ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №7210377

ნომერი: AR11012668

თარიღი : 29.01.2024

გაცემის თარიღი : 09.09.2024

გაცნობის თარიღი : 11.09.2024

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Iმ/რ კორპ. N16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- პაატა აბესაძე პ/ნ 01006001645
- თბილისი დიღმის მას. V კვ. კორ. 9 ბ. 79

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 6451201
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 8.05.2023

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ბარამიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "მანუ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406060220

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "მანუ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406060220
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: პაატა აბესაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01006001645

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1551.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 5193.99
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4457.76
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2316.45
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 405.01
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 273.24
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 713.56
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 65.01
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 684.49
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 33593.22
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 28504.51
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5088.71
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 34.79
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 29.52
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.27
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 562.34/1551=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3938.60/1551=2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 251.84+14.74+41.54+81.09=389.21/1551=0.3

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიეტქტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ვაზისუბანი Iმ/რ კორპ. N16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი, ვაზისუბნის I მ/რ, კორპუსი 15-ის მიმდებარედ კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N 01.17.07.039.031), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ

მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.