ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6908400

ნომერი: AR11005943

თარიღი : 12.12.2023

გაცემის თარიღი : 27.02.2024

გაცნობის თარიღი : 29.02.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, იური გაგარინის ქუჩა, N 7;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მერაბ კურცხალია პ/ნ 01017013507
- თბილისი გ.რჩეულიშვილის ქ. კორ. 3 ბ. 16

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4730539; 6098098
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 29.10.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თეო ჯაჯანიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს NBC group
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404966293

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს მშენალიანსი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405018145
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჯემალ ლელაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01029004700

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 871.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 5609.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5012.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2525.1
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 334.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 633.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 779.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 49.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 691.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 19412.44
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 16846.72
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2565.72
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 38.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 34.45
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.25
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 455.8 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4021 კ2=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 220.4 კ3=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 6250469
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 15.12.2022

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6292380
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 23.01.2023

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, იური გაგარინის ქუჩა, N: 7, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი N 01.10.13.008.021), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორეტირებული არქიტექტურული პროექტი

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.