ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7003981

ნომერი: AR11010896

თარიღი : 18.01.2024

გაცემის თარიღი : 26.04.2024

გაცნობის თარიღი : 26.04.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი დავით აღმაშენებელი , N 164;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი შუბითიძე პ/ნ 01024085661
- ვაშლიჯვარი

ნომენკლატურა :

- სარეაბილიტაციო სამუშაოები (დაზვერვა, გაწმენდა, კონსერვაცია, რეკონსტრუქცია, რესტავრაცია, ადაპტაცია, უძრავი ძეგლის ცვლილება)
- " "
- ძეგლზე ჩასატარებელი სამუშაოები
- მშენებლობის ნებართვა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ააიპ ქართული ფილმის განვითარების ფონდი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202274412
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: იოსებ ბაღათურია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024005657

.კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის არქიტექტურული პროექტი:

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირინე შარაბიძე

• .ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის N882024143392,, 08/02/20214 წ. საკადასტრო კოდიN01.13.07.024.026);

• .ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს (ოქმი N13, 04.04.2024 წ.)

• .2023 წლის 19 ივნისის მინდობილობა/რწმუნებულება

• თანხმობა (სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის N231779412, 29.12.2023 წ.)

მიწის ნაკვეთის ფართი - 25210.00 კვ.მ

არსებული
შენობა N1 სართო ფართი - 2020.02 კვ.მ
შენობა N2 საერთო ფართი - 501.49 კვ.მ
შენობა N5 საერთო ფართი - 40.48 კვ.მ

საპროექტო:
შენობა N1 სართო ფართი - 2021.09 კვ.მ
შენობა N2 საერთო ფართი - 606.5 კვ.მ

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის თანახმად.

ვბრძანებ

1. მოწონებულ იქნას ქ. თბილისში (სექტორი - დიდუბე), დავით აღმაშენებლის გამზ, N164-ში (ძეგლი), საერთო საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, სარეაბილიტაციო სამუშაოების ჩატარების არქიტექტურული პროექტი;
2. გაიცეს უძრავ ძეგლზე სამუშაოების ნებართვა და სანებართვო მოწმობა;
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2024 წლის 27 აპრილიდან 2026 წლის 27 აპრილის ჩათვლით საბოლოო ანგარიშის წარდგენის ვალდებულებით.
4. ტერიტორიაზე მიწის სამუშაოების წარმოება დასაშვებია მხოლოდ არქეოლოგის მეთვალყურეობით. მიწის სამუშაოებზე მეთვალყურე არქეოლოგი ვალდებულია აწარმოოს მონიტორინგი, რომლის შედეგები თან უნდა ახლდეს საბოლოო ანგარიშს. წინააღმდეგ შემთხვევაში სამუშაოები ჩაითვლება სანებართვო პირობების დარღვევად და გატარდება კანონით გათვალისწინებული ქმედებები.
გაფრთხილება:
1.ანგარიში შედგენილი უნდა იყოს „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად და ასევე, საჭიროების შემთხვევაში უნდა მოიცავდეს მიწის სამუშაოებზე მეთვალყურე არქეოლოგის მონიტორინგის შედეგებს;
2. არქეოლოგიური ობიექტის აღმოჩენის შემთხვევაში, „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-10 მუხლის თანახმად, დაუყოვნებლივ უნდა შეჩერდეს სამუშაოების წარმოება და აღნიშნულის შესახებ ეცნობოს საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნულ სააგენტოს.

ეტაპები: მოსამზადებელი სამუშაოები; სადემონტაჟო სამუშაოების შესრულება, სამშენებლო ნაგვის გატანა (სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება-შემოღობვა), შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების

დაფიქსირება; შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები , შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის მიწის პირის ნიშნულამდე; შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა, შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა; არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა, შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა, ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი, შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები.; შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები. მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები, სამშენებლო ნარჩენების გატანა.

- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.