

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და
განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის
სხდომის ოქმი №30

ქ. თბილისი

18 სექტემბერი 2014 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარე

ნინო ხატისკაცი

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი

ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: ნინო ლოლობერიძე, გოჩა ბაბუნაშვილი, ზაქარია ქურდიანი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურულულია, მაკა შავიშვილი, ლევან მაგნიძე, ირაკლი მასხარაშვილი, გოჩა ბაბუნაშვილი, გია შაიშველაშვილი.

მოწვეულები: ს. ხერგიანი, გ. ტაბატაძე, ვ. კირკიტაძე, ლ. ჩიხრაძე, ლ. დანელია, ს. თოხაძე, ვ. რუხაძე, მ. მუმლაძე, ზ. თანთარია, ალ. თინიკაშვილი, ვ. სიმონია, ვ. დოგრაშვილი, გ. გათენაშვილი, ვ. ჯიშკარიანი, მ. ჟვანია, თ. ავსაჯანიშვილი, მ. გიორგობიანი, დ. კობახიძე, ნ. გომელაური, რ. ახალაია, ე. ნეფარიძე, ა. ბეგიაშვილი, ირ. ბარნაბიშვილი, ა. კაჭკაჭიშვილი, პ. სამარგულიანი, ალ. ქევხიშვილი, კ. ქეკელაშვილი, დ. ეკალაძე, ვ. ლაშქარაშვილი, გ. ნოზაძე, ზ. რევაზიშვილი, მ. შავდია, ა. შოშიაშვილი, გ. ჯანელიძე, ნ. ზაქარაია, ა. ნადირაძე, რ. ხვედელიძე, თ. პეტრიაშვილი, ზ. მჭედლიშვილი, ლ. ნოზაძე, ა. ლომთათიძე, ბ. მაისურაძე, ბ. მიქუჭაძე, ნ. ბერიძე, ე. ედიშერაშვილი, გ. ბენდელიანი, მ. ანჯაფარიძე, თ. ფირცხალავა, ლ. ჩუგუაშვილი, ჯ. ხადური, ხ. ჩოგორაია, გ. კაპანაძე, მ. ზაქარაია, მ. მჭედლიშვილი, მ. აბუაშვილი, ბ. ხახუტაშვილი, მ. მიქაძე, გ. ნარსია, გ. ჯანჯალია, ხ. ხახუტაშვილი, ნ. სულხანიშვილი, ალ. კონდარატენკო, თ. პატაშური, ნ. ნუტუშვილი, სიამაშვილი, ბ. კორკიტი, ალ. ტყემელაშვილი, ლ. ქეთელაური, ნ. ზარდია.

07/8517-13

დადიანი, მ. გაწერელია, ბ. ბერიშვილი, რ. ალახიაროვი, ზ. ტურიაშვილი, ა. გეჯაძე, ბ. პაპისმედოვი, თ. აბულაძე, ილ. გიორგაძე.

დღის წესრიგი:

1. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, სოფელ თელეთში არსებული ტერიტორიის ჩარჩო გეგმის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეული – ს. ხერგიანი).

2. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ცაგარელის ქ. №51ა, ცაგარელის ქ. (ყოფ. კრონშტანტის) №51-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილების №35-ე მუხლის მე-2 პუნქტით განსაზღვრული Y-ის მნიშვნელობის განსაზღვრის შესახებ.

(მოწვეულები – გ. ტაბატაძე, ვ. კირკიტაძე, ლ. ჩიხრაძე).

3. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ქავთარაძის ქ. №1ა-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ლ. დანელია, ს. თოხაძე).

4. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, გ. სვანიძის (ყოფ. თამარაშვილის შეს.) N7-ის მიმდებარედ, თამარაშვილის შესახვევი N7-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: N 01.14.07.009.017) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ვ. რუხაძე).

5. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში, „ა“ მიკრორაიონში, ხიზაბავრის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი №18/73), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.018.073), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მ. მუმლაძე, ზ. თანთარია).

6. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ონიაშვილის ქ. №26-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.



(მოწვეულები – ალ. თინიკაშვილი, ვ. სიმონია, ვ. დოგრაშვილი, გ. გათენაშვილი).

7. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, წიწამურის ქ. №26-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ვ. ჯიშკარიანი, მ. ჟვანია, თ. ავსაჯანიშვილი).

8. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ზ.ფალაშვილის ქ. №67-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მ. გიორგობიანი, დ. კობახიძე, ნ. გომელაური).

9. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თემქის დასახლებაში, III მიკრორაიონში, (ნაკვეთი №14/027) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.12.02.014.027), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – რ. ახალაია).

10. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ნავთლუდის ქ. №9, ნავთლუდის ქ. №9-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.13.050.176), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ე. ნეფარიძე, ა. ბეგიაშვილი).

11. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, მარაბდის ქ. №29-ის მიმდებარედ, მარაბდის ქ. №29, მცხეთის II შესახვევის №23-ის მიმდებარედ, ბ. ბურკიაშვილის ქ. №23-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.063.027) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ირ. ბარნაბიშვილი).

12. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდ დიღომში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.039.480, 01.72.14.039.563), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ა. კაჭკაჭიშვილი).

13. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, კაიროს ქ. №42-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ვ. სამარგულიანი).



- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში, „ა“ მიკრორაიონში, ხიზაბავრის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი №18/73), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.018.073), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,6, კ2=4,0.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის #7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის #06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

6. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ონიაშვილის ქ. №26-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ბ. მირიანაშვილი. AR1237219.

დადგენილი პარამეტრები – კ2=1,5.

მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,9.

აზრი გამოთქვას:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია განაშენიანებასთან მიართებაში. ონიაშვილის ქუჩა ინფრასტრუქტურულად ძალიან მძიმე მდგომარეობაშია და მიჯნა მეზობლების დაზიანებულია.
- არ არის მისაღები. არსებული პარამეტრით გაზრდა არ არის მიზანშეწონილი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მოთხოვნილი კოეფიციენტი სასურველია შეცვლიდეს.
- არ არის მისაღები. გადამეტებულია კ2 ძალიან.



- არ არის მისაღები. შეუსაბამოა როგორც დომინირებული განაშენიანებისთვის, ისე უკვე არსებული შეუსაბამო შენობებისთვის.
- არ არის მისაღები. დასაბუთება არაა დამაჯერებელია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ონიაშვილის ქ. №26-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.

7. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, წიწამურის ქ. №26-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. ჯიშკარიანი. AR1234016.

დადგენილი პარამეტრები – $k_1=0,5$, $k_2=1,5$.

მოთხოვნილი პარამეტრები – $k_1=0,7$, $k_2=1,7$.

აზრი გამოთქვას:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. რეკომენდირებულია არქიტექტურა დამუშავდეს კონსოლის გარეშე.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, წიწამურის ქ. №26-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: $k_1=0,7$, $k_2=1,7$.



- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2014 წლის 12 სექტემბრის №645 ბრძანებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორებაზე. ნაცვლად მითითებული თარიღისა "2014 წლის 2 ივლისის სხდომის №25 ოქმი." დაფიქსირდეს „2014 წლის 9 სექტემბრის სხდომის №27 ოქმი“.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე



ნინო ხატისკაცი

კომისიის აღმასრულებელი
მდივანი

