ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6887836

ნომერი: AR11003515

თარიღი : 01.12.2023

გაცემის თარიღი : 12.03.2024

გაცნობის თარიღი : 12.03.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, როსტომ აბრამიშვილის ქუჩა, N 33;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- სერგო ჭანტურია პ/ნ 01008019225
- თბილისი ქობულეთის ქ. N 3/15 ბ. 41

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 6293156
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.02.2023

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სამეურნეო და საწარმოო ობიექტები (საწყობი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: საბა სანოძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "პროჯექტპლუს"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400283215

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "აკა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405103882
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სერგო ჭანტურია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01008019225

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 244.35
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 236.72
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 236.72
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1702.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1580.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 122.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.78
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.33
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.45
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : "---"
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 - არსებული 713.5 კვ.მ, საპროექტო 241.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 - 131.6/2000=0.1

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი - სამგორი, როსტომ აბრამიშვილის ქუჩა №33-ში, შპს "აკა"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: № 01.19.14.004.314) საწყობის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხის მგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.