ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6780822

ნომერი: AR11002744

თარიღი : 28.11.2023

გაცემის თარიღი : 30.11.2023

გაცნობის თარიღი : 30.11.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ვიქტორ ჯორბენაძის ქუჩა, N 11-13;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბორის პაიჭაძე პ/ნ 01009013551
- პეკინის 9, I სადარბაზო, ბ 7

ნომენკლატურა :

- სარეაბილიტაციო სამუშაოები (დაზვერვა, გაწმენდა, კონსერვაცია, რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია, ადაპტაცია, უძრავი ძეგლის ცვლილება)
- " "
- ვადაგაუსვლელი
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ბაირამაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "მეტეხის წარბი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406030566
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბორის პაიჭაძე, მარინა შაოშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009013551; 01010005372

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 5047551 (№ 5682380, 25/11/2021; № 6216351, 15/11/2022)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 18.08.2020

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის უძრავ ძეგლზე სამუშაოების ახალი ნებართვისა და სანებართვო მოწმობის გაცემის შესახებ 2021 წლის 09 ნოემბრის № 5682380 ბრძანებასა და უძრავ ძეგლზე სამუშაოების სანებართვო მოწმობაში მშენებლობის დასრულების თარიღში ცვლილების შეტანის შესახებ.

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2020 წლის 18 აგვისტოს № 5047551 ბრძანებით მოწონებულ იქნა ქ. თბილისში (სექტორი - ისანი), რუისის ქ. N11 და N13 -ში (ძეგლი) არსებული შენობის სარეაბილიტაციო სამუშაოების (რეკონსტრუქცია-ადაპტაცია) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი; გაიცა უძრავ ძეგლზე სამუშაოების ნებართვა და სანებართვო მოწმობა; მშენებლობის ვადა განისაზღვრა 2020 წლის 18 აგვისტოდან 2021 წლის 18 აგვისტოს ჩათვლით;

2021 წლის 09 ნოემბრის AR1857294 განცხადების საფუძველზე სამსახურის 2021 წლის 25 ნოემბრის № 5682380 ბრძანებით გაიცა ქ. თბილისში (სექტორი - ისანი), რუისის ქ. N11 და N13 - ში (ძეგლი) არსებული შენობის კორექტირებული სარეაბილიტაციო სამუშაოების (რეკონსტრუქცია-ადაპტაცია) ჩატარების ნებართვის მოქმედების ვადის გასვლასთან დაკავშირებით უძრავ ძეგლზე სამუშაოების ახალი ნებართვა და სანებართვო მოწმობა. მშენებლობის ვადა განისაზღვრა 2021 წლის 26 ნოემბრიდან 2022 წლის 26 ნოემბრის ჩათვლით.

2022 წლის 15 ნოემბრის AR1934066 განცხადების საფუძველზე სამსახურის 2022 წლის 02 დეკემბრის № 6216351 ბრძანებით გაიცა ქ. თბილისში (სექტორი - ისანი), რუისის ქ. N11 და N13 - ში (ძეგლი) არსებული შენობის კორექტირებული სარეაბილიტაციო სამუშაოების (რეკონსტრუქცია-ადაპტაცია) ჩატარების ნებართვის მოქმედების ვადის გასვლასთან დაკავშირებით უძრავ ძეგლზე სამუშაოების ახალი ნებართვა და სანებართვო მოწმობა. მშენებლობის ვადა განისაზღვრა 2022 წლის 03 დეკემბრიდან 2023 წლის 03 დეკემბრის ჩათვლით.

2023 წლის 28 ნოემბრის № AR11002744 განცხადებით მოგვმართა მოქ. ბორის პაიჭაძემ (მინდობილობა, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის N221584386, 18.11.2022 წ.), რომელიც ითხოვს მშენებლობის ნებართვის ვადის გაგრძელების მიზნით ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2021 წლის 25 ნოემბრის № 5682380 ბრძანებასა და უძრავ ძეგლზე სამუშაოების სანებართვო მოწმობაში მშენებლობის დასრულების თარიღში ცვლილებების განხორციელებას.

სამსახურმა განცხადების განხილვის შედეგად გადაწყვიტა, რომ მოთხოვნა საფუძვლიანია და უნდა დაკმაყოფილდეს.

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის თანახმად.

ვბრძანებ

1. შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2021 წლის 25 ნოემბრის № 5682380 ბრძანებასა და სანებართვო მოწმობაში კერძოდ, ჩანაწერი ,,მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2021 წლის 26 ნოემბრიდან 2022 წლის 26 ნოემბრის ჩათვლით" შეიცვალოს ჩანაწერით ,,მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2023 წლის 30 ნოემბრიდან 2024 წლის 30 ნოემბრის ჩათვლით“.
2. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის2021 წლის 25 ნოემბრის № 5682380 ბრძანებასთან ერთად.

- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.

შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.