ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7655154

ნომერი: AR11008447

თარიღი : 28.12.2023

გაცემის თარიღი : 06.10.2025

გაცნობის თარიღი : 06.10.2025

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N49 ; ქალაქი თბილისი , ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N53 ; ქალაქი თბილისი , ანნა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა N53ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თენგიზი ესიავა პ/ნ 02001003670
- თბილისი. კრწანისის რაიონი, გიორგი გურამიშვილის ქუჩა # 36

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 6616820 (№ 6741925;03/11/2023
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.03.2023

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თენგიზი ესიავა

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,გლობალ არქიტექტ,,
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404624705

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ჯიქია ქონსთრაქშენ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400360998
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი მემარნიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01007005440

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1480.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 7902.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7062.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2767.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 958.4
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 814.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 782.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 28.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1711.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 23992.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 21866.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2125.9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 39.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 26.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 12.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 589.6 კვ.მ 589.6/1480=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3765.6 კვ.მ 3765.6/1480=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 470 კვ.მ 470/1480=0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:
ვინაიდან სრულად არ იქნა გამოსწორებული არქიტექტურის სამსახურის № 7564331 გადაწყვეტილებით დადგენილი ხარვეზები და არ იქნა წარმოდგენილი ამ გაწყვეტილებით მოთხოვნილი დოკუმენტაცია სრულად, სამსახური მოკლებულია სამართლებრივ საფუძველს ამ ეტაპზე დააკმაყოფილოს თქვენი მოთხოვნა. წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი და საკითხის შემდგომი განხილვა იწარმოებს სრულყოფილი დოკუმენტაციის ახალი რეგისტრაციით წარმოდგენის შემთხვევაში და შესაბამისი გადაწყვეტილება გეცნობებათ განონით დადგენილ ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ

მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.