ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6871378

ნომერი: AR11005607

თარიღი : 11.12.2023

გაცემის თარიღი : 05.02.2024

გაცნობის თარიღი : 05.02.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, მონასტრის ჩიხი, N 10;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მიხეილ მჭედლიშვილი პ/ნ 01005023555
- თბილისი, ცაბაძის 15

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 6042742
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 19.07.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასაწყობე (ძირითადი სახეობა), საოფისე და პოლიგრაფიული მომსახურებ (არაუმეტეს 25%-სა)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი ჭიკაიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს ''იზი გრუპი''
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405307047
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მიხეილ მჭედლიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01005023555

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1983.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 966.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 845.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 137.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 58.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 126.4
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 522.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3490.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2755.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 734.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : მოთხოვნიდან გამომდინარე, ველი რჩება ღია
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-2 = 425.9 კვ.მ + 470.4 კვ.მ + 58.4 * 1/3 = 915.8 კვ.მ / 1 983 კვ.მ = 0.46 = 0.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-3 = 281.2 კვ.მ / 1 983 კვ.მ = 0.14 = 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 6587533
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 28.07.2023

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი–გლდანი, მონასტრის ჩიხი, N10 (ნაკვეთი 028/117) შპს „იზი გრუპის“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ № 01.11.04.028.117) საწყობის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.