ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6839657

ნომერი: AR11008417

თარიღი : 30.12.2023

გაცემის თარიღი : 12.01.2024

გაცნობის თარიღი : 16.01.2024

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ეთერ ბოცვაძის ქუჩა, N 12;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- პაატა სვანიძე პ/ნ 01003021229
- მარშალ გელოვანის გამზირი4ა. ბინა22.

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- ვადაგასული
- მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: შალვა ლეკიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "იქს ვაი ზეტ.ჯი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404537051

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: კავკასიის პოინტ ჯგუფი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202446246
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მაია რჩეულიშვილი

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017003383

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №1637623
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 11.12.2014

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №1637623
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 11.12.2014

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისსსიპ– ქ. თბილისისმუნიციპალიტეტისარქიტექტურისსამსახურმაგანიხილათქვენმიერელექტრონულადატვირთულიგანცხადებადამასზეთანდართულიდოკუმენტაცია, პასუხადგაცნობებთშემდეგს:

1... "მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის რიცხვითი მაჩვენებელი:
მოსაკრებელი გადახდილ იქნას, განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) საანგარიშო ფართობის თითოეული კვადრატული მეტრისათვის 6 (ექვსი) ლარის ოდენობით.

2... წარმომადგენელის არსებობის შემთხვევაში მინდობილობა/რწმუნებულება. -> .მინდობილობა/რწმუნებულების pdf ფაილი. : -> .თანამესაკუთრის თანხმობის pdf ფაილი. :
არ დგინდება დამკვეთის უფლებამოსილება, დამკვეთად დაფიქსირდეს მესაკუთრე შპს "ბილდინგ კომპანი" და წარმოდგენილი იქნას განმცხადებელზე გაცემული მინდობილობა ან წარმოდგენილი იქნას მითითებული დამკვეთისა და განმცხადებლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტაცია.

3... ვინაიდან, სამშენებლო სამუშაოებინაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით, საჭიროა ამავე განაცხადზე ისარგებლოთ ნომენკლატურის ცვლილების ღილაკით და მოითხოვოთ არქიტექტურული პროექტის ცვლილება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა ერთად. დამატებით საჭიროა წარმოადგინოთშესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტი, დაკისრებულიჯარიმის გადახდისქვითარი დასაჭიროების შემთხვევაში, დარღვევით ნაწარმოებიმშენებლობის საექსპერტო(კონსტრუქციული) დასკვნა, დამოწმებული სპეციალისტის (ექსპერტის)მიერ დაინფორმაცია შემსრულებლის(ექსპერტის) კვალიფიკაციისა და გამოცდილების შესახებ. ამასთან, წარმოადგინეთ არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა ყველა ფასადის ჩვენებით.
მითითებული ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 30 სამუშაო დღე. თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს სრულყოფილ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.