



თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №406077

ნომერი: AR182360

თარიღი : 27.09.2012

გაცემის თარიღი : 25.10.2012

გაცნობის თარიღი : 25.10.2012

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ალექსიძე , N 11 , (ნაკვეთი 40/045) ; ქალაქი თბილისი , აკადემიკალაქის ტყეპარკის მიმდებარედ (ნაკვეთი 040/036);



დამკვეთი-განმცხადებელი

- დიმიტრი თოდუა პ/ნ 39001011065
- ქ.თბილისი, მიცვევიჩის 27ბ

ორგანიზაცია:

- შპს ლიდერ გრუპი კოდი: 205275165

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
 - პროექტის შეთანხმება
 - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.06.2012
- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 199489

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტის სახელი და გვარი.: აკაკი ზერეკიძე
- .ორგანიზაცია (არესობის შემთხვევაში): შპს სი ენდ ენ კომპანი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205249248

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესობის შემთხვევაში): შპს ფრემ მენეჯმენტ ჯგუფი
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მერაბი შენგელია, სოფიო არდიშვილი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205275165
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024016566, 01007005994

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეთოდების სიზუსტით):

- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ): 2397.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ): 239.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ): 53832.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ): 721.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ): 60.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 16312.8 კვ.მ 6.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ): 14099.2
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ): 1246.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ): 10325.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 311.6 კვ.მ 0.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ): 1401.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ): 19590.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ): 3758.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ): 6.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1246.8 კვ.მ 0.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ): 67931.4
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ): 2385.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ): 747.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ): 67.5

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

27.09.12 წლის AR182360 განცხადებით წარმოდგენილი მასალის განხილვის შედეგად მასში გამოვლინდა გარკვეული სახის ხარვეზები, რაც მდგომარეობს შემდეგში:

- 1.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: გასათვალისწინებელია გეგმებში დადგენილი ხარვეზი
- 2.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: გასათვალისწინებელია გეგმებში დადგენილი ხარვეზი
- 3.მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.: კალენდარულ გრაფიკსი თვეები არასწორად არის მითითებული
- 4.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი

AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : შესწორებული ელ. ვერსია

5.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: ა-ბ ღერძებში ირღვევა სამეზობლო მიჯნა, წარმოსადგენია მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის თანხმობა, ან პროექტი უნდა მოვიდეს დადგენილ ნორმებთან შესაბამისობაში.

6.წარმოსადგენია თვითმმართველი ერთეულის თანხმობა.

7.სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებლის ქვითარი ან გადახდის გრაფიკი (არა უმეტეს ერთი წლის გაანგარიშებით).

8. შესაბამის ველებში მიუთითეთ მერის განკარგულების რეკვიზიტები.

9.სამსახურის შეფასებით, წარმოდგენილი საპროექტო გადაწყვეტა არ არის მისაღები და საჭიროებს მეტად გადამუშავება - დახვეწას.

* გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ქ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.