ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6806470

ნომერი: AR11004336

თარიღი : 05.12.2023

გაცემის თარიღი : 15.12.2023

გაცნობის თარიღი : 16.12.2023

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ავთო ვარაზის I შესახვევი; ქ.თბილისი, ავთო ვარაზის I შესახვევი; ქალაქი თბილისი , ავთო ვარაზის I შესახვევი; ქალაქი თბილისი , ავთო ვარაზის I შესახვევი;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან სიხარულიძე პ/ნ 01024024502
- თბილისი საბურთალოს ქ. N 44 ბ. 39

ნომენკლატურა :

- I კლასი
- დროებითი (საძირკველის არ მქონე) შენობა-ნაგებობა
  ახალი მშენებლობა

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ.

თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ–ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი განცხადება თანდართულ დოკუმენტაციასთან ერთად, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, ავთო ვარაზის I შესახვევი, შპს „სუბურბან ლისის“ საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ N 01.72.58.033.040, ს/კ N 01.72.58.033.075, ს/კ N 01.72.58.033.061. ს/კ N 01.72.58.033.062), დროებითი (საძირკველის არ მქონე) შენობა-ნაგებობის - საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მოსაცდელის განთავსებას.
პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ განსახორციელებელი სამუშაოები თავისი მახასიათებლებით განეკუთვნება პირველი კლასის ობიექტს და გაცნობებთ, რომ სამსახურმა შეამოწმა ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაციის (მიწის ნაკვეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან № 882023876709 18/08/2023 წ. საკადასტრო კოდი № 01.72.58.033.040; მიწის ნაკვეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან № 882023876289 18/08/2023 წ. საკადასტრო კოდი № 01.72.58.033.075; მიწის ნაკვეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან № 882023876901 18/08/2023 წ. საკადასტრო კოდი № 01.72.58.033.061; მიწის ნაკვეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან № 882023876908 18/08/2023 წ. საკადასტრო კოდი № 01.72.58.033.062 ასევე საპროექტო ფოტომონტაჟი) ქალაქთმშენებლობით დოკუმენტებთან შესაბამისობა და ეთანხმება ქ. თბილისში, ავთო ვარაზის I შესახვევი, შპს „სუბურბან ლისის“ საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ N 01.72.58.033.040, ს/კ N 01.72.58.033.075, ს/კ N 01.72.58.033.061. ს/კ N 01.72.58.033.062) დროებითი (საძირკველის არ მქონე) შენობა-ნაგებობის - საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მოსაცდელის განთავსების შესაძლებლობას 2 წლის ვადით 2025 წლის 14 დეკემბრის ჩათვლით.
გაითვალისწინეთ:
– სამონტაჟო სამუშაოები განხორციელდეს უსაფრთხოების ნორმების დაცვით და უზრუნველყოფილი იქნას კონსტრუქციული მდგრადობა;
– ტერიტორიაზე ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში საპროექტო ობიექტის მოწყობის საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული შესაბამის სამსახურებთან;
– გაითვალისწინეთ, მშენებლობის შეტყობინების მოქმედების ვადაა ამ შეტყობინების ჩაბარებიდან (ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამოცემიდან)1 წელი.

- ზემოაღნიშნული სამუშაოების ჩატარებისას, დამკვეთი ვალდებულია დაიცვას კანონმდებლობით, მათ შორის, სამშენებლო რეგლამენტებით გათვალისწინებული მოთხოვნები და ნორმები.
- სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს.
- აქვე განგიმარტავთ, რომ ამ წერილით დადასტურებული სამუშაოების დარღვევით წარმოება გამოიწვევს კანონდებლობით დადგენილ პასუხისმგებლობას.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.