ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6864695

ნომერი: AR11008802

თარიღი : 29.12.2023

გაცემის თარიღი : 31.01.2024

გაცნობის თარიღი : 29.08.2024

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , პეტრე ქავთარაძის ქუჩა N30; ქალაქი თბილისი, პეტრე ქავთარაძის I შესახვევი, N 5; ქალაქი თბილისი , პეტრე ქავთარაძის ქუჩა N26; ქალაქი თბილისი , პეტრე ქავთარაძის ქუჩა N28;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- კლიმენტ წულაია პ/ნ 29001001415
- მედეა ჩახავას 9 ბინა 21

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 6824883
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 27.12.2023

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თეიმურაზ ცაავა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კლიმენტი წულაია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 29001001415

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3623.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 45000.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 32700.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 15400.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 2000.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 5000.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 4000.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1000.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 500.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 4500.0
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 300.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 490000.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 450000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 40000.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 85.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 78.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2400
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 29400
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1773

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

თქვენი შეტყობინების საფუძველზე განაცხადი გიბრუნდებათ შუალედური სტატუსით განხილვის გარეშე და გეძლევათ 15 დღიანი ვადა. თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ გადმოაგზავნის საკითხს ხელახლა განსახილველად ან/და წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება ავტომატურად დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.