ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6785794

ნომერი: AR11002908

თარიღი : 29.11.2023

გაცემის თარიღი : 04.12.2023

გაცნობის თარიღი : 04.12.2023

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ბერტაფონ ზუტნერის ქუჩა N98-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ბერტა ფონ ზუტნერის ქუჩა, N 98;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი ხუციშვილი პ/ნ 01001041313
- მუხიანის II მ/რ, მე-19 კორპუსი, ბინა #26

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4719588
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 31.10.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ხუციშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "მალგიო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405213497
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მალხაზ ველიჯანაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011016898

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 443.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 126.29
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 176.54
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 134.71
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 26.95
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 14.88
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 808.77
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 682.41
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 126.36
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.35
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1-108.07/400=0.3 ასახული კოეფიციენტში
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2-189.64/400=0.5 ასახული კოეფიციენტში
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2-196.66/443=0.4 ასახული კოეფიციენტში

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4751408
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 9.12.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4751408
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 9.12.2019

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, რომელშიც გამოვლინდა შემდეგი სახის ხარვეზები,კერძოდ: იმისათვის, რომ სასამხურმა იმსჯელოს აღნიშნულთან დაკავშირებოთ, „განსაზღვრეთ განაცხადის მდებარეობა რუკაზე“ დოკუმენტაციიდან ამოღებულ იქნას 01.72.14.069.036 ს.კ მიწის ნაკვეთი ან, საჭიროა მიწის ნაკვეთების გაერთიანება , რის შემდგომაც საკითხი უნდა დააყენოთ 31/10/2019 წლის N 4719588 ბრძანებით დადგენილ მიწის

ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანასთან დაკავშირებით. მხოლოდ აღნიშნულის შემდეგ შეძლებს სამსახური განაცხადით მოთხოვნილ სამუშაოებთან დაკავშირებით მსჯელობას.
ასევე გაითვალისწინეთ:
1.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). ->მიწის ნაკვეთის ფართობი.-> ველი დააკორექტირეთ ზემოაღნიშნულის შესაბამისად.
2.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. àწარმოდგენილ ჭრილებზე, დაიტანეთ შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური ჩაღრმავების ნიშნული. აღნიშნული ხარვეზის შესაბამისად დააკორექტირეთ ტექნიკურ-ეკონომიკური ველები .
3. .ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : დამატებით შეყვანილი იქნას საპროექტო ღობე.
4. წარმოდგენილი იქნას მიწის ნაკვეთის იპოთეკარის თანხმობა, რომელიც უნდა გაიცეს სს "თიბისი ბანკის" რეგისტრირებული წესდების შესაბამისად უფლებამოსილი წარმომადგენლის მიერ ან თან ახლდეს ხელმომწერი პირის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი .
თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა განცხადებაში მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის გამოყენებულია აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.