ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6868342

ნომერი: AR11009094

თარიღი : 08.01.2024

გაცემის თარიღი : 02.02.2024

გაცნობის თარიღი : 02.02.2024

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, გიორგი ბრწყინვალის ქუჩა, N 54;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით ბაღდავაძე პ/ნ 01010009249
- კოსტავას 45

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 3523917
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 8.09.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ჭანტურია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ედემი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405098727

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ედემი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405098727
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ბაღდავაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010009249

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2941.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 886.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12751.5
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 8951.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 104.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1887.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1467.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 23.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 317.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 44000.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 40000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4000.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 56.53
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 52.23
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 820.5/2870.8=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 12452.7/2870.8=4.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 854.3/2870.8=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 6232532
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 2.12.2022

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6272800
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 30.12.2022

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:

1.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: ვინაიდან წარმოდგენილი ფოტომასალით დგინდება, რომ სამშენებლო სამუშაოები ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით, საჭიროა წარმოდგენილ იქნას მუნიციპალური ინსპექციის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტი, დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითარი.

2.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: ნახაზებზე

მოინიშნოს ყველა კორექტირებით მოთხოვნილი სამუშაოები.
-3.20 ნიშნულზე კვლავ აისახოს კარის ღიობების შემოზღუდული კიბის, ლიფტის ტამბურსა და ტუმბოს განთავსების ფართში.
ნახაზებზე წაიშალოს ზედმეტი ხაზები და იზოჰიფსები.

3.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : დაკორექტირდეს ზემოაღნიშნულის შესაბამისად.

მითითებული ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს სრულყოფილ შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.