



კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს გადაწყვეტილება

დოკუმენტი №7883087

განაცხადი №AR11137480

თარიღი : 07.04.2026



განმცხადებელი: ნინა ოსტაპენკო პ/ნ: 01008055299

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი , რიყის ტერიტორია , ნაკვეთი 65/061;

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- დემონტაჟი
- მშენებლობის ნებართვა

კომისიის წევრი: უარყოფა

• -

კომისიის წევრი: თანხმობა

• -

კომისიის წევრი: თანხმობა

• -

კომისიის წევრი: თანხმობა

• -

კომისიის წევრი: თანხმობა

• სასურველია დემონტაჟის შემდგომ განისაზღვროს მისთვის შესაფერისი ადგილის შერჩევა. მიმაჩნია, ახალ ლოკაციაზე შენობა გაამდიდრებს გარემოს.

კომისიის წევრი: თანხმობა

• ვფიქრობ, რომ შესაძლებელია აღნიშნული შენობის კონკრეტული ადგილიდან მონაცვლეობა (და არა დემონტაჟი გაუგებარი მომავლით), ერთმნიშვნელოვნად მისი სრულფასოვანი არქიტექტურული კონცეფციის შენარჩუნებითა და სათანადო ადგილის გამოჩვენებით შემდეგ. არ მიმაჩნია მიზანშეწონილად მოხდეს შენობის დემონტაჟი და მისი დასაწყობება, არამედ საჭიროა ზუსტად იყოს განსაზღვრული სად მოხდება შენობის გადატანა. აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ შენობა არის საავტორო, შესაბამისად, მნიშვნელოვანია მისი საავტორო უფლებების დაცვა. შენობის ადგილმონაცვლეობის დაშვებადობა განპირობებულია მისი ამჟამინდელი არასათანადო ადგილით, რომელიც სრულად არღვევს ქალაქის ისტორიულად ჩამოყალიბებულ სურათს. აქვე უნდა აღინიშნოს ისიც, რომ კონკრეტული ადგილის ბედი უნდა განისაზღვროს კომპლექსურად და არა კონკრეტული მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების მიხედვით. შესაბამისად, შენობის გადანაცვლების შემდეგ არ მიმაჩნია სწორად ნაკვეთის მორიგ სამშენებლო სივრცედ გამოყენება, არამედ ის უნდა მიუერთდეს აღნიშნული მონაკვეთის რეკრეაციას. აღნიშნული ტერიტორიის მიმართ „დანაშაული“ რამდენიმე ათეული წელია, რაც მოგვცემა, როდესაც გადაწყდა რიყის უბნის ნგრევა და მის ადგილას ერთიანი თავისუფალი სივრცის განთავსება. შესაბამისად, დაუშვებელია მისი ცალკეულ ნაკვეთებად დაყოფა და სამშენებლოდ გამოყენება.

კომისიის წევრი: თანხმობა

• -

განაცხადზე კომისიის/საბჭოს შეფასება "დადებითი"
კომისიის/საბჭოს ჩატარების თარიღი: 16.04.2026

კომისიის/საბჭოს დასკვნა - რეკომენდაცია:

ოქმი N13

მიეცეს დადებითი შეფასება ქ. თბილისში, რიყის ტერიტორიაზე, ნაკვეთი 65/061 არსებული მრავალფუნქციური შენობის დემონტაჟის ნებართვის გაცემის საკითხს.