ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7092497

ნომერი: AR11000870

თარიღი : 14.11.2023

გაცემის თარიღი : 20.06.2024

გაცნობის თარიღი : 20.06.2024

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, არჩილ მეფის ქუჩა, N 3;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვალერი მიმინოშვილი პ/ნ 01015001043
- თბილისი ვ.გორგასალის IV შეს. N 9

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4114821 (11.04.2019 N4449898)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 8.10.2018

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ორი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვალერი მიმინოშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ალ შედდადი გრუპი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402038237
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალ ჰარჰი მოჰამმედ ალი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: W076869, 01891045556

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3642.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1514.56
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 17239.07
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 11107.01
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 730.95
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1031.36
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2466.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 115.58
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1787.37
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 58636.36
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 54567.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4068.96
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 45.05
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 42.05
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1412.02/3642=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 16396.88/3642= 4.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1032.02/3642=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 5292536 № 4706216 09/10/2019
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 2.03.2021

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 5292536 № 4706216 09/10/2019
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 2.03.2021

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
01.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტოშენობანაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : : შემსუბუქდეს ვექტორული ფაილი ვინაიდან ვერ ხერხდება აღნიშნული

ფაილის გახსნა, გადამოწმდება ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები აღნიშნულის გამოსწორების შემდეგ; ატვირთეთ კ1;კ2;კ3 კოეფიციენტების ანგარიში;
02.."მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის რიცხვითი მაჩვენებელი: გადამოწმდება კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის დაზუსტების შემდეგ.
03.წარმოადგინეთ კორექტირებული გენ.გეგმის შესაბამისი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები. წარმოსადგენია სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსა და საპატრულო პოლიციის მთავარ სამმართველოსთან შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები. აიტვირთოს შესაბამის თანხმობის წერილებთან ერთად შესაბამის ველში
არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.