ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №551367

ნომერი: AR1100978

თარიღი : 07.02.2013

გაცემის თარიღი : 18.02.2013

გაცნობის თარიღი : 19.02.2013

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თეიმურაზ იაკობიშვილი პ/ნ 01024002828
- თბილისი ს.ზაქარიაძის ქ. N 10 ბ. 7

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 510668
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 1.09.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნათია ზედგინიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: Sps Arc Group

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თეიმურაზ იაკობიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024002828
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: Sps "ინტერდეკო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202239531

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1200.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 384.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1036.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 277.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 30.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 351.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 11.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 341.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 25.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4573.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2037.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2536.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.3 (384.3)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.8 (1006.9)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.7 (815.7)

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზეც გაცნობებთ შემდეგს:

1. დამატებით ველში საჭიროა ატვირთოთ თანხმობა ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიის და გამწვანების სამსახურიდან საპროექტო მიწის ნაკვეთზე არსებული ხე-ნარგავების მოჭრა/გადარგვასთან დაკავშირებით;

2. შესაბამის ველში საჭიროა მიუთითოთ საპროექტო ორგანიზაციის საიდენტიფიკაციო კოდი;

3. საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი;
.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით.: გენგეგმაზე საჭიროა დაიტანოთ ღერძის ხაზები და ღერძებს შორის მანძილი; ასევე მოგახსენებთ, რომ საპროექტო შენობა საჭიროა უფრო გამოკვეთოთ, ისე რომ იყოს კითხვადი;

4. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: -3.1 ნიშნულის გეგმაზე დასატანია კიბე და ლიფტის შახტაც უნდა იქნას დახაზული შესაბამისად;

5. შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი;
.შენობა - ნაგებობის "სავიზიტო" სურათები. -> .სურათი 1;
.შენობა - ნაგებობის "სავიზიტო" სურათები. -> .სურათი 2;
.შენობა - ნაგებობის "სავიზიტო" სურათები. -> .სურათი 3;
.შენობა - ნაგებობის "სავიზიტო" სურათები. -> .სურათი 4;
.ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი.
:სარეკლამო ბაბრაზე წარწერა შესრულებული უნდა იყოს სახელმწიფო ენაზე, ხოლო უცხო ენაზე შესრულებული წარწერა (ყველა შემთხვევაში) ზომით და რაოდენობით არ უნდა აღემატებოდეს სახელმწიფო ენაზე შესრულებულ (ტრანსლიტერირებულ) ფორმას. მნათობელი წარწერის შემთხვევაში, ორივე ენაზე შესრულებული (ქართული და უცხოური) წარწერები ერთნაირად უნდა იყოს განათებული.

6. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : აღნიშნულ გრაფაში საჭიროა ატვირთოთ შესწორებული არქიტექტურული ნაწილის ვექტორული ფაილი, რომელშიც ასევე გათვალისწინებული უნდა იქნას კოეფიციენტების საანგარიშო კონტურები - ,,კროკები", ფართების მითითებით; (აღნიშნულის არ წარმოდგენის შემთხვევაში სამსახურის მიერ ვერ ხერხდება თქვენს მიერ მითითებული კოეფიციენტების პროექტთან შესაბამისობის გადამოწმება);

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური ამ ეტაპზე ვერ დააკმაყოფილებს თქვენს თხოვნას.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.