ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6917430

ნომერი: AR11004708

თარიღი : 06.12.2023

გაცემის თარიღი : 05.03.2024

გაცნობის თარიღი : 06.03.2024

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა რამაზ შენგელია , N 5;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მარინე კავთელიშვილი პ/ნ 01014003472
- ქ.თბილისი, ალ.ქუთათელის N1

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1532488 (№ 2910194; 25/10/2016
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 9.10.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა (საცხოვრებელი და კომერციული)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მარინე კავთელიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სალომე მირიანაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01001083614

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1194.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 924.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7237.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 4827.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 237.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 730.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 512.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 17.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 912.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 27335.27
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 24743.76
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2591.51
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 52.55
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 49.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.15
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა1 591.2/965=0.6 კ1=0.6 საცხოვრებელი ზონა 101.6/229=0.4 კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6258.1/1194=5.2 კ2=5.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 179.1/1194=0.2 კ3=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 3036303
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 9.01.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 3255123
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 11.05.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი მოთხოვნის საფუძველზე განცხადება გიბრუნდებათ შუალედურად. სრულად გამოასწორეთ № 6833132 გადაწყვეტილებით დადგენილი ხარვეზები.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.