ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6802535

ნომერი: AR11004993

თარიღი : 07.12.2023

გაცემის თარიღი : 13.12.2023

გაცნობის თარიღი : 11.02.2024

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

null;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- თამაზ ზანდარაშვილი პ/ნ 01030004510
- თბილისი რეხის III ქ. N 9

ნომენკლატურა :

- რკინიგზა
- IV კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: რკინიგზა-ჩიხი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თამაზი ზანდარაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბესიკ ბეჟაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010002963

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების

სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 80.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 80.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 80.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 80.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 0.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 0.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 0.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 0.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 80.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 80.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 80.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 80.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 0.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 0.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 0.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 0.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების თანახმად.

ვბრძანებ

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ:

- განსაზღვრეთ განაცხადის მდებარეობა რუკაზე: ინტერაქტიულ რუკაზე განსაზღვრული უნდა იქნეს შესაბამისი ტრაექტორია (მიმდინარე განცხადების ნომრით საერთოდ არ იძებნება ადგილმდებარეობა);
- სარეკონსტრუქციო ობიექტის ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500: გენგეგმაზე ნაჩვენები უნდა იყოს არსებული საინჟინრო-კომუნალური ქსელები (მესაკუთრის შესაბამისი მონაცემებით (საკადასტრო კოდები)) და წარმოდგენილი იქნეს ამავე ხაზობრივი ნაგებობების მესაკუთრეთა შესაბამისი თანხმობები სრულად/შეთანხმებული სქემა (უკვე წარმოდგენილის მიხედვით ფიქსირდება გაზი, ინტერნეტი, სამსახურის ინტერაქტიული რუკის მიხედვით ბუნებრივი აირით მომარაგების ქსელი (ყოველივე აღნიშნული არ ფიქსირდება გენგეგმაზე და არც აღნიშნული თანხმობებია წარმოდგენილი));
- განმარტებითი ბარათი: ველში აღწერილ იქნეს მხოლოდ პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოები;
- ვინაიდან სამუშაოები გათვალისწინებულია ასევე მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე, წარმოსადგენია აღმასრულებელი ორგანოს (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს მიერ გაცემული თანხმობა);

- გეოლოგიური კვლევა და საექსპერტო შეფასება: წარმოდგენილი არ არის გეოლოგიური დოკუმენტაცია, შესაბამისად წარმოდგენილი უნდა იქნას გეოლოგიური კვლევა და მის შესახებ მაგისტრის ან მასთან გათანაბრებული ხარისხის მქონე გეოლოგის მიერ მომზადებული საექსპერტო შეფასება, რასაც თან უნდა ახლდეს საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის საექსპერტო შეფასების ექსპერტის აღნიშნულ დარგში კვალიფიკაციის დამადასტურებელი დოკუმენტი შესაბამისი რეზიუმეთი (10 წლიანი გამოცდილებით).
- წარმოსადგენია საინფორმაციო დაფის ამსახველი ფოტოსურათები (მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე ადმინისტრაციული წარმოების დაწყებამდე საინფორმაციო დაფა დამატებით ასევე უნდა მოიცავდეს მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების რეკვიზიტებს, ასევე, ნაგებობის დაზუსტებულ გაბარიტებს/სიგრძეს);

აქვე გაითვალისწინეთ, რომ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.
თქვენ გეძლევათ 20 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში არ წარმოადგენთ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

•

დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიისცხ ელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ.#7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
• განემარტოს განმცხადებელს, რომ ლეგალიზება იმავდროულად ნიშნავს ობიექტის ან მისი ნაწილის ექსპლუატაციაში მიღებას.