ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №6865391

ნომერი: AR11010780

თარიღი : 16.01.2024

გაცემის თარიღი : 31.01.2024

გაცნობის თარიღი : 31.01.2024

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ფეიქრები , N 14;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ალექსანდრე მგალობლიშვილი პ/ნ 01017019940
- თბილისი შატბერაშვილის ქ. #9

ორგანიზაცია:
- შპს ფორმა კოდი: 404544445

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
- III კლასის ობიექტი (სავარაუდო კლასი)
- სამეურნეო და საწარმოო ობიექტები
  - ქარხანა

....ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება :

- ....ქმედებები: 1662.0

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019

წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქალაქთბილისის მუნიციპალიტეტის - სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სამსახურმა კომპეტენციის ფარგლებში განიხილა თქვენი განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, ფეიქრების ქუჩის N 14-ის მდებარე მიწისნაკვეთზე (ს/კ:01.11.19.001.004) ქარხნის ასაშენებლად მიწისნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების საკითხს.
აღნიშნულთანდაკავშირებით გაცნობებთ, რომ ქალაქთბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის№39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქისმიწათსარგებლობის გენერალურიგეგმის გრაფიკულინაწილის-რუკისმიხედვით, საპროექტომიწის ნაკვეთიმდებარეობს სამრეწველოზონა 1-ში(ს-1).
„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის გამოყენებისა დაგანაშენიანების რეგულირებისწესების დამტკიცებისშესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის#14–39 დადგენილების მე–8 მუხლის(განაშენიანების რეგულირებისგეგმის დამუშავებისპრინციპები დაშემადგენლობა) მეორეპუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის თანახმად, ვინაიდან მოცემულიდა მიმდებარეტერიტორია მდებარეობს დაუგეგმარებელი/მოუწესრიგებელი ან/და ჩამოუყალიბებელი ტერიტორიის ფარგლებში, საჭიროა მისი სამშენებლოდგანვითარება განხორციელდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის(გრგ) ფარგლებში, რომელიც დაადგენსაღნიშნული ტერიტორიისთვის სამშენებლოდ განვითარების პირობებსდა საჭიროინფრასტრუქტურას.
ამავეწესების მე-3 მუხლის თანახმად, თბილისის ტერიტორიებისგანაშენიანების რეგულირებისწესებით დაშვებულინებისმიერი ფორმითგამოყენება დაგანაშენიანება დასაშვებიამხოლოდ იმშემთხვევებში, თუტერიტორიები უზრუნველყოფილია სათანადო საინჟინრო დასატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით. შესაბამისად, ნებისმიერ ზონაშისამშენებლო ობიექტებიუზრუნველყოფილი უნდაიყვნენ შესაბამისიინფრასტრუქტურით.
ამასთანმიწის ნაკვეთებისარასწორი გამიჯვნებისდინამიკის გათვალისწინებით, რომ არ მოხდესტერიტორიის ქაოტურისამშენებლოდ განვითარებადა ერთიანისივრცითი გადაწყვეტისდარღვევა, რაცშემდგომში იწვევსმისასვლელი გზებისდა ქალაქისშესაბამისი ინფრასტრუქტურის არ მქონე მიწისნაკვეთების ჩამოყალიბებას და მათ უსისტემოგანაშენიანებას, შესაძლებელიაწარმოდგენილი დამომიჯნავე მიწისნაკვეთების სამშენებლოგანვითარება მხოლოდგანაშენიანების რეგულირებისგეგმის ფარგლებში, რომელიც განსაზღვრავსამ ტერიტორიისთვის არქიტექტურულ-გეგმარებით დასივრცით-მოცულობითმახასიათებლებს, შენობებისგანთავსებას, მათგეგმარებით პარამეტრებს, კეთილმოწყობასა დაგამწვანებას, საინჟინროდა სატრანსპორტოინფრასტრუქტურით უზრუნველყოფას.

ყოველივეზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური ამეტაპზე მოკლებულიაშესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი 2024 წლის 16 იანვრის AR11010780 განცხადება.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.