ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6812653

ნომერი: AR11001253

თარიღი : 21.11.2023

გაცემის თარიღი : 19.12.2023

გაცნობის თარიღი : 19.12.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა, N 31; ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრაბონის ქუჩა, N 40; ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, სტრაბონის ქუჩა N40-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი არველაძე პ/ნ 01031003543
- ირ. აბაშიძის 21

ორგანიზაცია:
- შპს ბილდერზ კოდი: 405296772

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5245204 - ცვლილება 5360660 - ცვლილება 5911102 - ცვლილება 6688066
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 30.12.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ხვიტია

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ბილდერზ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405296772
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი არველაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01031003543

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2824.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 11642.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 10276.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5936.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 297.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1096.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1327.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 94.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 658.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 33219.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 30673.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2545.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 44.54
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 40.49
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.05
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 925.7/2824=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 10005.7/2824=3.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 844.4/2824=0.3
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 866.0

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 6296505
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 24.01.2023

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6413533
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 12.04.2023

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1.შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სოფელი დიღმი, არქანჯელო ლამბერტის ქუჩა, N31; სტრაბონის ქუჩა, N40; ის მიმდებარედ; კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.72.14.040.817), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

2.მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე წარმოდგენილი იქნას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2022 წლის 06 აპრილის №01.01220969 ბრძანების 1 1 , 1 2 და 1 3 პუნქტების შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტაცია.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.