ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №8008277

ნომერი: AR11006487

თარიღი : 22.12.2023

გაცემის თარიღი : 16.07.2026

გაცნობის თარიღი : 17.07.2026

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა აბაშვილი , N 7;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ოსეფაიშვილი პ/ნ 01013020701
- ქ. თბილისი, მ.ბროსეს ქ. N2 ოფისი N20

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: #720
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.12.2024

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი სახცხოვრებელი სახლი (შენობა #2)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ ჩხაიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ოსეფაიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01013020701

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 14313.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 11815.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 10534.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6208.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 551.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1573.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1469.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 732.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 42462.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 39196.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3266.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 46.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 41.15
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.65
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (შენობა #5 -1068 კვ.მ კ1=0.03) (შენობა #6- 1068.2 კვ.მ კ1=0.03) (შენობა #2 961.8 კვ.მ კ1=0.03)ჯამი: 3098კვ.მ კ1-0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : (შენობა #5- 10894.3კვ.მ კ2=0.3) (შენობა #6- 10948.1 კვ.მ კ2=0.3) (შენობა #2 9341.8 კ2=0.3)ჯამი 31184.2 კ2=2.17
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3-ის საანგარიშო ფართი 4704.8 კვ.მ კ3=0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, აბაშვილის ქუჩა N7_ში, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.19.19.004.008), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

საპროექტო ბლოკის 17 ერთეული ავტოსადგომი დაფიქსირდეს გრგ_ს მიხედვით გათვალისწინებულ შენობა #1_ის (კომერციული შენობა) მიწისქვეშა სართულზე.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.