ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №6906212

ნომერი: AR11012050

თარიღი : 01.02.2024

გაცემის თარიღი : 27.02.2024

გაცნობის თარიღი : 13.03.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვი , კვარტალი V , კორპუსი 1 , მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვი , V კვ , ნაკვეთი N04/021-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვის , V კვარტალი , კორპუსი N1 , მიმდებარედ (ნაკვეთი 04/031); ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვი , კვარტალი 5 , კორპუსი N1-ის მიმდებარედ , (ნაკვ. 4/27) ; ქალაქი თბილისი , მოსკოვის გამზირი , V კვარტალი , კორპუსი N1-ის მიმდებარედ, ნაკვ. 4/27-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვი , კვარტალი 5 , კორპუსი N1-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ჭუმბურიძე პ/ნ 01030013137
- ლევან რჩეულიშვილის მე-2 ჩიხი #1

ნომენკლატურა :

- მაღაზია
- II კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 6582592
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 31.07.2023

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მაღაზიის რეკონსტრუქცია

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ჭუმბურიძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ჯი არ სი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202899300

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ლამა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406049636
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან დევნოზაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 15001000042

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 785.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 393.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 222.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 37.0
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 127.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 57.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1243.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1056.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 187.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.68
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 265 კ1=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 265 კ2=0.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 250 კ3=0.3

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 785.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 415.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 392.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 392.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3332.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2744.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 588.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.28
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.68
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 415 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 415 კ2=0.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 228.9 კ3=0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ.

თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, გამზირი მოსკოვი ,კვარტალი V , კორპუსი 1 , მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვი , V კვ , ნაკვეთი N04/021-ის,მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვის , Vკვარტალი , კორპუსი N1 , მიმდებარედ (ნაკვეთი 04/031);ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვი , კვარტალი 5 ,კორპუსი N1-ის მიმდებარედ , (ნაკვ. 4/27) ; ქალაქი თბილისი , მოსკოვის გამზირი , V კვარტალი , კორპუსიN1-ის მიმდებარედ, ნაკვ. 4/27-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , გამზირი მოსკოვი , კვარტალი 5 , კორპუსი N1 ის მიმდებარედ, „შპს "ლამა"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ # 01.19.35.004.073) მაღაზიის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხის მგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.