ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №8155842

ნომერი: AR11008665

თარიღი : 29.12.2023

გაცემის თარიღი : 10.11.2026

გაცნობის თარიღი : 11.11.2026

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ნიკიფორე ირბახის ქუჩა, N 17;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მიხეილ ბალიაშვილი პ/ნ 01005001410
- თბილისი დ.უზნაძის ქ. N 95

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4475319
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 24.04.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ანა წაცვლიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ბაუ დიზაინი

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404393483

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს მოედანი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405292106
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსი დათიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 18001065335

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 13266.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3450.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12249.36
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2680.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2654.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2656.4
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 403.9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1028.41
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 478.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2346.55
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 44151.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 34516.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 9634.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 29.58
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 26.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.38
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : შენობა #1 კ1=911.5. შენობა #2 კ1=979.76. შენობა #3 კ1=765.5. შენობა #4 კ1=1093.1. შენობა #5 კ1=737.2 ჯამური კ1= 4487.10/13266=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : შენობა #1 კ2=5955.9. შენობა #2 კ2=5869.3 შენობა #3 კ2=5046.1. შენობა #4 კ2=6697.4. შენობა #5 კ2=4847.7. ჯამური კ2=28416.4/13266=2,1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3316.5/ 13266=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5883289
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 5.05.2022

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5883289
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 5.05.2022

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,"კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება. პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში გამოვლინდა ხარვეზები:

1.. საჭიროა სრულყოფილად განიმარტოს, წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტით საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული რომელი ფართების (წილობრივი საკადასტრო კოდების) ცვლილებაა (ფართის ზრდა, შემცირება, გამიჯვნა, გაერთიანება და სხვ.) გათვალისწინებული. გეგმებზეც დაფიქსირდეს იმ შეცვლილი ფართების წილობრივი საკადასტრო კოდები, რომლებიც საჯარო რეესტშია რეგისტრირებული (მაგ.: 01.17.01.050.029.01.03.502ა, 01.17.01.050.029.01.03.502ბ, 01.17.01.050.029.01.03.502გ არ არის რეესტრში რეგისტრირებული). შესაბამისად, წარმოდგენილ იქნეს აღნიშნული ფართების მესაკუთრეების, არსებობის შემთხვევაში მომავალი მესაკუთრეებისა და იპოთეკარების შესაბამისი წესით დამოწმებული თანხმობები.

ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში განახლებული დოკუმენტაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

იმ შემთხვევაში, თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება სამსახური უფლებამოსილია აღნიშნული განაცხადი დატოვოს განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.