ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №8159503

ნომერი: AR11008488

თარიღი : 30.12.2023

გაცემის თარიღი : 12.11.2026

გაცნობის თარიღი : 12.11.2026

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მარიამ პაპუკაშვილი პ/ნ 01008044858
- თბილისი თ.აბულაძის ქ. N 22 ბ. 3

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 399
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.08.2023

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 475
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 22.09.2023

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (შენობა #6)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მარიამ პაპუკაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს სტუდიო ალფა სახლი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404664573

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს სკა ისტეიტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400351588
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ქრისტინაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01002008207

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 40230.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 78876.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 74707.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 36779.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 2923.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2397.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 13091.5
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 6578.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1204.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 77.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 11655.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 50895.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 33930.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 16965.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 88.85
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 82.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.35
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საპროექტო შენობა #6 - 4453; შენ. #4 – 4529.6; შენ. #5 - 1190; შენ. #7 - 1158.8 ჯამი: 11331.4/40230=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საპროექტო შენობა # 6 – 55 375.6 კვ.მ; შენობა # 5 – 22 137,40 კვ.მ; შენობა ; შენობა # 7 – 22 137,10 კვ.მ; შენობა # 4 – 55 193.70 კვ.მ; ჯამი - 154 843.8 კვ.მ
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 16308.1 კვ.მ. - 0.4

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

## გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

1. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი:

· დაიცავით გრგ-ს განკარგულების შესაბამისად კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი. გაითვალისწინეთ განკარგულებით შენობა # 6 კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი - 54 520 კვ.მ.

ავტოსადგომების გადანაწილების გეგმა დაკორექტირდეს შეთანხმებული პროექტის გათვალისწინებით. გაითვალისწინეთ აუცილებელი რაოდენობა

2."მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის რიცხვითი მაჩვენებელი: კ2 საანგარიშო კოეფიციენტის დაზუსტების შემდგომ, გადახდილ იქნას კ-2 კოეფიციენტის მაჩვენებლის გათვალისწინებით 1 კვ. მ-ზე, 6 ლარის ოდენობით.

3. საჭიროა წარმოდგენილი იქნას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 6 სექტემბრის N23.1332.1468 განკარგულების მე-2-მე-4 პუნქტების შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტაცია.

არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს. გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.