ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7014792

ნომერი: AR11006084

თარიღი : 22.03.2024

გაცემის თარიღი : 02.05.2024

გაცნობის თარიღი : 02.05.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ილია ჭავჭავაძე , N 31;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ალექსანდრე კორძახია პ/ნ 01009004543
- თბილისი, ა. ყაზბეგის 51ა. ბ.19

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3696697
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 30.11.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი შარაშიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "დეფანი არქიტექტურა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404967595

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "დომუს ვაკის პარკი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405130937
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსანდრე კორძახია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009004543

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3217.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 20676.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 17613.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6494.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1190.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 4617.2
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 192.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2503.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 303.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2311.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 78018.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 67087.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 10931.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 91.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 84.25
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.05
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 818.9/0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 12684.5/3.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1406.3/0.4

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4965757
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.05.2020

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5057321 (6610662; 11/08/2023)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 8.07.2020

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 20/03/2024 წლის ბ01. 012408010 ბრძანების გათვალისწინებით

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, გამზირი ილია ჭავჭავაძე N 31; საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ № 01.14.14.012.043), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

განემარტოს დამკვეთს, რომ იგი ვალდებულია მშენებლობის ნებართვის სტადიაზე წარმოადგინოს:

2. უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეესტრის ამონაწერში დაფიქსირდეს ვალდებულება: შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული საზოგადოებრივი ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების პირობით.
3. წარმოდგენილი იქნას საკრებულოს 2022 წლის 9 აგვისტოს N381 განკარგულების ,,გ“ და ,,დ“ პუნქტების შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტი. ამავე განკარგულების ,, ვ“ პუნქტის თანახმად წარმოდგენილი იქნას სამხარაულის დასკვნა რომლითაც დადასტურებული იქნება, რომ ხელშემწყობი ღონისძიებები არ იქონიებს გავლენას არსებული შენობის მდგრადობასა და უსაფრთხოებაზე.
4. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი და განაახლოთ არსებული ფოტოსურათები უახლესი მდგომარეობით. საჭიროების შემთხვევაში წარმოადგინეთ სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევით ნაწარმოები მშენებლობის საექსპერტო (კონსტრუქციული) დასკვნა დამოწმებული სპეციალისტის მიერ და ინფორმაცია შემსრულებელი ექსპერტის შესახებ.
5. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.