ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №488830

ნომერი: AR1100350

თარიღი : 25.12.2012

გაცემის თარიღი : 03.01.2013

გაცნობის თარიღი : 09.01.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა თ. ერისთავი , N 8 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზაქარია შველიძე პ/ნ 01017018295
- თბილისი ამაღლების ქ. N 36

ნომენკლატურა :

- საამქრო
- III კლასი
- დემონტაჟი
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017018295
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "მიწა და უძრავი ქონება"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204524737
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზაქარია შველიძე

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 53335.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1307.0
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 20767.0

- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 68.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 52028.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12653.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 63.7

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ვინაიდან ერთ-ერთი სადემონტაჟო შენობა თავისი მახასიათებელებით განეკუთვნება მეოთხე კლასის მშენებლობას, გეძლევათ ნომენკლატურის ცვლილების უფლება, სადაც შესაძლებელია კლასის განსაზღვრის კალკულატორში სწორედ მიუთითოთ საპროექტო ობიექტის პარამეტრები.

საპროექტო დოკუმენტაჩიაში არსებული ხარვეზები:

1.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დამკვეთის ველში უნდა მიუთითოთ შპს "მიწა და უძრავი ქონება"-ს დირექტორის სახელი და გვარი
2.საინფორმაციო დაფა - ბანერი. -> .საინფორმაციო დაფა - ბანერის pdf ფაილი.: თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსების დამადასტურებელი ფოტოსურათი, გადაღებული ახლო და შორი მანძილიდან;
3.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები. -> .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: სიმაღლე არასწორად არის მითითებული
4.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები. -> .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: - შესწორდეს შესაბამისად
5.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები. -> .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: - შესწორდეს შესაბამისად
6.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: უნდა მიუთითოთ შპს "მიწა და უძრავი ქონება"-ს დირექტორის პირადი ნომერი
7. წარმოსადგენია იპოთეკარის თანხმობა მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობის დემონტაჟისა და ჩასატარებელი სამუშაოების შესახებ.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.