

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 893523 12.09.2013 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდით N 01.15.03.018.018) მდებარეობს ქ. თბილისში, მელიქიშვილის ქ. N 5-ში

მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 1587.0 კვ.მ-ს

საპროექტო მიწის ნაკვეთს სამხრეთით, არსებული გზის მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური შენობის მოწყობა (მცირე ხნით დამკავებლებისათვის), რომლის სიმაღლე შეადგენს 25.55 მ სიმაღლის, 9 სართულიანი შენობის მშენებლობა, საიდანაც: 7 სართული მიწის ზედაა, ხოლო 2 სართული მიწის ქვედა.

საპროექტო შენობის პირველ სართულზე გათვალისწინებულია კომერციული ობიექტების (რესტორანი, სამზარეულო, ლაუნჯ-ბარი) განთავსება, ხოლო ზედა სართულებზე გათვალისწინებულია სასტუმროს მოწყობა. -6.50 ნიშნულზე განთავსებულია პერსონალის გასახდელები (ქალების და კაცების), ასევე ინვენტარის სასაწყობო ფართები; -3.50 ნიშნულზე განთავსებულია დიდი და პატარა საკონფერენციო დარბაზები, კაფე, თარჯიმნის ოთახი, საუნები, ინვენტარის საწყობი, სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი;

+4.50 ნიშნულიდან +21.00 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებულია სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის.

სტრუქტურული ნაწილი გაძლიერებული ბეტონისაა (კარკასული შენობა), შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი, ფასადზე გამოყენებულია ბუნებრივი ქვა და "FUNDERMAX"-ის წარმოების საფასადე პანელები.

შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:

1. ხელის ცეცხლმაქრი
2. სახანძრო მილდგარი
3. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები
4. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
5. მხედველობითი გაგაშის სისტემა

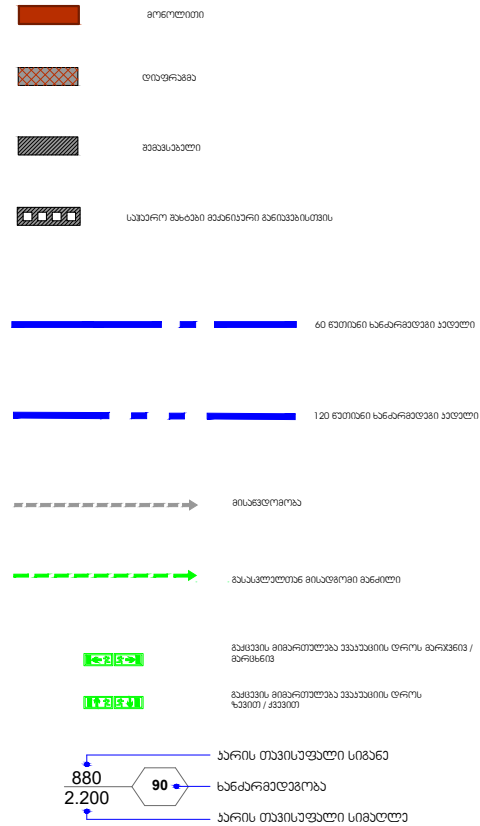
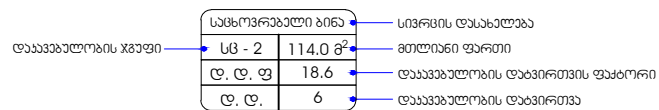
6. ავტოსაშხეფი სისტემა
7. ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემა
8. სახანძრო განგაშის ღილაკი
9. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
10. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
11. სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
12. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის 4-13 დადგენილება.

	სიგნალური სახელწოდება
	ხელის ცეხლფარე
	სახანძრო მილფარე
	ვახუშტის მონუმენტი
	ვახუშტის პანთეონი
	პრეზიდენტი ბაგატის სიგნალი
	პროსპექტი
	კლასიკური პანთეონი (ცეხლფარე) სიგნალი
	სახანძრო ბაგატის ტილი
	ლაგარდის პანთეონი (ცეხლფარე) სიგნალი
	სახანძრო სიგნალი ბაგატის საპროექტი
	სახანძრო მილფარე
	სახანძრო პანთეონი

ფაფის სახელი/ფერის სახელი	ფაფის სახელი/ფერის სახელი	ფერის კოდები	ფერის კოდები	საფარი სისქი	ფერის სახელი	ფერის სახელი
საფარი ფერის სახელი (საფ)		RGB(72, 12, 187)	ANSI31	0.05 mm	40	330 ნიშ
მედიუმი ფერის სახელი (მეფ)		RGB(34, 139, 34)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საფის ფერის სახელი (საფ)		RGB(255, 255, 0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საფის ფერის სახელი (საფ)		RGB(136, 135, 134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
ფერის ფერის სახელი (ფერ)		RGB(57, 57, 56)	ANSI31	0.05 mm	40	0



შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი სქ -6.50 ნიშნულზე განთავსებული სამრეცხაო ოთახი; პერსონალის სასადილო, გასახდელი კაცების, გასახდელი ქალების. -3.50 ნიშნულზე განთავსებული კაფე, თარჯიმნის ოთახი, თეთრეულის ოთახი, საუნა კაცების, საუნა ქალების. ±0.00 ნიშნულზე განთავსებული ოფისები.
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 ±0.00 ნიშნულზე განთავსებული რესტორანი; რესტორნის სამზარეულო; ლაუნჯი ბარი.
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 -3.50 ნიშნულზე განთავსებული დიდი და პატარა საკონფერენციო დარბაზი. ±0.00 ნიშნულზე განთავსებული ლობი, მიმღები.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 +4.50; +7.80; +11.10; +14.40; +17.70 და +21.00 ნიშნულებზე განთავსებული სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 -6.50 ნიშნულზე განთავსებული ინვენტარის საწყობი. -3.50 ნიშნულზე განთავსებული ინვენტარის საწყობი. ±0.00 ნიშნულზე განთავსებული ბარგის დროებითი შესანახი ოთახი.
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს -3.50 ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი; ±0.00 ნიშნულზე შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებული სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I -B მიწის ზემოთ 7 სართული მიწის ქვემოთ 2 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	11	3 სართული
2. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	11	1 სართული
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	11	2 სართული
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	11	6 სართული
5. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	11	3 სართული
6. დამხმარე ჯგუფი დს	5	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.8	25.55
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		7
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		2

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
საქმიანი ჯგუფი სქ სამრეცხაო ოთახი; პერსონალის სასადილო, გასახდელი კაცების, გასახდელი ქალების.	-6.50	შეუზღუდავი	148.18
საქმიანი ჯგუფი სქ კაფე, თარჯიმნის ოთახი, თეთრეულის ოთახი, საუნა კაცების, საუნა ქალების.	-3.50	შეუზღუდავი	133.02
საქმიანი ჯგუფი სქ ოფისები.	±0.00	შეუზღუდავი	56.97
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 რესტორანი; რესტორნის სამზარეულო; ლაუნჯი ბარი.	±0.00	შეუზღუდავი	364.09
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 დიდი და პატარა საკონფერენციო დარბაზი.	-3.50	შეუზღუდავი	213.65
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 ლობი, მიმღები.	±0.00	შეუზღუდავი	69.12
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის	+4.50	შეუზღუდავი	588.53
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის	+7.80	შეუზღუდავი	597.55
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის	+11.10	შეუზღუდავი	434.33
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის	+14.40	შეუზღუდავი	434.33
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის	+17.70	შეუზღუდავი	434.33
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის	+21.00	შეუზღუდავი	353.26
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ინვენტარის საწყობი.	-6.50	შეუზღუდავი	324.71
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ინვენტარის საწყობი.	-3.50	შეუზღუდავი	31.14
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ბარგის დროებითი შესანახი ოთახი.	±0.00	შეუზღუდავი	6.56

დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი;	-3.50	შეუზღუდავი	54.94
დამხმარე ჯგუფი დს სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი შენობისგან დამოუკიდებლად მდგარი შენობა	±0.00		
იატაკის საერთო ფართობი =		4244.71	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 7 მიწის დონის ქვედა 2	
შენობის საერთო ფართობი =		$4244.71 + 218.92 (-6.50 \text{ ნიშ}) + 230.94 (-3.50 \text{ ნიშ}) + 215.37 (\pm 0.00 \text{ ნიშ}) + 200.55 (+4.50 \text{ ნიშ}) + 200.55 (+7.80 \text{ ნიშ}) + 172.28 (+11.10 \text{ ნიშ}) + 172.28 (+14.40 \text{ ნიშ}) + 172.28 (+17.70 \text{ ნიშ}) + 143.67 (+21.00 \text{ ნიშ}) = 5971.55$	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინაა ღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშუალებებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშუალებებით	დაუცველი
“ A-H ” ლერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
“ 9-7 ” ლერძებში	0.07 მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	0%	-
“ 7-6 ” ლერძებში	3.42 მ მინიმალური	1	1	45%	45%	15%	-	15%	-
“ 6-1 ” ლერძებში	1.20 მ მინიმალური	1	1	15%	15%	დაუშვებელია	-	0%	-
“ H-G' ” ლერძებში	3.05 მ მინიმალური	1	1	45%	45%	15%	-	15%	-
“ G'-A ” ლერძებში	7.50 მ მინიმალური	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	აკმაყოფილებს	-
“ 1-11 ” ლერძებში	1.09 მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	0%	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები /გასასვლელი საშუალებები	ავტოსა შხეფი სისტემა	ალტერნ ატიული ავტომა ტური ცეცხლს აქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლადმომჩე ნი სისტემები	სახანძ რო მილდ გარეზ ის სისტე მები	კვამლის საკონტრო ლო სისტემები	ხელის ცეცხლმ აქრები	საავარ იო განგაშ ის სისტე მები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრ ო- სამაშვე ლო სამსახუ რის მიერ გამოსაყე ნებელი მისაერთ ებელი
საქმიანი ჯგუფი სქ -6.50 ნიშნულზე განთავსებული სამრეცხაო ოთახი; პერსონალის სასადილო, გასახდელი კაცების, გასახდელი ქალების.	კი (თით ოეულ ს)	-	-	-	მექანიკუ რი განიავებ ა, კვამლგა მწოვი სისტემა	კი (თითო ეულს)	-		
საქმიანი ჯგუფი სქ -3.50 ნიშნულზე განთავსებული კაფე, თარჯიმნის ოთახი, თეთრეულის ოთახი, საუნა კაცების, საუნა ქალების.	კი (თით ოეულ ს)	-	-	-	მექანიკუ რი განიავებ ა, კვამლგა მწოვი სისტემა	კი (თითო ეულს)	-		
საქმიანი ჯგუფი სქ ±0.00 ნიშნულზე განთავსებული ოფისები.	კი (თით ოეულ ს)	-	-	-	ბუნებრი ვი განიავებ ა; მექანიკუ რი განიავებ ა, კვამლგა მწოვი სისტემა	კი (თითო ეულს)	-		
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 ±0.00 ნიშნულზე განთავსებული რესტორანი;	კი	-	მხედველობი თი განგაშის სისტემა; სახანძრო განგაშის სისტემა,	-	ბუნებრი ვი განიავებ ა;	კი	-		

			დამკავებელ თა შეტყობინები ს სისტემა					-	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 ±0.00 ნიშნულზე განთავსებული რესტორნის სამზარეულო	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	ბუნებრი ვი განიავებ ა; მექანიკუ რი განიავებ ა, კვამლგა მწოვი სისტემა	კი	-		
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 ±0.00 ნიშნულზე განთავსებული ლაუნჯ ბარი	კი	-	მხედველობი თი განგაშის სისტემა; სახანძრო განგაშის სისტემა, დამკავებელ თა შეტყობინები ს სისტემა	-	ბუნებრი ვი განიავებ ა;	კი	-		
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 -3.50 ნიშნულზე განთავსებული დიდი და პატარა საკონფერენციო დარბაზი.	კი (თით ოეულ ს)	-	მხედველობი თი განგაშის სისტემა; სახანძრო განგაშის სისტემა, დამკავებელ თა შეტყობინები ს სისტემა	-	მექანიკუ რი განიავებ ა, კვამლგა მწოვი სისტემა	კი (თით ოეულ ს)	-		
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 ±0.00 ნიშნულზე განთავსებული ლობი, მიმღები.	კი (თით ოეულ ს)	-	მხედველობი თი განგაშის სისტემა; სახანძრო განგაშის სისტემა, დამკავებელ თა შეტყობინები ს სისტემა	-	ბუნებრი ვი განიავებ ა;	კი (თით ოეულ ს)	-		

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 +4.50; +7.80; +11.10; +14.40; +17.70 და +21.00 ნიშნულზე განთავსებული სასტუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი			
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 -6.50 ნიშნულზე განთავსებული ინვენტარის საწყობი	კი (თით ოეულ ს)	-	-		მექანიკუ რი განიავებ ა, კვამლგა მწოვი სისტემა	კი (თით ოეულ ს)	-		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 -3.50 ნიშნულზე განთავსებული ინვენტარის საწყობი	კი	-	-	-	მექანიკუ რი განიავებ ა, კვამლგა მწოვი სისტემა	კი	-		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ±0.00 ნიშნულზე განთავსებული ბარგის დროებითი შესანახი ოთახი.	კი	-	-	-	მექანიკუ რი განიავებ ა, კვამლგა მწოვი სისტემა	კი	-		
დამხმარე ჯგუფი დს -3.50 ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკუ რი განიავებ ა, კვამლგა მწოვი სისტემა	კი	-		
დამხმარე ჯგუფი დს ±0.00 ნიშნულზე შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებული	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	ბუნებრი ვი განიავებ ა	კი	-		

სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი									
კიბის ვესტიბიული	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკუ რი განიავებ ა, კვამლგა მწოვი სისტემა, დაწნევა დი	-	-		
კიბის უჯრედები	-	-	-	-	მექანიკუ რი განიავებ ა, კვამლგა მწოვი სისტემა, დაწნევა დი	-	-		
ლიფტი	-	-	-	-	მექანიკუ რი განიავებ ა, კვამლგა მწოვი სისტემა; დაწნევა დი	-	-		
ლიფტის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკუ რი განიავებ ა, კვამლგა მწოვი სისტემა; დაწნევა დი	-	-		
ლიფტის სამანქანე	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკუ რი განიავებ ა, კვამლგა მწოვი სისტემა;	კი	-		

დერეფნები	კი	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები; კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; დამკავებელ თა შეტყობინები ს სისტემა	კი	მექანიკუ რი განიავებ ა, კვამლგა მწოვი სისტემა	კი	-		
-----------	----	---	--	----	---	----	---	--	--

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური (მექანიკური) განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ -6.50 ნიშნულზე განთავსებული სამრეცხაო ოთახი; პერსონალის სასადილო, გასახდელი კაცების, გასახდელი ქალების.	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
საქმიანი ჯგუფი სქ -3.50 ნიშნულზე განთავსებული კაფე, თარჯიმნის ოთახი, თეთრეულის ოთახი, საუნა კაცების, საუნა ქალების.	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
საქმიანი ჯგუფი სქ ±0.00 ნიშნულზე განთავსებული ოფისები.	კი	-
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 ±0.00 ნიშნულზე განთავსებული რესტორანი;	კი	-
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 ±0.00 ნიშნულზე განთავსებული რესტორნის სამზარეულო	კი	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 ±0.00 ნიშნულზე განთავსებული ლაუნჯ ბარი	კი	-
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 -3.50 ნიშნულზე განთავსებული დიდი და პატარა საკონფერენციო დარბაზი.	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 ±0.00 ნიშნულზე განთავსებული ლობი, მიმღები.	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
დამხმარე ჯგუფი დს -3.50 ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)
დამხმარე ჯგუფი დს ±0.00 ნიშნულზე შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებული სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი (დაწნევის სისტემა)
კიბის ვესტიბული	-	კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტი	-	კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტის ფოიე		კი (დაწნევის სისტემა)
ლიფტის სამანქანე	-	კი
დერეფანი	-	კი (კვამლის მექანიკური გაწოვა)

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელი ს/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელები ს/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-6.50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ სამრეცხაო ოთახი; პერსონალის სასადილო, გასახდელი კაცების, გასახდელი ქალების. ს.დ.დ.41	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	1.00
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ინვენტარის საწყობი ს.დ.დ. 7	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	1.00
-6.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 48		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.42	1.20	1.50	0.82	1.00
-3.50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ კაფე, თარჯიმნის ოთახი, თეთრეულის ოთახი, საუნა კაცების, საუნა ქალების. ს.დ.დ.67	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	1.00

	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 დიდი და პატარა საკონფერენცი ო დარბაზი ს.დ.დ.295	2 (თითოეულ ს)	2 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	1.00
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ინვენტარის საწყობი ს.დ.დ. 2	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	1.00
	დამხმარე ჯგუფი დს სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი დ.დ. 2	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	1.00
-3.50 ნიმნულზე სართულს ს.დ.დ. 366		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.42	1.20	1.50	0.82	1.00
	საქმიანი ჯგუფი სქ ოფისები დ.დ. 6	1 (თითოეულ ს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	1.00
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორანი) დ.დ. 116	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	1.00

±0.00 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორნის სამზარეულო) დ.დ. 5	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	1.00
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (ლაუნჯ ბარი) ს.დ.დ. 75	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	1.00
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (ლობი, მიმდები) ს.დ.დ. 49	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	1.00
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ბარგის დროებითი შესანახი ოთახი დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.90
±0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 252		2	4 (გზა-კარი)	-	-	1.20	1.50	0.82	1.00
+4.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათ ვის)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	1.00

+4.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 48		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.42	1.20	1.50	0.82	1.00
+7.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათ ვის)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	1.00
+7.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 48		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.42	1.20	1.50	0.82	1.00
+11.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათ ვის)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	1.00
+11.10 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 36		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.50	0.82	1.00
+14.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათ ვის)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	1.00

+14.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 36		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.42	1.20	1.50	0.82	1.00
+17.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლები სათვის)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	1.00
+17.70 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 36		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.42	1.20	1.50	0.82	1.00
+21.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმრო ნომრები მცირე ხნით დამკავებლები სათვის)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	1.00
+21.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 36		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.42	1.20	1.50	0.82	1.00

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

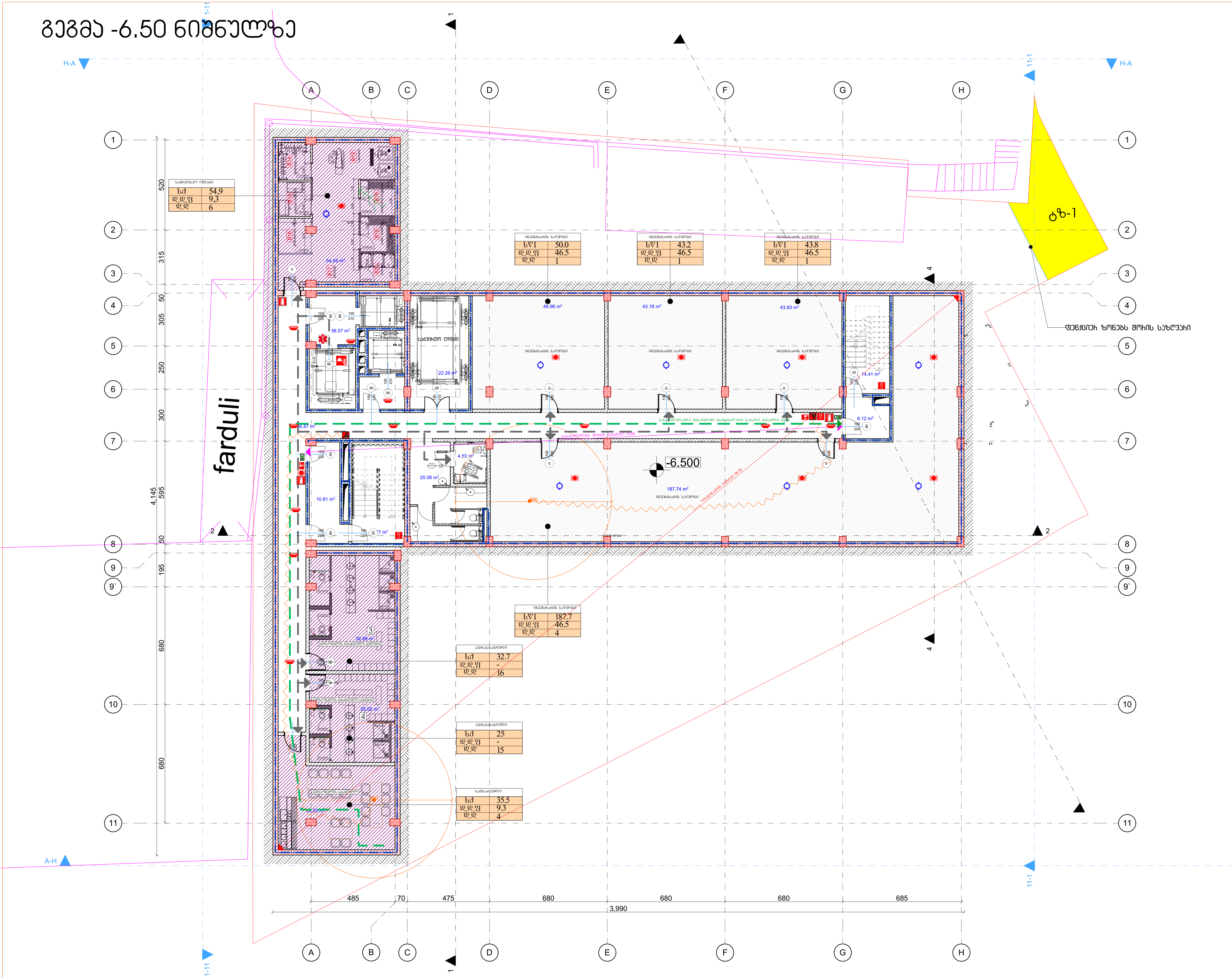
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		სამიწენადი	სამიწენადი	სამიწენადი	სამიწენადი	სამიწენადი	სამიწენადი	სამიწენადი	სამიწენადი	სამიწენადი	სამიწენადი
-6.50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 41	1 ქალი, 1 კაცი	3 ქალი, 3 კაცი 1 შშმ	1 ქალი, 1 კაცი	3 ქალი, 3 კაცი 1 შშმ	-	2 ქალი, 3 კაცი	1	1	1	1
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ინვენტარის საწყობი) ს.დ.დ. 7	1		1		-					
-3.50 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 67	1 ქალი, 1 კაცი	1	1 ქალი, 1 კაცი	1	-	-	1	1	1	1
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 ს.დ.დ. 295	3 ქალი, 2 კაცი		3 ქალი, 2 კაცი		-	-				
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ინვენტარის საწყობი) ს.დ.დ. 2	-		-		-	-				

	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი) ს.დ.დ. 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორანი) დ.დ. 116	1 ქალი, 1 კაცი	2 ქალი, 2 კაცი 1 შშმპ	1 ქალი, 1 კაცი	2 ქალი, 2 კაცი 1 შშმპ						
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორნის სამზარეულო) დ.დ. 5	1		1		-	-	1	1	1	1
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (ლაუნჯ ბარი) ს.დ.დ. 75	1 ქალი, 1 კაცი									
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (ლობი, მიმღები) ს.დ.დ. 49	1 ქალი, 1 კაცი									
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ბარგის დროებითი შესანახი ოთახი) დ.დ. 1	-									

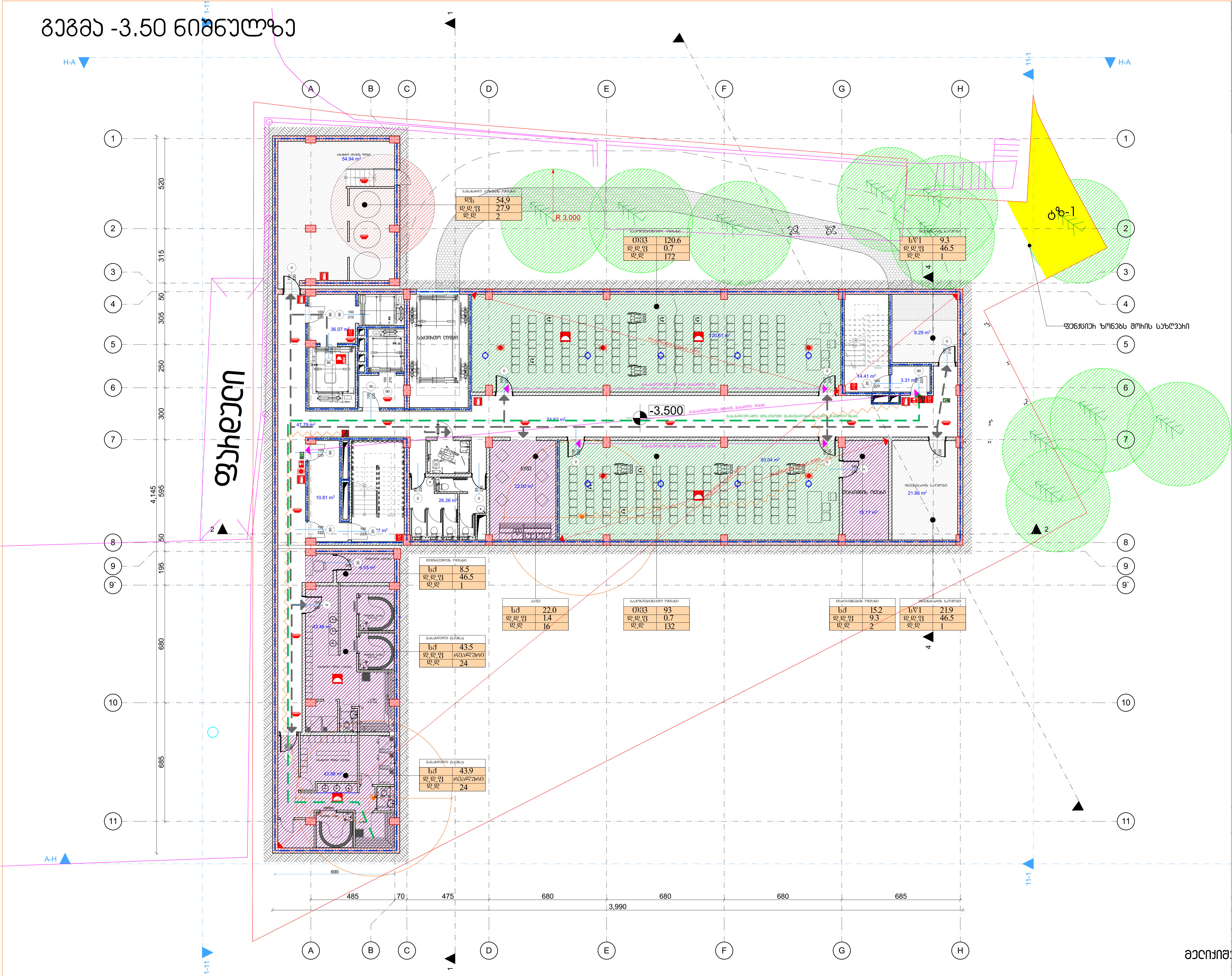
+4.50 ნიშნულზე	სგ-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლები სათვის) ს.დ.დ. 48	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1
+7.80 ნიშნულზე	სგ-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლები სათვის) ს.დ.დ. 48	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1
+11.10 ნიშნულზე	სგ-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლები სათვის) ს.დ.დ. 36	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1
+14.40 ნიშნულზე	სგ-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლები სათვის) ს.დ.დ. 36	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1
+17.70 ნიშნულზე	სგ-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლები სათვის) ს.დ.დ. 36	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1
+21.00 ნიშნულზე	სგ-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლები სათვის) ს.დ.დ. 36	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1

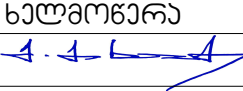
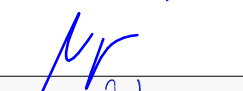
გეგმა -6.50 ნიშნულზე



შ.პ.ს. „პალაპროექტი“		
სასტუმრო		
გეგმა -6.50 ნიშნულზე		
ბარიტორიის საავტოსტრო საზღვარი		
გეგმა -6.50 ნიშნულზე		
ლაგაჰიტი	შ.პ.ს. Bolero & Company (ID/04431726)	
	ქ.თბილისი, მთავანთის რაიონი, გულმედიის გზის №5	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
ფირმა	გ. მახაშვი	
მთ. არქიტექტორი	ლ. მინაძე	
არქიტექტორი	ვ. მისულაშვილი	
		ფურცელი №
საღარი	ფორმატი	საღ. ფურცელი
არქიტექტორი	ს.ი.	გამგზავი
		თარიღი
		20.02.2020

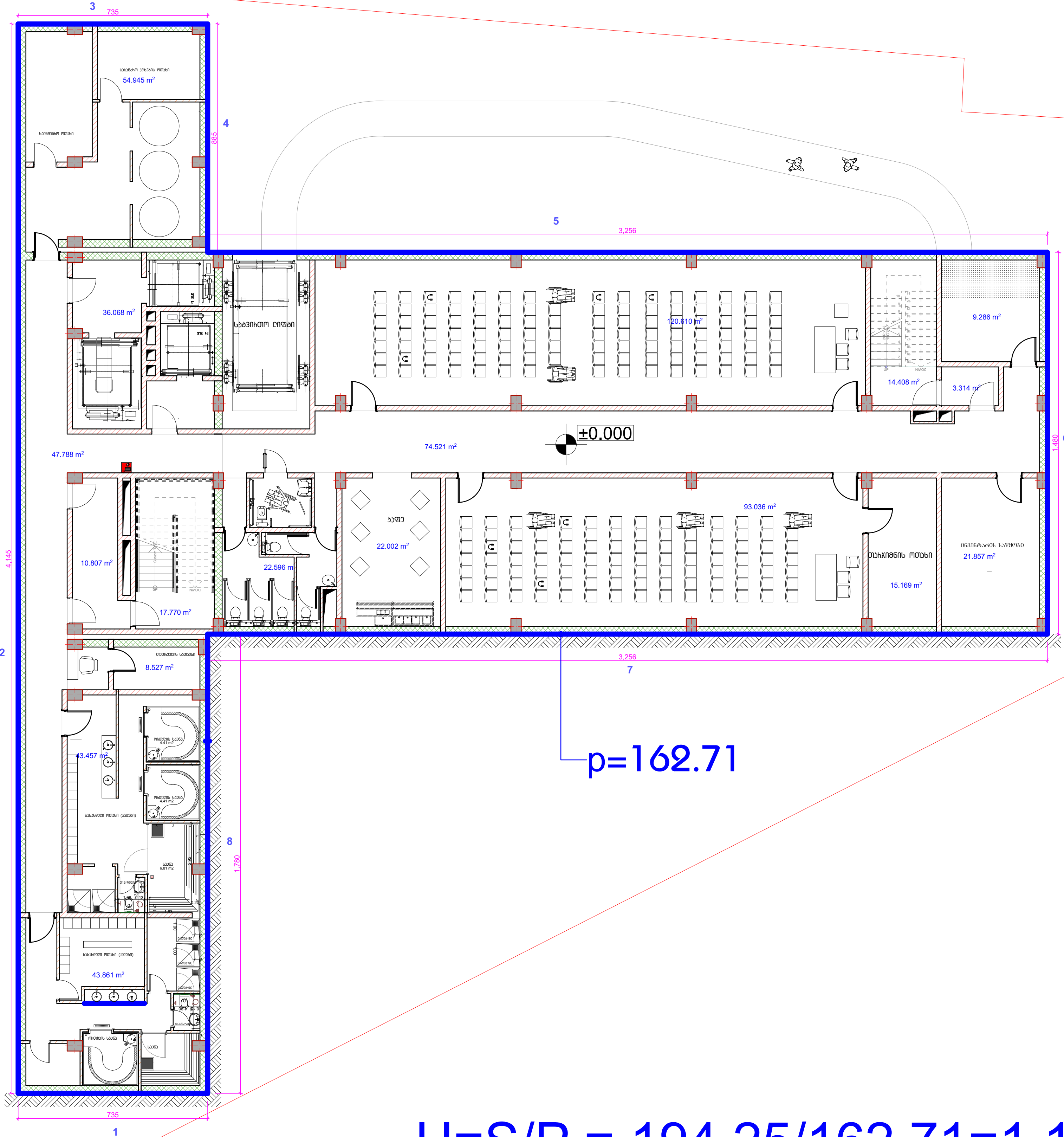
გეგმა -3.50 ნიშნულზე



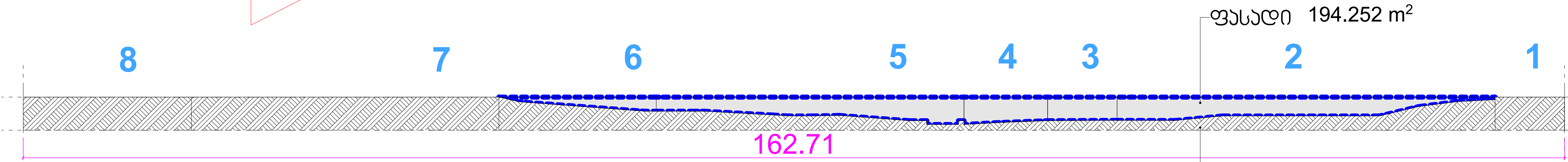
შ.პ.ს. „პალაპროექტი“		
სასტუმრო		
გეგმა -3.50 ნიშნულზე		
ბარიტონის სააღმსრუმო საზღვარი		
ლაგაჰიტი	შ.პ.ს. Bolero & Company (ID/04431726)	
	ქ.თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, გულგინდის ბაზარი №5	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მახაშვი	
მთ. არქიტექტორი	ლ. მინაძე	
არქიტექტორი	ვ. მისულაშვილი	
		ფურცელი №
საფურცელი	ფურცელი	საფურცელი
არქიტექტორი	ს.ი.	მასშტაბი
		თარიღი
		20.02.2020

ბაილიშ

განუღის გეგმა -3.50
ნიმუშა



$H=S/P = 194.25/162.71=1.19$



შ.პ.ს. „პალაპროექტი“		
სასტუმრო		
განუღის გეგმა -3.50 ნიმუშა		
ტერიტორიის საზღვარსტრო სანუღაი		
ლაგაპროექტი	შ.პ.ს. Bolero & Company (ID/04431726)	
	ქ.თბილისი, მთავრების რაიონი, გულისკვეთილის გზაიერი №5	
	თანამდებობა	გვარი, სახელი
	დირექტორი	გ. გვამაძე
	მთ. არქიტექტორი	ლ. მინცაძე
	არქიტექტორი	ვ. ამისულაშვილი
		ფურცე №
საღილა	ფურცელი	საღ. ფურცე
არქიტექტორი	აქ	მასშტაბი
		თარიღი
		20.02.2020

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

მოსავრალი ხე მცენარე

ბაღი/მეურნეობის ქ.

farduli

ღასარგავი ხე მცენარე

ღასარგავი ხე მცენარე

სამოსახურაო ვანდუსი განათვნილი
ხელით საბარგავი ურეის

შ.პ.ს. „პალაქრონატი“

სასტუმრო

გეგმა +0.00 ნიშნულზე

ბარიტორის საადასტრო საზღვარი

პარსულის საფარგავი გილია

პ- საგარეო ფართი
(განგანული ბარიტორი)

არსავალი ხე ნარგავი

მოსავრალი ხე ნარგავი

ღასარგავი ხე ნარგავი

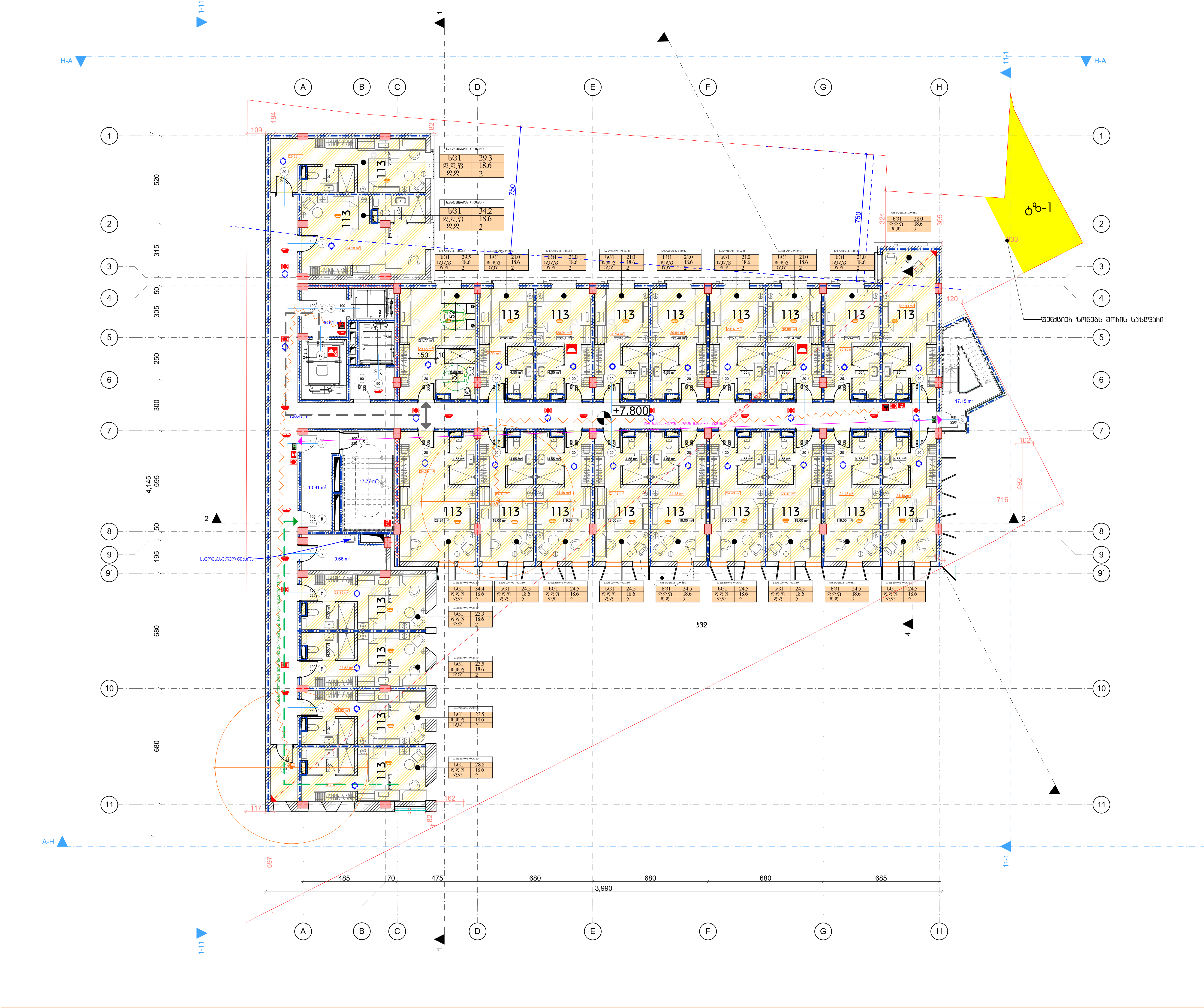
ღასარგავი შ.პ.ს. Bolero & Company (ID/04431726)

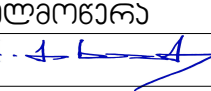
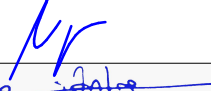
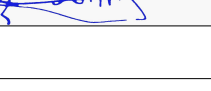
სტუდია
CITY PROJECT

ქ.თბილისი, მთავრინდის
რაიონი, გილიატივის
განგინი №5

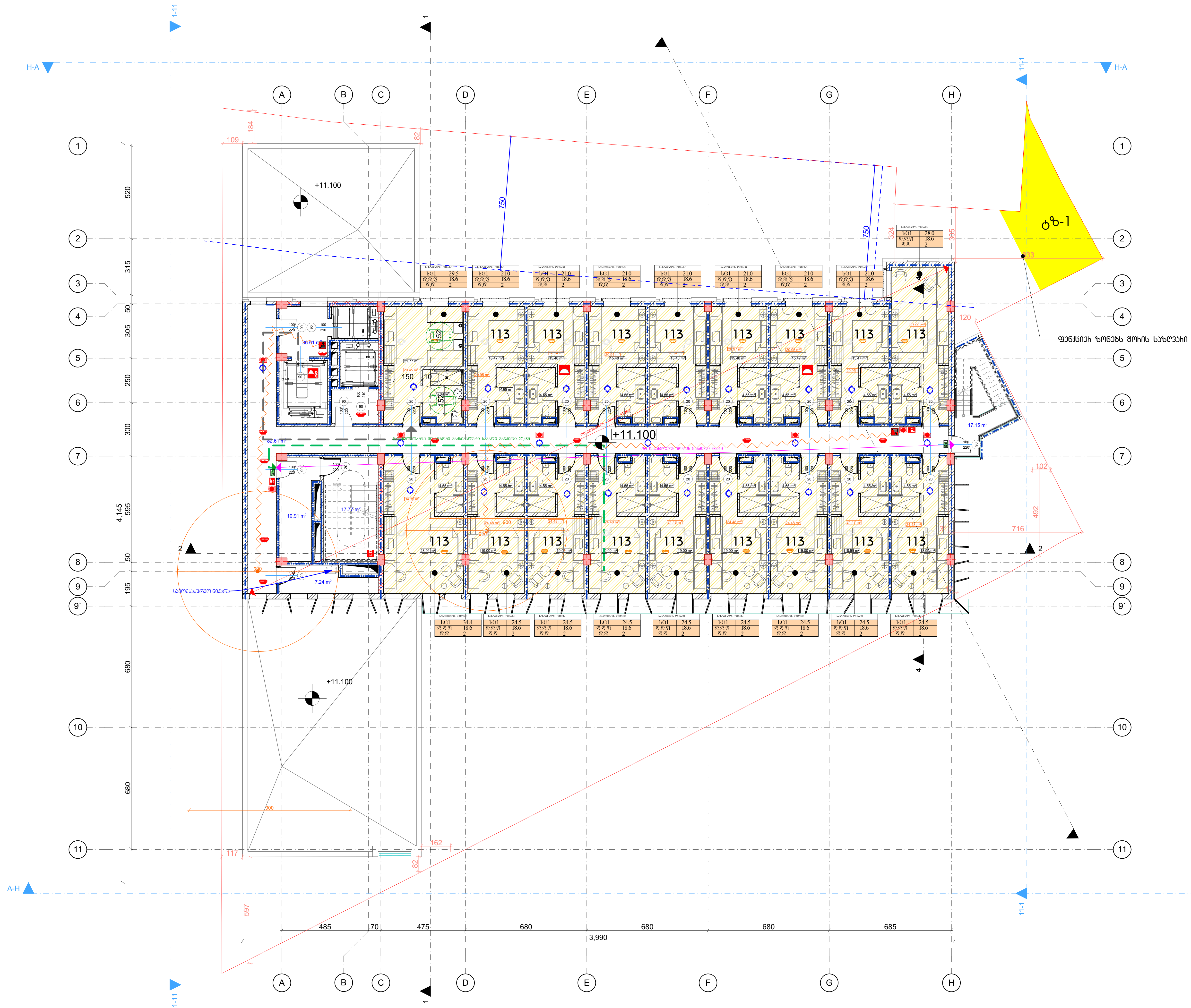
მანგარგა	გვარი, სახელი	ხელმწინარე
ღირგარგარი	გ. გარგარა	გ. გარგარა
მთ. არგარგარი	ლ. გინგარა	ლ. გინგარა
არგარგარი	პ. გინგარა	პ. გინგარა

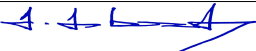
საღარი	ფორგარი	საღ. ფარგ	გარგარი	ფარგარი
არგარგარი	არგარგარი	არგარგარი	არგარგარი	არგარგარი

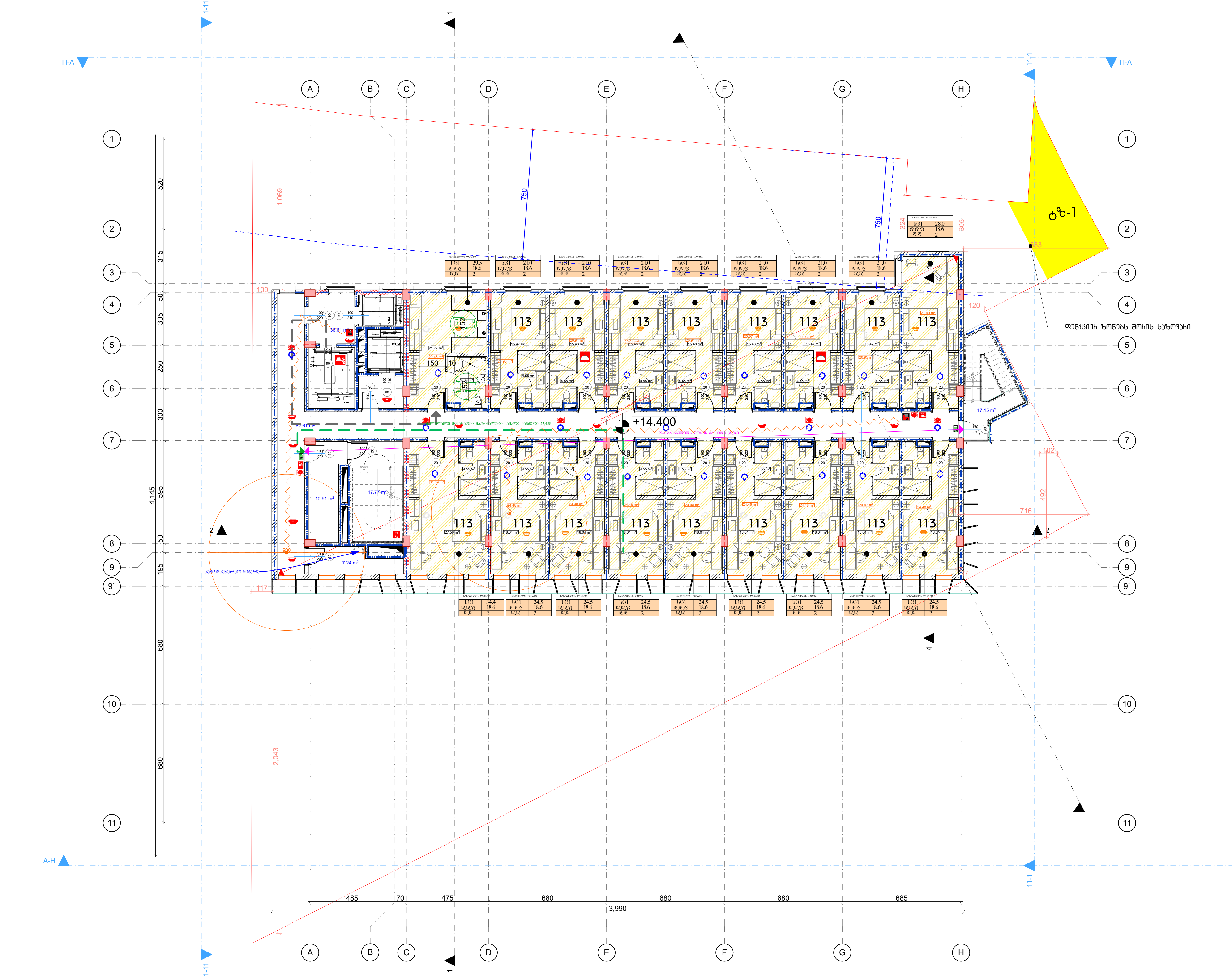


შ.პ.ს. „პალაქრონეტი“		
სასტუმრო		
გეგმა +7.80 ნიშნულზე		
ტერიტორიის საპლანტრო საზღვარი		
ფანქსიუი ზონებს შორის საზღვარი		
ლაგაჰიტი	შ.პ.ს. Bolero & Company (ID/04431726)	
	ქ.თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, გულგინდის გზა, ნაკვეთი №5	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
ფირმა	გ. მახაშვი	
მთ. არქიტექტორი	ლ. მინაძე	
არქიტექტორი	ვ. მისულაშვილი	
		ფურცელი №
საფუძველი	ფორმატი	საფ. ფურცელი
არქიტექტორი	ს.ი.	გვერდი
		თარიღი
		20.02.2020

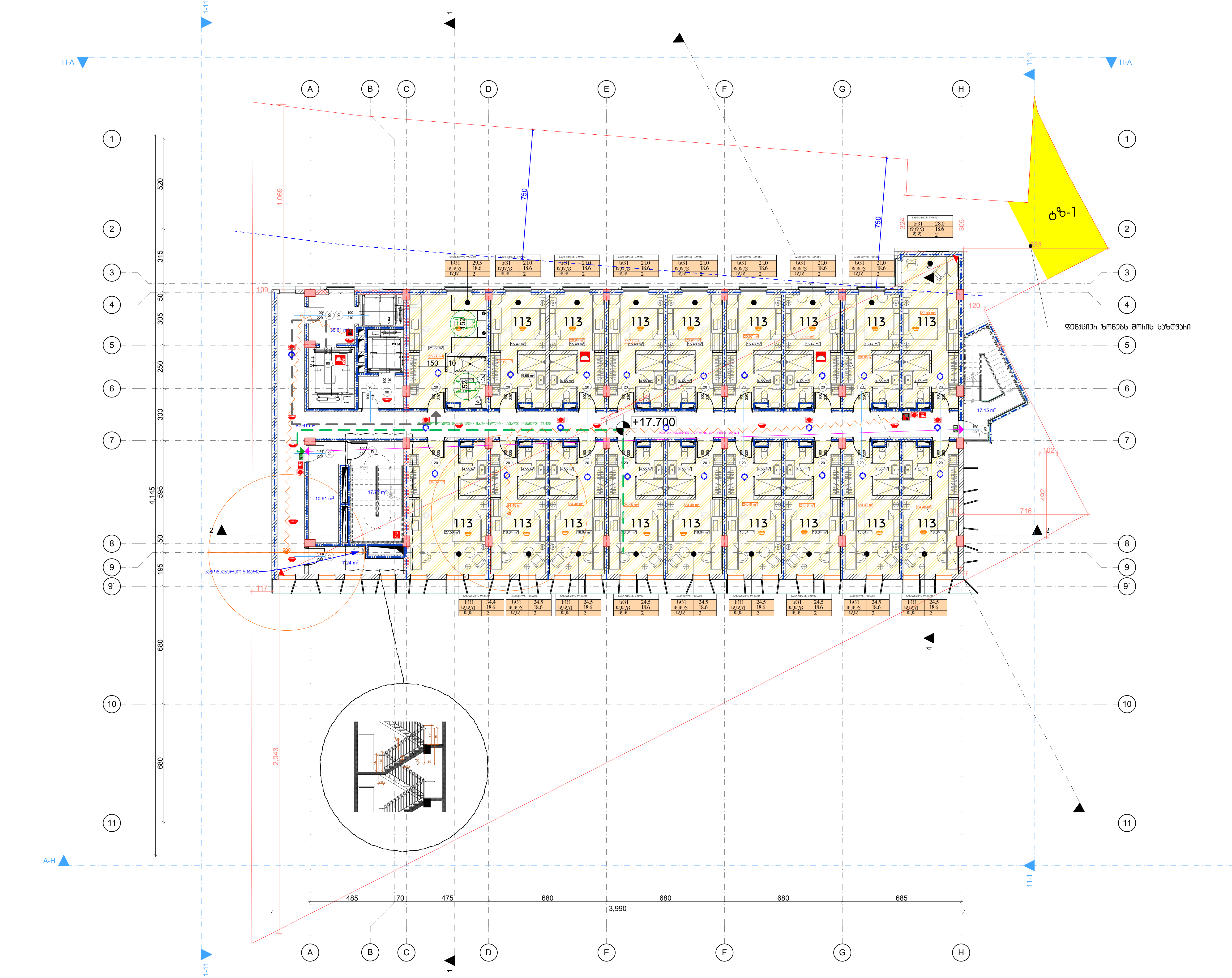
ტერიტორიის სახელსტრო საზღვარი



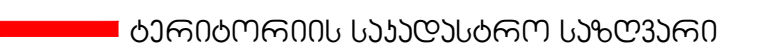
თაგზავთი		შ.პ.ს. Bolero & Company (ID/04431726)	
		ქ.თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, გელაქიშვილის ბაგზირი №5	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	
ფირმებური	გ. ბაგაშვი		
მთ. პრეზიდენტი	ლ.მცხეიძე		
პრეზიდენტი	3.პავლიშვილი		
		ფურცელი №	
საღვთო	ფორმები	სულ ფურცლები	თარიღი
პროექტი	21	100	20.02.2020

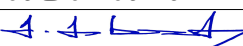


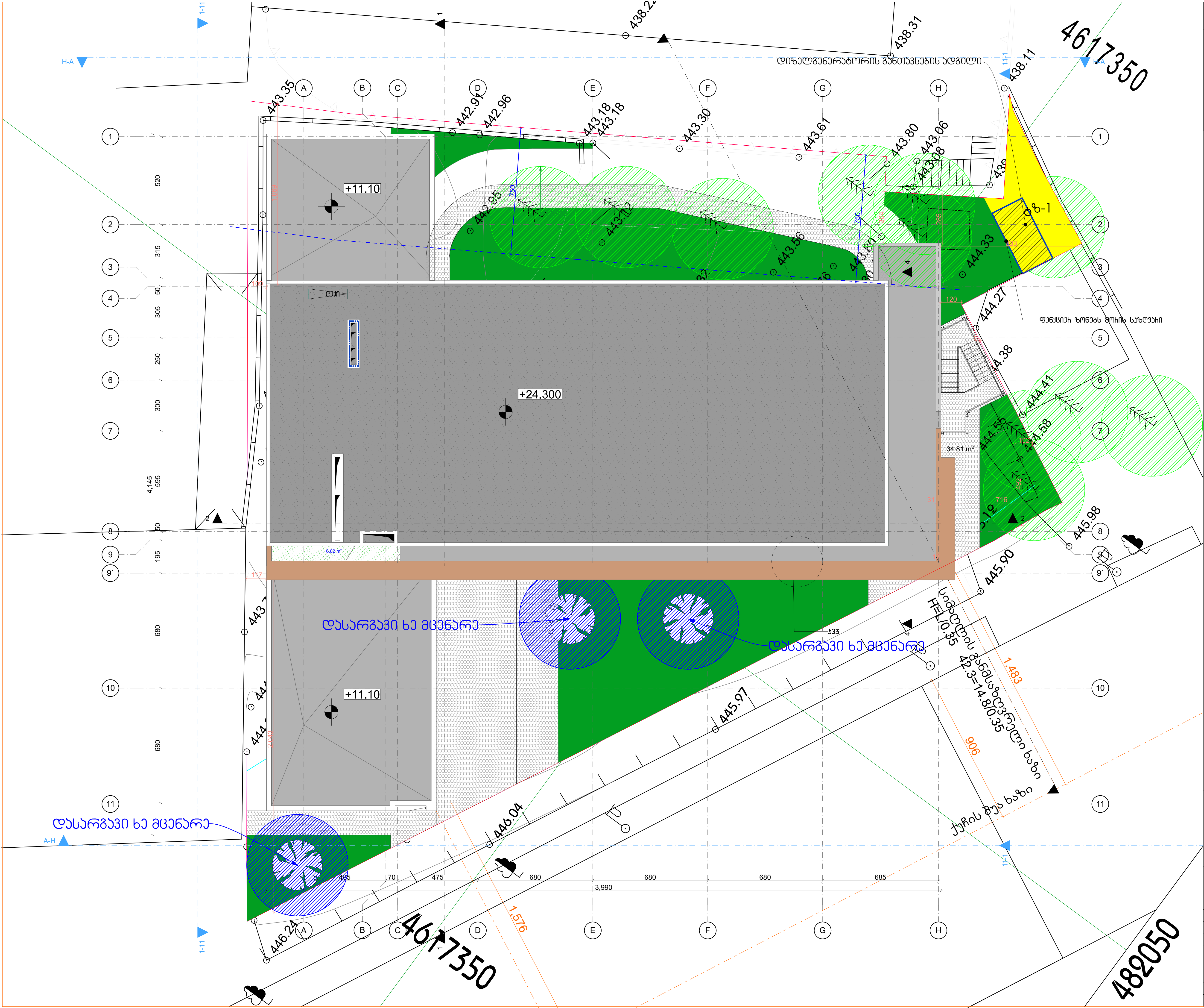
შ.პ.ს. „პალაქოპროექტი“		
სასტუმრო		
გეგმა +14.40 ნიშნულზე		
ტერიტორიის საზღვარს საზღვარი		
ლაგაჰი	შ.პ.ს. Bolero & Company (ID/04431726)	
CITY PROJECT	ქ.თბილისი, მთავანთის რაიონი, გულგინძის გზის №5	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
ფირმის სახელი	გ. მახარაძე	
მთ. არსებობის	ლ. მინაძე	
არსებობის	ვ. მისულაშვილი	
		ფურცელი №
საფურცელი	ფურცელი	საფურცელი
არსებობის	არსებობის	არსებობის



შ.პ.ს. „პალაქრონები“		
სასტუმრო		
გეგმა +17.70 ნიშნულზე		
ბარიტორიის საავტოსტრო საზღვარი		
ფანქსიუნი ზონებს შორის საზღვარი		
შ.პ.ს. Bolero & Company (ID/04431726)		
CITY PROJECT	ქ.თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, გულგინდის გზის №5	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
ფირმა	გ. მახაშვი	
მთ. არქიტექტორი	ლ. მინაძე	
არქიტექტორი	ვ. მისულაშვილი	
		ფურცელი №
საფუძველი	ფორმატი	საფ. ფურცელი
არქიტექტორი	ს.ი.	გვერდი
		თარიღი
		20.02.2020

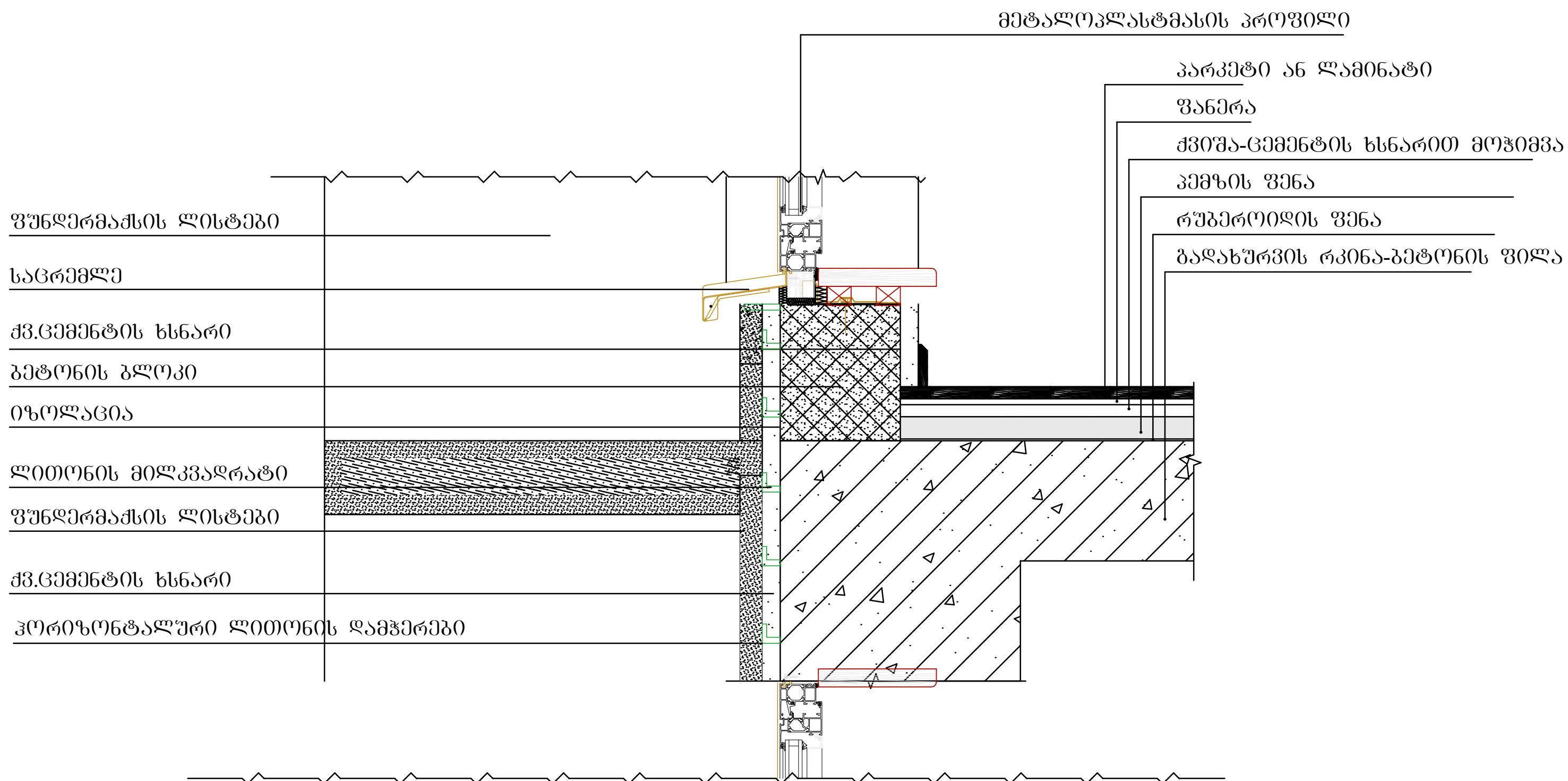
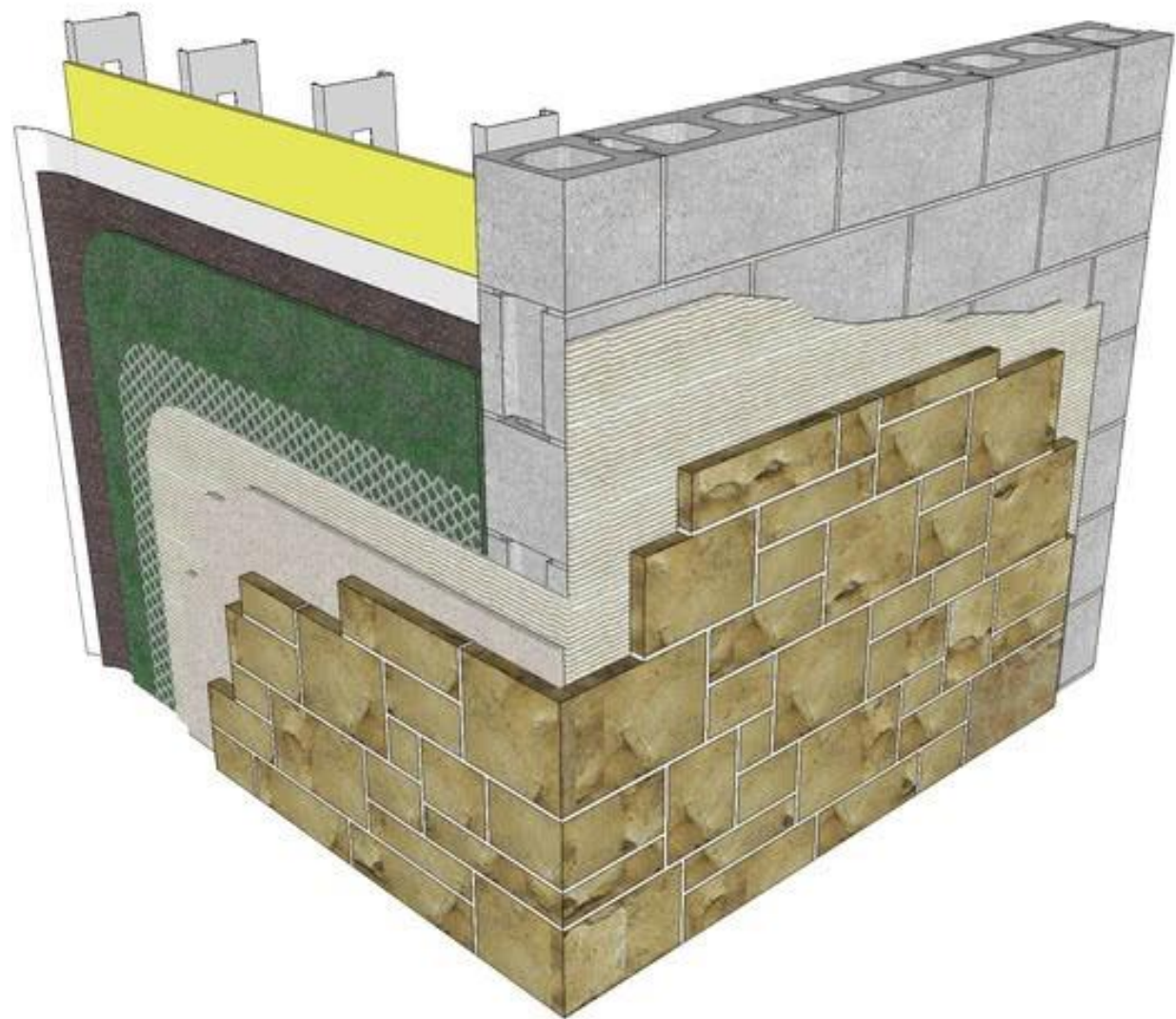
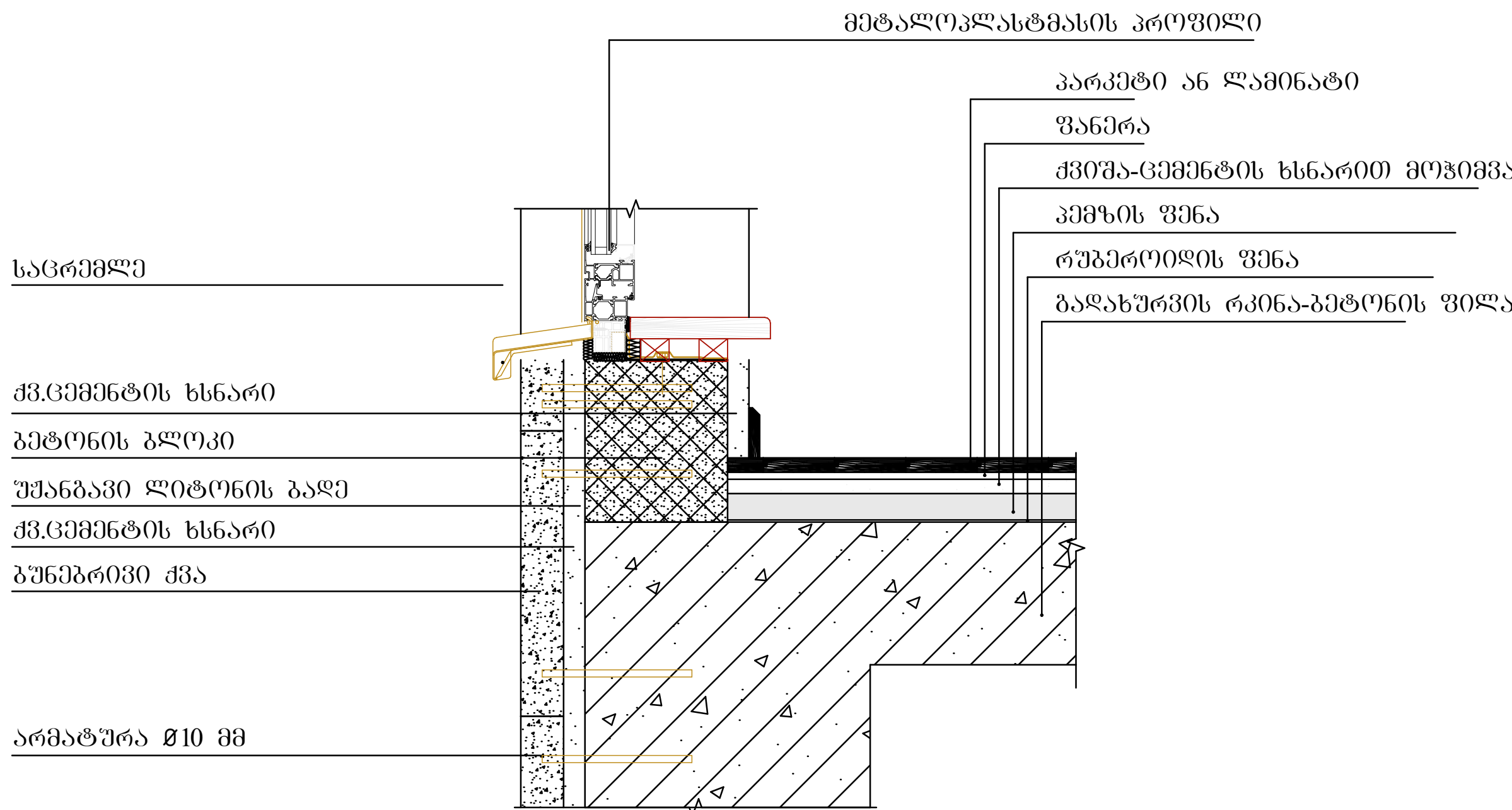


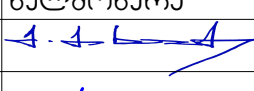
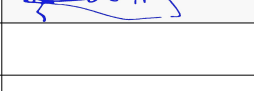
დაგვით		შ.პ.ს. Bolero & Company (ID/04431726)	
		ქ.თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, გულიშინგის ქ. ბაგრატიონი №5	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ა. ბახუაძე		
მთ. პრეზიდენტი	ლ. მცხეიძე		
პრეზიდენტი	3. ვისიასიშვილი		
		ფურც. №	
საღვთო	ფორმატი	საღვთო	ფორმატი
აქტუალური	აქ	100	20.02.2020



შ.პ.ს. „პალაქრონები“		
სასტუმრო		
სახურავის გეგმა		
ბერიტორიის საპროექტო საზღვარი		
ლაგაჰი	შ.პ.ს. Bolero & Company (ID/04431726)	
	ქ.თბილისი, მთავრის რაიონი, გულგინის გზის №5	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მახაშვი	
მთ. არქიტექტორი	ლ. გინაძე	
არქიტექტორი	ვ. მისულაშვილი	
		ფურცელი №
საფუძველი	ფორმატი	საფ. ფურცელი
არქიტექტორი	ს.პ.	მასშტაბი
		თარიღი
		20.02.2020

ხპანდი 1-2



შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი“				
სასტუმრო				
ხპანდი 1-2				
ტერიტორიის საპატენტო საზღვარი				
დამკვეთი	შ.პ.ს. Bolero & Company (ID/04431726)			
	ქ.თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, მელიქიშვილის გამზირი №5			
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა		
დირექტორი	მ. მახათაძე			
მთ. არქიტექტორი	ლ. მინდუაძე			
არქიტექტორი	ვ. მისულაშვილი			
				ფურც №
საბუღალტრო	ფურცელი	საღ. ფურც	მასშტაბი	თარიღი
არქ. პროექტი	21		100	20.02.2020

