ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6872142

ნომერი: AR11009573

თარიღი : 10.01.2024

გაცემის თარიღი : 06.02.2024

გაცნობის თარიღი : 07.02.2024

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, თენგიზ შეშელიძის ქუჩა, N 1ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან დევდარიანი პ/ნ 42001003777
- ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქ.#14, ბინა #41

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4068383 (ცვლილება #6472685; 02.06.2023წ.)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 18.02.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი (გაზგასამართი, ბენზინ და დიზელ გასამართი სადგური)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი დგებუაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ბანი 13
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404980213
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ჩახტაური
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011023976

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1189.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 470.17
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 125.61
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 125.61
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2503.41
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2065.34
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 438.07
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.05
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.55
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 470.17 კვ.მ 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 470.17 კვ.მ 0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 24.28 კვ.მ 0.02

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1189.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 507.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 125.61
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 125.61
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2659.68
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2065.34
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 594.34
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.55
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.25
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 507.4 კვ.მ 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 472.35 კვ.მ 0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 59.84 კვ.მ 0.1

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:

ვინაიდან 02.08.2018 წლის №4068383 ბრძანებით გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ვადა გასულია, საჭიროა დადგინდეს ახალი მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები და შემდეგ მოითხოვოთ პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვა.
ასევე გაითვალისწინეთ რომ აღნიშნული ნაკვეთი მდებარეობს განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალის განსაზღვრის ნაწილში. ამასთან, საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს სამრეწველო ზონა -1 ში, სადაც აღნიშნული ფუნქცია საჭიროებს სპეციალურ ზონალურ შეთანხმებას.
ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს 10/01/2024 წლის AR11009573 განაცხადი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.