ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №7026527

ნომერი: AR11011839

თარიღი : 23.01.2024

გაცემის თარიღი : 16.05.2024

გაცნობის თარიღი : 17.05.2024

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიღმის სასწავლო საცდელი , მეურნეობის ტერიტორია;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ზაზა ბასილაძე პ/ნ 41001006464
- ბულაჩაურის ქუჩა

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5838724
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 9.03.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზაზა ბასილაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,ფერმო ფენსი“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404856107
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: სალიჰ სელმან აპაიდინ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 41260946608, U 01373806, 01495000263

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1680.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3722.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3460.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1704.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 138.1
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 593.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 427.4
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 560.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 35.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 14990.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11354.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3636.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 20.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 715.9/1680=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k2=2922/1680=1.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 280.6/1680=0.2

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ– ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია რომლის პასუხად გაცნობებთ:
სამსახურის №7019780 გადაწყვეტილებით დაგიდგინდათ განმეორებითი ხარვეზები, ასევე ამავე გადაწყვეტილებით ინფორმირებული იყავით, რომ „თუ ისევ არ იქნება წარმოდგენილი №6989442 გადაწყვეტილებით მოთხოვნილი დოკუმენტაცია სრულად, განცხადება დარჩება განუხილველი განმეორებითი ხარვეზის დადგენის გარეშე“ განცხადება დარჩებოდა განუხილველი.
აღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან თქვენ მიერ არ იქნა გათვალისწინებული სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზი, წარმოდგენილი განაცხადი დარჩება განუხილველი.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.