.com
1.000.000