ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №497453

ნომერი: AR1100741

თარიღი : 31.12.2012

გაცემის თარიღი : 09.01.2013

გაცნობის თარიღი : 09.01.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბელიაშვილი , კინოსტუდიის მოპირდაპირედ , ნაკვეთი 08/113 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა ბელიაშვილი , კინოსტუდიის მოპირდაპირედ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ვალერი გიორგაძე პ/ნ 01026002098
- თბილისი ვ.დოლიძის ქ. კორ. 29 ბ. 44

ორგანიზაცია:
- არკოდი კოდი: 204390738

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 4.10.2012
- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: პრ/698; 04.10.2005წელი და ცვლილება #377896

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თენგიზ კვანტალიანი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "არკოდი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204390738
- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 51#5258023
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შპს "ჰოტელ-კრუზი"-ს დირექტორი თამარ ბაღდავაძე (რუსეთის მოქალაქე)
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ჰოტელ–კრუიზი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 232553019

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 3700.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1907.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1006,8:3498=0,3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1344.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 13355.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 19.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8075.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 28398.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 29.0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9257,9:3498=2,6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2500,2:3498=0,7
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3498.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1006.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1123.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 570.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 15042.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 9.9

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/3617
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 28.11.2011

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 28.11.2011
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/3617

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ კორექტირებით გათვალისწინებული სამუშაოები უკვე

შესრულებულია აქედან გამომდინარე საჭიროა დამატებით ველში ატვირთოთ დადგენილება სამშენებლო–სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი დარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

2. ვინაიდან საჯარო რეესტრის ამონაწერში ფიქსირდება შეზღუდვა "საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 606.00 კვ.მ და მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობანი (შეზღუდვა - დარეგისტრირებულ კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე)", საჭიროა განაახლოთ ამონაწერი და მოხსნათ შეზღუდვა.

3. ველში –> სატიტულო ინფორმაცია. -> .თანაავტორ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მიუთითეთ მეორე თანაავტორიც – დ. მაღალიშვილიც

4. ველში –> დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მიუთითეთ მხოლოდ დირექტორის სახელი და გვარი

5. ველში –> საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: გენგეგმა წარმოდგენილი უნდა იყოს გარშემო არსებული სიტუაციის, მისასვლელი გზების, საპროექტო შენობების გადახურვების (მათზე წყალშემკრები მილების ჩვენებით), ღერძების, ზომების, საკადასტრო საზღვრების, ექსპლიკაციებისა და პირობითი აღნიშვნების დატანით ტოპო ძირზე 1:500 მასშტაბში

6. ველში –> საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: განაახლეთ ზემოაღნიშნული ხარვეზის შესაბამისად

7. ველში –> შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> გეგმების pdf ფაილი, შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> ჭრილების pdf ფაილი, შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> ფასადების pdf ფაილი.: "მ–ა" და "ა–მ" ღერძებში საპროექტო შენობის გარკვეული ნაწილი სცდება საკადასტრო საზღვრებს და ღიობებით ირღვევა მიჯნები, აქედან გამომდინარე საჭიროა აღნიშნულის თაობაზე წარმოადგინოთ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთების მესაკუთრეების თანხმობა აღნიშნულზე ან პროექტი მოიყვანოთ დადგენილ ნორმებთან შესაბამისობაში.

8. ველში –> ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: არ შეესაბამება წარმოდგენილი ელ.ვერსიის გადამოწმების შედეგად მიღებულს.

9. ველში –> ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .საერთო ფართობი (კვ.მ).: საერთო ფართობში შემავალი სათავსბეის ფართების ჯამი უნდა უდრიდეს საერთო ფართობს (თქვენს მიერ არ არის შეყვანილი ავტოსადგომის ფართი)

10. ველში –> ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არ შეესაბამება წარმოდგენილი ელ.ვერსიის გადამოწმების შედეგად მიღებულს.

11. ველში –> ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არ შეესაბამება წარმოდგენილი ელ.ვერსიის გადამოწმების შედეგად მიღებულს.

12. ველში –> ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : განაახლეთ ზემოაღნიშნული ხარვეზის შესაბამისად

13. ველში –> საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : გაასწორეთ ხარვეზების შესაბამისად დადაიტანეთ კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები (პოლიგონალური ხაზები)

14. ველში –> შეთანხმებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი. : აღნიშნულ ველში უნდა ატვირთოთ შეთანხმებული პროექტის რენდერები და ფოტომონტაჟები სხვადასხვა რაკურსიდან

15. ველში –> კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი. : აღნიშნულ ველში უნდა ატვირთოთ კორექტირებული პროექტის რენდერები და ფოტომონტაჟები სხვადასხვა რაკურსიდან, მოსაპირკეთებელი მასალებისა და ფერის მითითებით

16. ველში –> შენობა - ნაგებობის "სავიზიტო" სურათები. -> .სურათი 2.: იგივეა რაც, სავიზიტო სურათ N1–ში

17. ველში –> შენობა - ნაგებობის "სავიზიტო" სურათები. -> .სურათი 3.: იგივეა რაც, სავიზიტო სურათ N1–ში

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.