ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №525705

ნომერი: AR1101140

თარიღი : 31.12.2012

გაცემის თარიღი : 31.01.2013

გაცნობის თარიღი : 31.01.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ახმეტა , N 16 / ქალაქი თბილისი , ქუჩა თელავი , N 47 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი იმერლიშვილი პ/ნ 01008011382
- თბილისი კ.კეკელიძის ქ. N 25 ბ. 9

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება

ქ. თბილისისურბანულიდაგეგმარებისსაქალაქოსამსახურისმიერ2006 წლის22 თებერვლის№100
ქალაქმშენებლობითპირობებშიცვლილებისშეტანისთაობაზე

მოქ. ირაკლი იმერლიშვილმა 2012 წლის 31 დეკემბერს №AR1101140 განცხადებით მომართა სამსახურს და მოითხოვა №100 ქალაქმშენებლობითი პირობებში ცვლილებების შეტანა საპროექტო მიწის მესაკუთრის, ფართობისა და საკადასტრო კოდის ცვლილებასთან დაკავშირებით.
საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის თანახმად, სამსახურმა გამოიკვლია საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ 2006 წლის 22 თებერვალს ქ.თბილისში, ისანი–სამგორის რაიონში, ახმეტის ქ. #16 –ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (972.00 კვ.მ.; საკადასტრო კოდი #01.17.13.001.050) მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლის აშენების მიზნით დამტკიცდა #100 ქალაქმშენებლობით პირობები. აღნიშნული პირობების საფუძველზე საპროექტო მიწის ნაკვეთზე შეთანხმდა შენობის არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა. განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი საჯარო რეესტრიდან ამონაწერისა (რეგისტრაციის #892012119877; მომზადების თარიღი: 30.11.12) და საკადასტრო გეგმის (რეგისტრაციის #892012119877; მომზადების თარიღი: 28.11.12) თანახმად ირკვევა, რომ შეცვლილია საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართობი და დღეის მდგომარეობით შეადგენს 987.00 კვ.მ.-ს, ახალი საკადასტრო კოდი №01.17.13.001.323. ასევე, საპროექტო ობიექტის მიწის ნაკვეთის მესაკუთრედ საჯარო რეესტრში მითითებულია შპს "კერა" (საიდენტიფიკაციო კოდი #205219351).
"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 99-ე მუხლის თანახმად, იმ ობიექტებზე, რომელთა მიმართაც ამ დადგენილების ძალაში შესვლამდე დაწყებულია მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცედურა ან გაცემულია მშენებლობის ნებართვა, მაგრამ შენობა-ნაგებობა არ არის ექსპლუატაციაში მიღებული, გავრცელდება განაცხადის შეტანის მომენტისათვის მოქმედი კანონმდებლობა. 2006 წლის 22 თებერვლის №100 ქალაქმშენებლობით პირობების დადგენის დროს მოქმედი "მშენებლობის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2005 წლის 11 აგვისტოს №140 დადგენილების თანახმად, ნებართვის მაძიებელი ვალდებულია უზრუნველყოს საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისობა ქალაქმშენებლობით პირობებასა და მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილ ტექნიკურ პირობებთან. საპროექტო ობიექტის ფართობის ცვლილება შესაძლებელია შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის კორექტირებითა და ახალი მშენებლობის ნებართვის გაცემით, რაც თავის მხრივ საჭიროებს საპროექტო მიწის ნაკვეთზე დადგენილი ქალაქმშენებლობით გეგმაში ცვლილებების შეტანას.
საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის63-ე მუხლის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2005 წლის 11 აგვისტოს №140 დადგენილების, "ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესის დამტკიცების შესხებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 01 აგვისტოს №8-13 გადაწყვეტილებისა და "ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურისათვის ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტებში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის, შეცდომის გასწორების, მათი ბათილად ცნობის, ძალადაკარგულად გამოცხადებისა და არარად აღიარების უფლებამოსილების მინიჭების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მერის2009 წლის 9 მარტის№194 განკარგულების შესაბამისად,

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57-ე დადგენილების და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად

ვბრძანებ

1. შევიდესცვლილებაქ. თბილისისურბანულიდაგეგმარებისსაქალაქოსამსახურის2006 წლის22 თებერვლის№100 ქალაქმშენებლობითპირობებში, კერძოდ:

ა) საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართობად დაფიქსირდეს 987.00 კვ.მ. და საკადასტრო კოდად მიეთითოს №01.17.13.001.323;
ბ) მიწის ნაკვეთის მესაკუთრედ შპს "ვერა"–ს ნაცვლად დაფიქსირდეს შპს "კერა".

2. ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2006 წლის 22 თებერვლის №100 ქალაქმშენებლობით პირობებს დაემატოს მოქ. ირაკლი იმერლიშვილის მიერ წარმოდგენილი ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან (რეგისტრაციის #892012119877; მომზადების თარიღი: 30.11.12) და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის #892012119877; მომზადების თარიღი: 28.11.12).

3. წინამდებარე ბრძანება განხილული იქნას ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2006 წლის 22 თებერვლის №100 ქალაქმშენებლობით პირობებთან ერთად.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.