ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6822192

ნომერი: AR11008030

თარიღი : 26.12.2023

გაცემის თარიღი : 26.12.2023

გაცნობის თარიღი : 26.12.2023

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ქერჩის ქუჩა, N 86;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თენგიზი ესიავა პ/ნ 02001003670
- თბილისი. კრწანისის რაიონი, გიორგი გურამიშვილის ქუჩა # 36

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 6223587
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.11.2023

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თენგიზი ესიავა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ჯი თი სი თრეიდინგ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406249625
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კახა მარღიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01015007303

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4008.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 15000.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 20247.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 12025.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1269.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2503.4
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 65.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1636.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 63.1
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2685.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 65302.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 63001.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2300.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 43.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 37.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1800/4008=0,5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 14205.9/4008=3,5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 998/4008=0,3

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის ვებ-გვერდზე (tas.ge) თქვენი მოთხოვნა დარეგისტრირებულია არასწორი განაცხადის ველში.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი 2023 წლის 26 დეკემბრის AR11008030 განცხადება, რომლითაც ითხოვთ ქ. თბილისში, N 01.11.05.029.380 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის შეთანხმებას.
პასუხად გაცნობებთ, რომ ვინაიდან წარმოდგენილი დოკუმენტაცია არ შეესაბამება საპროექტო მიწის ნაკვეთს, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.