თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6857870

ნომერი: AR11009032

თარიღი : 02.01.2024

გაცემის თარიღი : 26.01.2024

გაცნობის თარიღი : 27.01.2024

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ბობ უოლშის ქუჩა, N 10;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნოდარ მუმლაძე პ/ნ 01007007025
- თბილისი კ.სტანისლავსკის ქ. N 12ა ბ. 55

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: N 162
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.04.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი ბლოკი N3; N4; N5
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: შავლეგო მაღრაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "კონსტრუქტორი +"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401956166

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "დრიმ პალასი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406245148
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ტარიელ გიორგაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 21001003069

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 11656.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 27228.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 24729.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 10605.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 5627.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1947.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2604.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 540.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3405.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 83375.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 68520.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 14855.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 34.19
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 27.79
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1104.6(ბ1)+1149.2(ბ2)+1132.5(ბ3)+1122.8(ბ4)+1123.2(ბ5) = 5632.3 კვ/მ კ1-0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 8769.3(ბ1)+8694.2(ბ2)+7637.9(ბ3)+6563.8(ბ4)+6561.2(ბ5) = 38226.4 კვ/მ კ2-3.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3515.5 კ3-0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზი, კერძოდ:

აღნიშნული განცხადებით წარმოადგინეთ მხოლოდ ერთ ბლოკის პროექტი და საპროექტო დოკუმენტაცია. თითოეული ბლოკის შეთანხმება მოითხოვეთ ცალ-ცალკე განცხადებით და წარმოადგინეთ საპროექტო ბლოკის არქიტექტურული პროექტი და შესაბამისი საპროექტო დოკუმენტაცია.

გაცნობებთ, რომ ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების შეუსრულებლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.