ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7048274

ნომერი: AR11007058

თარიღი : 21.12.2023

გაცემის თარიღი : 27.05.2024

გაცნობის თარიღი : 27.05.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა თევდორე მღვდელი , N 7;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი მაჭავარიანი პ/ნ 01018000913
- თბილისი აკ.შანიძის ქ. N 33

ნომენკლატურა :

- სავაჭრო ცენტრი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 6777069
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.11.2023

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო ცენტრი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლაშა ცინცაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი მაჭავარიანი

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01018000013

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 11867.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 53059.52
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 47369.45
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 240.02
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 25073.33
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 6424.61
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 808.15
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 3637.09
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 11186.25
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 306000.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 163200.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 142800.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 37.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 25.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 12.85
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 8088.4/11867=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 28206.4/11867=2.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1795.3/11867=0.2

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, თევდორე მღვდლის ქუჩა N7-ში, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.13.07.021.334) სავაჭრო ცენტრის არქიტექტურული პროექტი.
2. მშენებლობის ნებართვის სტადიაზე წარმოდგენილ იქნას:

- თბილისის სატრანსპორტო კომპანიის წერილში მითითებული ინსპექტირების ანგარიში.
- მონოლითური რკ/ბეტონის ხიმინჯების მოწყობის დაზუსტებული ვერსია და გაითვალისწინეთ, რომ კონსტრუქციული პროექტით წარმოდგენილი ხიმინჯების განლაგების გეგმა შესაბამისობაში უნდა იქნეს ქვაბულის პროექტით წარმოდგენილ გეგმასთან.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ

მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.