ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6866134

ნომერი: AR11001435

თარიღი : 17.11.2023

გაცემის თარიღი : 02.02.2024

გაცნობის თარიღი : 13.02.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, თორნიკე ერისთავის ქუჩა, N 15;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კონსტანტინე დგებუაძე პ/ნ 01017002402
- ქ. თბილისი, ალ. გრიბოედოვის 17

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5825959
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.01.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი ა ბლოკი(მშრალი სამშენებლო მასალები კერძოდ: ცემენტი,ბლოკი,თაბაშირის პროფილები,იატაკის დრეკადი საფარი) ბ ბლოკი (უნიტაზებიხე
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: კონსტანტინე დგებუაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: სს უნივერსალი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200004921
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ჩხაიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024026778

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 25208.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2453.21
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1953.92
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 94.83
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 219.75
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1639.34
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 15923.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 13782.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2141.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ა ბლოკი1557.16+ბ ბლოკი896.05+არსებული13673.21=16126.42
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1968.23/25208=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 6556506
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 12.07.2023

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6689103
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 2.10.2023

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი–ნაძალადევი, თორნიკე ერისთავის ქუჩა N15-ში, სააქციო საზოგადოება "უნივერსალი"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.12.12.001.154) საწყობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი

თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.