ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6823212

ნომერი: AR11001582

თარიღი : 18.11.2023

გაცემის თარიღი : 26.12.2023

გაცნობის თარიღი : 28.12.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა დ. აბაშიძე , N 17 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა აბაშიძე , N 14 , მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა დ. აბაშიძე , N 17/4;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ქართლოსი რობიტაშვილი პ/ნ 01027064718
- თბილისი ვარკეთილი 3 IV მ/რ კორ. 408 ბ. 27

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ვადაგაუსვლელი
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი(ბანკი. სასტუმრო, კაფე)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ხმალაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ხმალაძე არქიტექტორები
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404856376

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს პაშა დეველოპმენტ ჯორჯია
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402013628

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ფარიდ მურადოვი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: აზერბაიჯანის მოქალაქე, C04015314

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 5924490 (6526179, 23/06/2023)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 3.05.2022

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N882023252715 - 22/03/2023; საკადასტრო კოდი N 01.16.05.001.025)

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. დაკმაყოფილდეს მოქ. ქართლოს რობიტაშვილის 2023 წლის 18 ნოემბრის AR11001582 განცხადება.
2. შევიდეს ცვლილება ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 03/05/2022 წლის № 5924490 ბრძანებაში და ბრძანების მე–3 და მე–4 პუნქტები ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით: „
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2023 წლის 26 დეკემბრიდან 2026 წლის 26 დეკემბრის ჩათვლით, კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
4. მშენებლობის დარჩენილი ეტაპები განისაზღვროს შემდეგნაირად:

3) შენობა-ნაგებობების მიწის სამუშაოები ნაწილობრივი გამაგრებით; შენობა-ნაგებობების ფუძის მოწყობის სამუშაოები; შენობა-ნაგებობების საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები; ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე;

4) შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა;

- ბლოკი „A” -0.10 – 7.80 ნიშნულამდე 7.80 – 15.70 ნიშნულამდე 15.70 – 22.40 ნიშნულამდე
- ბლოკი „B” 0.15 – 4.23 ნიშნულამდე 4.23 – 12.28 ნიშნულამდე 12.28 – 19.28 ნიშნულამდე 19.28 – 26.28 ნიშნულამდე 26.28 – 35.15 ნიშნულამდე
- ბლოკი “C” 0.00 – 6.96 ნიშნულამდე

5) ბლოკი „A”; „B” ; “C” შენობა-ნაგებობების სახურავისა და გადახურვის მოწყობა;

6) ბლოკი „A” არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა;

7) „ბლოკი „B”; “C” არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა;

8) ბლოკი „A” ; შენობა-ნაგებობების ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა;

9.) „ბლოკი „B”; “C” შენობა-ნაგებობების ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა;

10) ბლოკი „A” ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი;

11) „ბლოკი „B”; “C” ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი;

12) ბლოკი „A” შენობა-ნაგებობების გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები;

13) „ბლოკი „B”; “C” შენობა-ნაგებობების გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები;

14) ბლოკი „A” მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები.

15) „ბლოკი „B”; “C” მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები.

გაითვალისწინეთ: მშენებლობის ნებართვის მფლობელი (დამკვეთი) ვალდებულია “მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ” საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად შეადგინოს მშენებლობის (ზედამხედველობის) ეტაპის დასრულების ოქმი და სამშენებლო/სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე წერილობითი სახით წარადგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში. აღნიშნული მოთხოვნის შეუსრულებლობა წარმოადგენს სანებართვო პირობების

დარღვევას და იწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას - დაჯარიმებას.
5. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 03/05/2022 წლის №5924490 ბრძანებასთან ერთად.

• აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.
• ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.